

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №290 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	4 766,20	кв. м
площадь не жилых помещений	308,00	кв. м
ИТОГО	5 074,20	кв. м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-371 891,58	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	128 546,46	рублей
ИТОГО	-243 345,12	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-371 891,58	128 546,46	-243 345,12
1	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года											
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,76	19,14	1 015 284,32	65 610,16	1 080 894,48	1 102 951,58	1 104 567,69	22 057,10	-23 673,21	-1 616,11
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 575,96	295,68	4 871,64	4 971,05	1 403,65	99,41	3 467,99	3 567,40
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	126 207,96	8 155,84	134 363,80	137 105,67	161 505,00	2 741,87	-27 141,20	-24 399,33
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	78 880,82	5 097,40	83 978,22	85 691,91	83 978,22	1 713,69	0,00	1 713,69
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	4 224,18	147,94	4 372,12	4 461,34	598,14	89,22	3 773,98	3 863,20
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		8 509,86	3 588,20	12 098,06	12 344,94	6 666,20	246,88	5 431,86	5 678,74
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	3 957,90	1 044,12	5 002,02	5 104,09	1 834,23	102,07	3 167,79	3 269,86
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	118 713,18	5 981,36	124 694,54	127 239,10	91 002,52	2 544,56	33 692,02	36 236,58
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (5 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	3 231 224,41	0,00	3 231 224,41	3 297 161,87	3 231 224,41	65 937,46	0,00	65 937,45
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2869,66	1 483 325,68	0,00	1 483 325,68	1 513 594,92	1 483 325,68	30 269,24	0,00	30 269,24
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	211 765,10	0,00	211 765,10	216 086,45	211 765,10	4 321,35	0,00	4 321,35
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		567 072,47	0,00	567 072,47	578 644,34	567 072,47	11 571,87	0,00	11 571,87
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	234 471,35	0,00	234 471,35	239 256,05	234 471,35	4 784,70	0,00	4 784,70
	Электроснабжение	кВт	4,63	5,04	489 657,04	0,00	489 657,04	499 649,15	489 657,04	9 992,11	0,00	9 992,11
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	244 932,77	0,00	244 932,77	249 930,95	244 932,77	4 998,18	0,00	4 998,18
7	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	41 750,76	2 698,08	44 448,84	45 355,88	44 448,84	907,04	0,00	907,04
8	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	228 777,60	14 784,00	243 561,60	248 531,80	22 520,00	4 970,20	221 041,60	226 011,80
	Итого за 2024год				4 652 442,21	93 853,86	4 746 296,07	4 843 150,59	4 502 862,03	96 854,52	243 434,04	340 288,56
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24			826,50	3 306,00	0,00	3 306,00	3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 110,88	0,00	1 110,88	1 110,88	0,00	0,00	1 110,88	1 110,88
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	19 368,00	0,00	-19 368,00	-19 368,00
	Итого				4 416,88	0,00	4 416,88	4 416,88	19 368,00	0,00	-14 951,12	-14 951,12
	Итого за 2024год				4 656 859,09	93 853,86	4 750 712,95	4 847 567,47	4 522 230,03	96 854,52	228 482,92	325 337,44
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-275 037,06	357 029,38	81 992,32

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовый отчет направлен на электронную почту
Председателю Совета дома 17.03.2025г.

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-275 037,06	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	357 029,38	рублей
ИТОГО	81 992,32	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

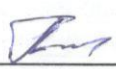
Напечатано: 28.02.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 290

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	464,00	248,621	712,621	128,298	10 760,000
	январь (жил пом)	464,000	248,621	712,621	120,420	10 726,000
	февраль	422,000	235,830	657,830	112,234	10 400,000
	февраль (жил пом)	422,000	235,830	657,830	105,349	10 366,000
	март	417,000	235,738	652,738	90,280	9 320,000
	март (жил пом)	417,000	235,738	652,738	84,727	9 286,000
	апрель	492,000	243,284	735,284	69,990	10 000,000
	апрель (жил пом)	492,000	243,284	735,284	65,706	9 966,000
	май	447,000	245,037	692,037	29,694	10 600,000
	май (жил пом)	447,000	245,037	692,037	27,777	10 566,000
	июнь	404,000	203,990	607,990		10 560,000
	июнь (жил пом)	404,000	196,893	600,893		10 526,000
	июль	397,000	195,191	592,191		9 200,000
	июль (жил пом)	397,000	195,192	592,192		9 166,000
	август	454,000	186,146	640,146		10 560,000
	август (жил пом)	454,000	186,153	640,153		10 526,000
	сентябрь	449,000	229,832	678,832		9 560,000
	сентябрь (жил пом)	449,000	229,832	678,832		9 526,000
	октябрь	397,000	238,193	635,193	45,338	10 840,000
	октябрь (жил пом)	397,000	238,193	635,193	42,539	10 758,000
	ноябрь	446,000	266,383	712,383	70,948	10 120,000
	ноябрь (жил пом)	446,000	266,383	712,383	66,575	10 038,000
	декабрь	397,000	270,720	667,720	83,745	8 840,000
	декабрь (жил пом)	397,000	270,720	667,720	78,586	8 758,000
	ВСЕГО	5 186,000	2 798,97	7 984,965	630,527	120 760,000
ИТОГО жил пом:		5 186,000	2 791,88	7 977,876	591,679	120 208,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 646,00	39,24	103 829,04
	июль-декабрь	2 540,00	42,73	108 534,20
	ИТОГО	5 186,00		212 363,24
ГВС, м3	январь-июнь	1 405,40	187,62	263 681,71
	июль-декабрь	1 386,47		310 056,96
	ИТОГО	2 791,876		573 738,67
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 051,40	28,37	114 938,30
	июль-декабрь	3 926,47	30,91	121 367,28
	ИТОГО	7 977,876		236 305,58
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	403,98	2 431,39	982 230,50
	июль-декабрь	187,70	2 669,66	501 095,18
	ИТОГО	591,679		1 483 325,68
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	61 436,00	4,63	284 448,68
	июль-декабрь	58 772,00	5,04	296 210,88
	ИТОГО	120 208,00		580 659,56

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора (кв.37)	25 273,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиатора (кв.26)	12 636,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.38)	6 582,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.21)	10 103,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиаторов (4 под., 1 эт.)	10 190,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (кв.34)	6 694,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора (кв.7)	6 582,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиатора и отсекающего крана ГВС (кв.6)	11 130,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиаторов (кв.27)	9 799,00	ООО "Азбука Быта"
10	Метрологическая поверка средств измерений	48 012,00	ООО "Территория Теплоучета"
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 160,00	ООО "Викинг"
12	Замена участка стояка канализации (2 под.)	647,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена манометра на элеваторном узле	2 697,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		161 505,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новогодней ели	1 403,65	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		1 403,65	

Текущий ремонт

руб.

1	Вырубка зеленого насаждения (клен) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией	12 200,00	ООО "ТехноСпил"
2	Спил аварийной ветки зеленого насаждения (ясень) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией	3 200,00	ООО "ТехноСпил"
3	Распиловка аварийной ветки дерева. Дробление веток с последующей утилизацией	2 200,00	ООО "ТехноСпил"
4	Распиловка аварийного (упавшего) зеленого насаждения (тополь). Дробление веток с последующей утилизацией	4 920,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		22 520,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 536,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	6 024,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	2 880,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	3 528,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		19 368,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 966,64	0,00	351 268,94	22 743,82	0,00	377 979,40
2016 год	6,70	22 630,44	1 299,01	383 855,71	24 811,44	0,00	432 596,60
2017 год	6,70	37 357,63	5 280,35	383 202,48	24 775,53	0,00	450 615,99
2018 год	6,70	7 712,87	3 601,09	382 547,01	26 826,80	0,00	420 687,77
2019 год	6,70	46 403,37	4 336,68	383 202,48	24 763,20	0,00	458 705,73
2020 год	8,00	58 953,33	881,09	446 198,18	29 568,00	0,00	535 600,60
2021г од	8,00	56 394,97	3 690,92	463 751,26	29 568,00	0,00	553 405,15
2022 год	8,00	120 137,71	4 156,88	457 555,20	29 568,00	0,00	611 417,79
2023 год	8,90	162 334,03	4 806,01	509 030,16	32 894,40	0,00	709 064,60
2024 год	9,40	423 916,30	2 599,84	537 627,36	34 742,40	0,00	998 885,90
ИТОГО		939 807,29	30 651,87	4 298 238,78	280 261,59	0,00	5 548 959,53

Оплачено		939 807,29	30 651,87	4 278 230,62	277 367,27	0,00	5 526 057,05
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	20 008,16	2 894,32	0,00	22 902,48
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" Оплата по договору №449-12/20 от 03.12.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения с установкой узла учета						625 221,00
	ООО "Азбука быта" по договору №171-10/22 от 19.10.2022 на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения"						160 983,00
	Оплата за капитальный ремонт трубопроводов ХВС и ГВС по подвалу МКД Удмуртская 290, согласно договора №171-10/22 от 19.10.2022.						375 627,20
	ИТОГО						1 161 831,20
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							4 364 225,85

Экономист



Н.В. Вахрушева