

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №290 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	4 766,20	кв. м
площадь не жилых помещений	308,00	кв. м
ИТОГО	5 074,20	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-458 506,32	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	363 259,25	рублей
ИТОГО	-95 247,07	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			руб./		жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-458 506,32	363 259,25	-95 247,07
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,76	16,76	958 567,44	61 944,96	1 020 512,40	1 041 122,92	1 050 110,08	20 610,52	-29 597,68	-8 987,16
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 575,96	295,68	4 871,64	4 970,03	5 896,01	98,39	-1 024,37	-925,98
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	119 534,76	7 724,64	127 259,40	129 829,56	155 832,71	2 570,16	-28 573,31	-26 003,15
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	74 352,72	4 804,80	79 157,52	80 756,21	79 157,52	1 598,69	0,00	1 598,69
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	7 268,38	147,94	7 416,32	7 566,10	0,00	149,78	7 416,32	7 566,10
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	50 028,93	679,59	50 708,52	51 732,64	0,00	1 024,12	50 708,52	51 732,65
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	12 803,87	212,32	13 016,19	13 279,07	0,00	262,88	13 016,19	13 279,07
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	81 906,45	1 195,83	83 102,28	84 780,63	110 031,52	1 678,35	-26 929,24	-25 250,89
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 944 101,13	0,00	2 944 101,13	3 003 560,93	2 944 101,13	59 459,80	0,00	59 459,80
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	1 335 334,46	0,00	1 335 334,46	1 362 303,21	1 335 334,46	26 968,75	0,00	26 968,75
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	204 872,04	0,00	204 872,04	209 009,69	204 872,04	4 137,65	0,00	4 137,65
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	445 998,88	0,00	445 998,88	455 006,38	445 998,88	9 007,50	0,00	9 007,50
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	214 704,73	0,00	214 704,73	219 040,96	214 704,73	4 336,23	0,00	4 336,23
	Электроснабжение	кВт	4,63	4,63	509 133,75	0,00	509 133,75	519 416,34	509 133,75	10 282,59	0,00	10 282,59
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	234 057,27	0,00	234 057,27	238 784,35	234 057,27	4 727,08	0,00	4 727,08
7	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	41 750,76	2 698,08	44 448,84	45 346,54	44 448,84	897,70	0,00	897,70
8	Отопление за 2022год				-116 980,58	0,00	-116 980,58	-119 343,15	0,00	-2 362,57	-116 980,58	-119 343,15
9	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	228 777,60	13 552,00	242 329,60	247 223,75	369 400,12	4 894,15	-127 070,52	-122 176,37
	Итого за 2023год				4 208 223,98	80 430,72	4 288 654,70	4 375 269,44	4 518 091,69	86 614,74	-229 436,99	-142 822,25
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3306,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				4 300,19	0,00	4 300,19	4 300,19	0,00	0,00	4 300,19	4 300,19
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	17 556,00	0,00	-17 556,00	-17 556,00
	Итого				12 280,19	0,00	12 280,19	12 280,19	17 556,00	0,00	-5 275,81	-5 275,81
	Итого за 2023год				4 220 504,17	80 430,72	4 300 934,89	4 387 549,63	4 535 647,69	86 614,74	-234 712,79	-148 098,05
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-371 891,58	128 546,46	-243 345,12

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-371 891,58	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	128 546,46	рублей
ИТОГО	-243 345,12	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 19.02.2024г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

[Подписи] 4.02.24

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	431,00	238,438	669,438	120,370	11 520,000
	январь (жил пом)	431,000	238,017	667,370	113,063	11 126,000
	февраль	419,000	231,886	650,886	103,220	11 520,000
	февраль (жил пом)	419,000	231,505	648,600	96,954	11 486,000
	март	399,000	222,133	621,133	71,427	10 160,000
	март (жил пом)	399,000	221,719	619,040	66,964	10 126,000
	апрель	445,000	254,034	699,034	66,653	10 240,000
	апрель (жил пом)	445,000	253,623	689,120	62,565	10 206,000
	май	421,000	192,643	613,643	0,000	10 960,000
	май (жил пом)	421,000	192,347	611,640		10 926,000
	июнь	397,000	144,871	541,871	0,000	9 720,000
	июнь (жил пом)	397,000	144,873	539,870		9 686,000
	июль	458,000	105,090	563,090	0,000	13 320,000
	июль (жил пом)	458,000	105,090	550,970		13 286,000
	август	503,000	138,975	641,975	0,000	11 720,000
	август (жил пом)	503,000	138,975	650,530		11 686,000
	сентябрь	434,000	157,393	591,393	0,000	12 520,000
	сентябрь (жил пом)	434,000	157,373	589,390		12 503,000
	октябрь	445,000	220,938	665,938	36,663	11 680,000
	октябрь (жил пом)	445,000	220,938	663,940	34,375	11 646,000
	ноябрь	459,000	234,623	693,623	75,715	11 640,000
	ноябрь (жил пом)	459,000	234,623	691,490	71,151	11 606,000
	декабрь	410,000	238,056	648,056	110,949	9 480,000
	декабрь (жил пом)	410,000	238,056	646,060	104,134	9 446,000
	ВСЕГО	5 221,000	2 379,08	7 600,080	584,997	134 480,000
ИТОГО жил пом:		5 221,000	2 377,14	7 568,020	549,206	133 729,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 512,00	39,24	98 570,88
	июль-ноябрь	2 299,00	39,24	90 212,76
	декабрь	410,00	39,24	16 088,40
	ИТОГО	5 221,00		204 872,04
ГВС, м3	январь-июнь	1 282,08	187,62	240 544,60
	июль-ноябрь	857,00	187,62	160 790,21
	декабрь	238,06	187,62	44 664,07
	ИТОГО	2 377,139		445 998,88
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 775,64	28,37	107 114,91
	июль-ноябрь	3 146,32	28,37	89 261,10
	декабрь	646,06	28,37	18 328,72
	ИТОГО	7 568,020		214 704,73
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	339,55	2 431,39	825 569,24
	июль-ноябрь	105,53	2 431,39	256 574,86
	декабрь	104,13	2 431,39	253 190,37
	ИТОГО	549,206		1 335 334,46
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	63 556,00	4,63	294 264,28
	июль-ноябрь	60 727,00	4,63	281 166,01
	декабрь	9 446,00	4,63	43 734,98
	ИТОГО	133 729,00		619 165,27

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета	1 450,00	МУП "Ижводоканал"
2	Техническое диагностирование внутр.газопроводов	31 600,00	"ГОРОД"/ООО "ТИМ"
3	Замена радиаторов (кв.10)	10 488,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.61)	9 537,00	ООО "Азбука Быта"
5	Электромонтажные работы в подвале	15 101,71	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж трубопровода для слива системы отопления (1-4 подъезд)	5 027,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиаторов (кв.21)	10 526,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиаторов (кв.36)	16 574,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена крана на выпуск воздуха из системы отопления (5 подъезд)	977,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиаторов (кв.27)	10 689,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв.71)	1 077,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка канализации (кв.47,49)	3 015,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена манометра, термометров и кранов на элеваторном узле	5 959,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена радиатора (кв.25)	8 984,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участков трубопровода систем ГВС и канализации (кв.69)	7 035,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена крана на слив отопления	767,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена радиаторов (кв.69)	6 331,00	ООО "Азбука Быта"
18	Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 695,00	ООО "Викинг"
Итого:		155 832,71	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	2 090,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги фронтального погрузчика	2 600,00	ООО "ХОРС"
3	Установка Новогодней ели	1 206,01	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		5 896,01	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Ремонт подъезда №3	67 820,00	ИП Белов П.Л.
2	Ремонт подъезда №3	301 580,12	ИП Белов П.Л.
Итого:		369 400,12	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	2 660,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	950,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	2 926,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 880,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	2 640,00	ИП Лекомцев Н.Н.
7	Услуги фронтального погрузчика	3 100,00	ООО "ХОРС"
Итого:		17 556,00	

С.В. Расшифровка

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 966,64	0,00	351 268,94	22 743,82	0,00	377 979,40
2016 год	6,70	22 630,44	1 299,01	383 855,71	24 811,44	0,00	432 596,60
2017 год	6,70	37 357,63	5 280,35	383 202,48	24 775,53	0,00	450 615,99
2018 год	6,70	7 712,87	3 601,09	382 547,01	26 826,80	0,00	420 687,77
2019 год	6,70	46 403,37	4 336,68	383 202,48	24 763,20	0,00	458 705,73
2020 год	8,00	58 953,33	881,09	446 198,18	29 568,00	0,00	535 600,60
2021 год	8,00	56 394,97	3 690,92	463 751,26	29 568,00	0,00	553 405,15
2022 год	8,00	120 137,71	4 156,88	457 555,20	29 568,00	0,00	611 417,79
2023 год	8,90	162 334,03	4 806,01	509 030,16	32 894,40	0,00	709 064,60
ИТОГО		515 890,99	28 052,03	3 760 611,42	245 519,19	0,00	4 550 073,63

Оплачено		515 890,99	28 052,03	3 702 018,15	245 519,19	0,00	4 491 480,36
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	58 593,27	0,00	0,00	58 593,27
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета"						
	Оплата по договору №449-12/20 от 03.12.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения с установкой узла учета						625 221,00
	ООО "Азбука быта" по договору №171-10/22 от 19.10.2022 на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения"						160 983,00
	Оплата за капитальный ремонт трубопроводов ХВС и ГВС по подвалу МКД Удмуртская 290, согласно договора №171-10/22 от 19.10.2022.						375 627,20
	ИТОГО						1 161 831,20
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							3 329 649,16

ЭКОНОМИСТ



Н.В. Вахрушева