

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №290 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	4 766,20	кв. м
площадь не жилых помещений	308,00	кв. м
ИТОГО	5 074,20	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-332 975,96	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-57 904,40	рублей
ИТОГО	-390 880,36	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф			Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	(6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г										-332 975,96	-57 904,40	-390 880,36
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,76	16,76		958 567,44	61 944,96	1 020 512,40	992 880,94	1 000 553,56	-27 631,46	19 958,84	-7 672,62
	в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08		4 575,96	295,68	4 871,64	4 739,74	8 826,15	-131,90	-3 954,51	-4 086,41
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09		119 534,76	7 724,64	127 259,40	123 813,72	103 346,05	-3 445,68	23 913,35	20 467,67
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30		74 352,72	4 804,80	79 157,52	77 014,25	79 157,52	-2 143,27	0,00	-2 143,27
2	ХВС для сод о.и	м3	31,15	37,38 /39,24		9 397,28	147,94	9 545,22	9 286,77	9 545,22	-258,45	0,00	-258,45
3	ГВС для сод о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62		44 570,12	679,59	45 249,71	44 024,53	45 249,71	-1 225,18	0,00	-1 225,18
4	ВО для сод о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37		13 587,08	212,32	13 799,40	13 425,77	13 799,40	-373,63	0,00	-373,63
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,12	4,26/4,63		71 699,21	1 195,83	72 895,04	70 921,33	72 895,04	-1 973,71	0,00	-1 973,71
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес./1 мес.		3 101 895,46	0,00	3 101 895,46	3 017 908,35	2 984 914,88	-83 987,11	116 980,58	32 993,48
	в том числе												
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39		1 643 987,81	0,00	1 643 987,81	1 599 475,10	1 527 007,23	-44 512,71	116 980,58	72 467,87
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24		173 459,96	0,00	173 459,96	168 763,35	173 459,96	-4 696,61	0,00	-4 696,61
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62		391 572,99	0,00	391 572,99	380 970,74	391 572,99	-10 602,25	0,00	-10 602,25
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37		192 482,32	0,00	192 482,32	187 270,66	192 482,32	-5 211,66	0,00	-5 211,66
	Электроснабжение	кВт	4,12	4,26/4,63		488 147,17	0,00	488 147,17	474 930,07	488 147,17	-13 217,10	0,00	-13 217,10
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/ 110,16		212 245,21	0,00	212 245,21	206 498,45	212 245,21	-5 746,76	0,00	-5 746,76
7	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73		41 750,76	2 698,08	44 448,84	43 245,34	44 448,84	-1 203,50	0,00	-1 203,50
8	Отопление за 2021год					85 536,48	0,00	85 536,48	83 220,49	0,00	-2 315,99	85 536,48	83 220,49
9	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00		228 777,60	13 552,00	242 329,60	235 768,27	50 081,00	-6 561,33	192 248,60	185 687,27
	Итого за 2022год					4 555 781,43	80 430,72	4 636 212,15	4 510 681,79	4 221 487,65	-125 530,36	414 724,50	289 194,14
	Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)					9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3306,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"					3 909,29	0,00	3 909,29	3 909,29	0,00	0,00	3 909,29	3 909,29
	Работы					0,00	0,00	0,00	0,00	7 445,14	0,00	-7 445,14	-7 445,14
	Итого					13 884,29	0,00	13 884,29	13 884,29	7 445,14	0,00	6 439,15	6 439,15
	Итого за 2022год					4 569 665,72	80 430,72	4 650 096,44	4 524 566,08	4 228 932,79	-125 530,36	421 163,65	295 633,29
	Итого остаток на 31.12.2022год.										-458 506,32	363 259,25	-95 247,07

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-458 506,32	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	363 259,25	рублей
ИТОГО	-95 247,07	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Копия
[Подписи]

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 290

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	589,00	245,61		138,810	13 600,00
	январь (жил пом)	589,000	245,614	834,614	130,542	13 566,000
	февраль	617,000	255,810		114,040	10 880,000
	февраль (жил пом)	617,000	255,810	872,810	107,119	10 846,000
	март	538,000	251,120		93,610	10 520,000
	март (жил пом)	538,000	251,123	789,123	88,113	10 486,000
	апрель	592,000	227,790		75,380	10 680,000
	апрель (жил пом)	592,000	227,785	819,785	70,901	10 646,000
	май	642,000	203,480		39,960	9 920,000
	май (жил пом)	642,000	203,473	845,473	37,530	9 886,000
	июнь	591,000	237,388		0,000	14 320,000
	июнь (жил пом)	591,000	226,735	817,735	0,000	14 286,000
	июль	580,000	188,377		0,000	13 080,000
	июль (жил пом)	580,000	188,377	768,377	0,000	13 046,000
	август	595,000	186,570		0,000	11 560,000
	август (жил пом)	595,000	186,571	781,571	0,000	11 526,000
	сентябрь	392,000	214,510		0,000	11 240,000
	сентябрь (жил пом)	392,000	214,505	606,505	0,000	11 206,000
	октябрь	411,000	222,570		66,490	11 960,000
	октябрь (жил пом)	411,000	222,565	633,565	62,454	11 926,000
	ноябрь	435,000	250,930		102,520	11 560,000
	ноябрь (жил пом)	435,000	250,929	685,929	96,299	11 526,000
	декабрь	406,000	210,460		105,780	10 200,000
	декабрь (жил пом)	406,000	210,040	616,040	99,362	10 166,000
	ВСЕГО	6 388,000	2 694,62	0,000	736,590	139 520,000
ИТОГО жил пом:		6 388,000	2 683,53	9 071,527	692,320	139 112,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 569,00	31,15	111 174,35
	июль-ноябрь	2 413,00	37,38	90 197,94
	декабрь	406,00	39,24	15 931,44
	ИТОГО	6 388,00		217 303,73
ГВС, м3	январь-июнь	1 410,54	154,37	217 745,06
	июль-ноябрь	1 062,95	169,03	179 669,93
	декабрь	210,04	187,62	39 407,70
	ИТОГО	2 683,527		436 822,70
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 979,54	22,52	112 139,24
	июль-ноябрь	3 475,95	27,02	93 920,09
	декабрь	616,04	28,37	17 477,05
	ИТОГО	9 071,527		223 536,38
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	434,21	2 144,84	931 300,25
	июль-ноябрь	158,75	2 230,63	354 119,20
	декабрь	99,36	2 431,39	241 587,77
	ИТОГО	692,320		1 527 007,23
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	69 716,00	4,12	287 229,92
	июль-ноябрь	59 230,00	4,26	252 319,80
	декабрь	10 166,00	4,63	47 068,58
	ИТОГО	139 112,00		586 618,30

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода системы ГВС (подъезд №5)	2 030,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американки на полотенцесушителе (кв.58)	771,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена кранов на элеваторном узле	1 384,00	ООО "Азбука Быта"
4	Изготовление бланков	428,40	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена аварийного радиатора (кв.10)	8 069,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена водосчетчика ХВС (1,2ввод)	20 410,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.29)	6 986,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.4)	7 842,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийных радиаторов (кв.51)	10 806,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийных радиаторов (кв.77)	10 378,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена оконного блока в подъезде №7	10 300,00	ООО "ОПК"Аметист"
12	Ремонт узла учета системы ГВС в связи с образовавшейся коррозией материалов	4 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
13	Замена аварийного радиатора (кв.7)	7 867,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена американки на полотенцесушителе (кв.70)	671,00	ООО "Азбука Быта"
15	Техническое обследование вентиляции	9 765,00	ООО "Викинг"
16	Установка новгодней ели	1 138,65	ИП Волкова Н.С
Итого:		103 346,05	

Благоустройство территории

руб.

1	Очистка проезжей части от снега и льда	1 551,07	ООО "Дока-Клининг"
2	Очистка проезжей части от снега и льда	2 768,42	ООО "Дока-Клининг"
3	Очистка проезжей части от снега и льда	1 162,05	ООО "Дока-Клининг"
4	Установка новгодней ели	1 138,65	ИП Волкова Н.С
5	Очистка проезжей части от снега и льда	2 205,96	ООО "Дока-Клининг"
Итого:		8 826,15	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена участков трубопроводов системы ХВС, ГВС и циркуляции ГВС (подъезд №4,8)	50 081,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		50 081,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Очистка проезжей части от снега и льда	2 481,71	ООО "Дока-Клининг"
2	Очистка проезжей части от снега и льда	4 963,43	ООО "Дока-Клининг"
Итого:		7 445,14	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 966,64	0,00	351 268,94	22 743,82	0,00	377 979,40
2016 год	6,70	22 630,44	1 299,01	383 855,71	24 811,44	0,00	432 596,60
2017 год	6,70	37 357,63	5 280,35	383 202,48	24 775,53	0,00	450 615,99
2018 год	6,70	7 712,87	3 601,09	382 547,01	26 826,80	0,00	420 687,77
2019 год	6,70	46 403,37	4 336,68	383 202,48	24 763,20	0,00	458 705,73
2020 год	8,00	58 953,33	881,09	446 198,18	29 568,00	0,00	535 600,60
2021 год	8,00	56 394,97	3 690,92	463 751,26	29 568,00	0,00	553 405,15
2022 год	8,00	120 137,71	4 156,88	457 555,20	29 568,00	0,00	611 417,79
ИТОГО		353 556,96	23 246,02	3 251 581,26	212 624,79	0,00	3 841 009,03

Оплачено		353 556,96	23 246,02	3 198 008,24	189 494,98	0,00	3 764 306,20
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	53 573,02	23 129,81	0,00	76 702,83
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" Оплата по договору №449-12/20 от 03.12.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения с установкой узла учета						625 221,00
	ООО "Азбука быта" по договору №171-10/22 от 19.10.2022 на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения"						160 983,00
	ИТОГО						786 204,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							2 978 102,20

Экономист



Е.В. Лошкарёва