

г. приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "06.03.2025" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 288, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома**, являющегося собственником квартиры, находящихся в данном МКД, действующего на основании и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №288, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 037.80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях		
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24			2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	3,13	3,55	160 333,79	160 333,79		
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	3,36	145 280,04	145 280,04		
	1		Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	1,54	1,75	78 858,23	78 858,23	
2			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	0,59	0,67	30 202,74	30 202,74	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	11 750,00	11 750,00		
4	Работы по обслуживанию вентиляции				0,25	5 047,25	5 047,25		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	19 421,82	19 421,82		
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	7,31	331 018,84	331 018,84		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	2,75	123 920,08	123 920,08		
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	183 356,50	183 356,50		
	3		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,49	0,49	23 742,26	23 742,26	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	2,37	106 951,73	52 024,00		
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)				руб./м2 в мес.	1,3	1,49	66 846,07	66 846,07	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,66	0,66	31 979,38	31 979,38		
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 878,17	1 189,22		
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	17 483,67	17 483,67		
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 453,61	1 453,61		
Итого				16,86	19,24	865 225,30	807 608,62		

Всего в период с 01 января 2024года по 31 декабря 2024года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 807 608 рублей 62 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД

(должность, ФИО)



06.03.2025,

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена водосчетчиков ХВС	14 570,00	Быта"
2	Замена радиатора (кв.61)	6 694,00	Быта"
3	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.43)	2 611,00	Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.48)	1 150,00	Быта"
5	Замена трубопровода ХВС для полива (5 под.)	4 182,00	Быта"
6	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.45)	3 073,00	Быта"
7	Замена крана на слив стояка отопления (4 под.)	816,00	Быта"
8	Замена манометра на элеваторном узле	2 697,00	Быта"
9	Замена радиатора (кв.31)	6 931,00	Быта"
10	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 300,00	ООО "Викинг"
Итого:		52 024,00	