

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "12.03.2024" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 288, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома, являющегося собственником квартиры, находящихся в данном МКД, действующего на основании и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №288, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 037,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	151 659,77	151 659,77
			руб./м2 в мес.	2,74	132 754,68	132 754,68
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)					
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	74 618,54	74 618,54
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	28 587,62	28 587,62
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	По Постановлению Правительства Республики Удмуртия №410 от 14.05.14	руб./м2 в мес.	0,23	11 144,33	11 144,33
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	18 404,19	18 404,19
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	314 463,86	314 463,86
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	117 257,71	117 257,71
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	173 463,89	173 463,89
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	23 742,26	23 742,26
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	101 266,32	101 831,99
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	62 989,68	62 989,68
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,66	31 979,38	31 979,38
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	3 876,96	1 021,70
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	16 474,22	16 474,22
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 453,61	1 453,61
	Итого			16,86	816 918,48	814 628,89

Всего в период с 01 января 2023года по 31 декабря 2023года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 814 628 рублей 89 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Таблички из пластика	2 593,50	ИП Анкудинов В.Н.
2	Замена радиатора (кв.11)	13 897,00	ООО "Азбука Быта"
3	Электромонтажные работы по замене реле времени в подъезде (5 подъезд)	2 802,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.41)	7 067,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиаторов (кв.25)	10 479,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на полотенцесушителе (кв.59)	1 207,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора (кв.37)	6 054,00	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы по замене светильников (3 подъезд)	9 412,02	ООО "Азбука Быта"
9	Метрологическая поверка средств измерений	24 210,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Электромонтажные работы по замене светильника (6 подъезд колясочная)	1 016,20	ООО "Азбука Быта"
11	Замена кранов на радиаторе (кв.52)	5 373,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена замка в подвале	1 486,27	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора (кв.61)	7 400,00	ООО "Азбука Быта"
14	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 835,00	ООО "Викинг"
Итого:		101 831,99	