

обственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 288, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома**, являющегося собственником квартиры, находящихся в данном МКД, действующего на основании и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №288, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 037,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	151 659,77	151 659,77
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	132 754,68	132 754,68
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	74 618,54	74 618,54
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	28 587,62	28 587,62
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,23	11 144,33	11 144,33
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	18 404,19	18 404,19
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	314 463,86	314 463,86
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	117 257,71	117 257,71
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	173 463,89	173 463,89
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	23 742,26	23 742,26
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	101 266,32	97 502,10
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	62 989,68	62 989,68
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,66	31 979,38	31 979,38
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	3 876,96	9 443,50
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	16 474,22	16 474,22
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 453,61	1 453,61
Итого				16,86	816 918,48	818 720,80

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 818 720 рублей 80 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	14 820,00	ООО "Визит"
2	Замена крана на радиаторе (кв.17)	737,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена крана на радиаторе (кв.48)	875,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.17)	8 812,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.48)	5 982,00	ООО "Азбука Быта"
6	Изготовление бланков	720,00	ИП Мишкин Ю.А.
7	Замена аварийного радиатора (кв.25)	8 647,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.16)	7 748,00	ООО "Азбука Быта"
9	Изготовление бланков	410,40	ИП Мишкин Ю.А.
10	Замена аварийного радиатора (кв.11)	8 954,00	ООО "Азбука Быта"
11	Монтаж кранов на стояке отопления (кв.21)	2 191,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.6)	7 842,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийных радиаторов (кв.25)	12 090,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	17 693,70	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		97 502,10	