

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №288 по ул. Удмуртская

Дата начала управления

01 июля 2007 года

Д.В. Егоров

площадь жилых помещений	4 037,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4 037,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-412 793,50	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	268 614,21	рублей
ИТОГО	-144 179,29	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-412 793,50	268 614,21	-144 179,29
1	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года						с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	16,86	19,24	865 225,30	0,00	865 225,30	836 565,38	807 608,62	-28 659,92	57 616,68	28 956,76
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 878,17	0,00	3 878,17	3 749,71	1 189,22	-128,46	2 688,95	2 560,49
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	106 951,73	0,00	106 951,73	103 409,04	52 024,00	-3 542,69	54 927,73	51 385,04
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	66 846,07	0,00	66 846,07	64 631,85	66 846,07	-2 214,22	0,00	-2 214,22
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	44 197,58	0,00	44 197,58	42 733,57	0,05	-1 464,01	44 197,53	42 733,52
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		13 464,17	0,00	13 464,17	13 018,18	4 066,15	-445,99	9 398,02	8 952,03
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	26 375,06	0,00	26 375,06	25 501,41	0,06	-873,65	26 375,00	25 501,35
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	77 249,48	0,00	77 249,48	74 690,65	44 519,93	-2 558,83	32 729,55	30 170,72
6	Коммунальные услуги: в том числе:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	793 505,20	0,00	793 505,20	767 220,96	793 505,20	-26 284,24	0,00	-26 284,24
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	157 943,79	0,00	157 943,79	152 712,02	157 943,79	-5 231,77	0,00	-5 231,77
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		454 963,36	0,00	454 963,36	439 893,05	454 963,36	-15 070,31	0,00	-15 070,31
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	180 598,05	0,00	180 598,05	174 615,88	180 598,05	-5 982,17	0,00	-5 982,17
7	Обслуживание ВКГО	един.			22 676,43	0,00	22 676,43	21 925,29	22 676,43	-751,14	0,00	-751,14
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	72 701,85	0,00	72 701,85	70 293,66	72 701,85	-2 408,19	0,00	-2 408,19
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	35 238,77	0,00	35 238,77	34 071,51	35 238,77	-1 167,26	0,00	-1 167,26
10	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	242 339,50	0,00	242 339,50	234 312,19	0,00	-8 027,31	242 339,50	234 312,19
	Итого за 2024год				2 192 973,34	0,00	2 192 973,34	2 120 332,80	1 780 317,06	-72 640,54	412 656,28	340 015,74
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		826,50		3 306,00	0,00	3 306,00	3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 110,88	0,00	1 110,88	1 110,88	0,00	0,00	1 110,88	1 110,88
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	15 812,00	0,00	-15 812,00	-15 812,00
	Итого				4 416,88	0,00	4 416,88	4 416,88	15 812,00	0,00	-11 395,12	-11 395,12
	Итого за 2024д				2 197 390,22	0,00	2 197 390,22	2 124 749,68	1 796 129,06	-72 640,54	401 261,16	328 620,62
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-485 434,04	669 875,37	184 441,33

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-485 434,04	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	669 875,37	рублей
ИТОГО	184 441,33	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

06.03.2025 Каринаш С.Е. Аруф

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	449,00	228,377	677,377	115,728	1 476,710
	январь (жил пом)	449,000	228,377	677,377		1 139,000
	февраль	284,000	209,139	493,139	101,129	1 476,710
	февраль (жил пом)	284,000	209,139	493,139		1 750,000
	март	305,000	204,294	509,294	81,202	1 476,710
	март (жил пом)	305,000	204,294	509,294		1 007,000
	апрель	368,000	207,685	575,685	62,946	1 476,710
	апрель (жил пом)	368,000	207,685	575,685		-3 611,000
	май	310,000	195,422	505,422	27,066	1 476,710
	май (жил пом)	310,000	195,422	505,422		1 930,000
	июнь	288,000	156,789	444,789		1 476,710
	июнь (жил пом)	288,000	156,789	444,789		928,000
	июль	303,000	150,277	453,277		1 476,710
	июль (жил пом)	303,000	150,277	453,277		860,000
	август	326,000	146,589	472,589		1 476,710
	август (жил пом)	326,000	146,589	472,589		1 497,000
	сентябрь	313,000	160,691	473,691		1 476,710
	сентябрь (жил пом)	313,000	160,692	473,692		583,000
	октябрь	308,000	181,384	489,384	40,997	1 476,710
	октябрь (жил пом)	308,000	181,384	489,384		1 812,000
	ноябрь	326,000	204,322	530,322	65,500	1 476,710
	ноябрь (жил пом)	326,000	204,322	530,322		1 194,000
	декабрь	280,000	201,164	481,164	77,511	1 476,710
	декабрь (жил пом)	280,000	201,164	481,164		0,000
	ВСЕГО	3 860,000	2 246,133	6 106,133	572,079	17 720,520
ИТОГО жил пом:		3 860,000	2 246,134	6 106,134	0,000	9 089,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 004,00	39,24	78 636,96
	июль-декабрь	1 856,00	42,73	79 306,88
	ИТОГО	3 860,00		157 943,84
ГВС, м3	январь-июнь	1 201,71	187,62	225 464,08
	июль-декабрь	1 044,43	223,63	233 565,43
	ИТОГО	2 246,134		459 029,51
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 205,71	28,37	90 945,88
	июль-декабрь	2 900,43	30,91	89 652,23
	ИТОГО	6 106,134		180 598,11
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	3 143,00	4,63	14 552,09
	июль-декабрь	5 946,00	5,04	29 967,84
	ИТОГО	9 089,00		44 519,93

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Адрес: ул. Удмуртская, 288
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена водосчетчиков ХВС	14 570,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиатора (кв.61)	6 694,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.43)	2 611,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.48)	1 150,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена трубопровода ХВС для полива (5 под.)	4 182,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.45)	3 073,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена крана на слив стояка отопления (4 под.)	816,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена манометра на элеваторном узле	2 697,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиатора (кв.31)	6 931,00	ООО "Азбука Быта"
10	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 300,00	ООО "Викинг"
Итого:		52 024,00	

Благоустройство территории		руб.	
1	Установка новогодней ели	1 189,22	ИП Волкова Г.Н.
2			
Итого:		1 189,22	

Текущий ремонт		руб.	
1			
2			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	1 920,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	3 840,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	5 112,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 944,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 996,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6			
Итого:		15 812,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 839,61	0,00	292 684,81	0,00	4 923,16	300 447,58
2016 год	6,70	17 174,14	1 426,81	320 010,90	0,00	4 923,16	343 535,01
2017 год	6,70	28 141,85	8 691,21	319 292,52	0,00	5 370,72	361 496,30
2018 год	6,70	32 795,44	1 256,09	318 550,36	0,00	5 818,28	358 420,17
2019 год	6,70	40 854,21	3 266,79	319 286,49	0,00	5 370,72	368 778,21
2020 год	8,00	39 638,91	1 052,99	376 053,70	0,00	6 412,80	423 158,40
2021 год	8,00	34 959,89	4 410,27	386 376,41	0,00	6 412,80	432 159,37
2022 год	8,00	62 993,00	5 154,40	386 216,00	0,00	6 412,80	460 776,20
2023 год	8,90	20 868,77	2 244,64	424 102,80	0,00	7 134,24	454 350,45
2024 год	9,4	75 258,48	4 502,48	457 646,68	0,00	1 822,99	539 230,63
ИТОГО		355 524,30	32 005,68	3 600 220,67	0,00	54 601,67	4 042 352,32

Оплачено		355 524,30	32 005,68	3 544 500,27	0,00	54 601,67	3 986 631,92
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	55 720,40	0,00	0,00	55 720,40
Выполнено работ	ООО"ДомСервис " Оплата по договору №187А-10/19 от 11.10.2019 г. на капитальный ремонт водоснабжения (2020год)						500 156,00
	"Территория Теплоучета" Оплата по договору №187-10/19 от 11.10.2019 г. на проведение работ по капитальному ремонту водоснабжения (2020год)						360 000,00
	ООО "Мой клининг" за проведение капитального ремонта кровли 1 этапсогласно договора №136-09/22 от 06.09.2022 г.						1 390 002,80
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №148-09/22 от 16.09.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада 1 этап						508 708,80
	Шмелев Алексей Сергеевич,оплата по договору 161-09/23 от 04.09.2023 капитальный ремонт фасада						181 936,58
	ИТОГО						2 940 804,18
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							1 045 827,74

Экономист



Н.В.Вахрушева