

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№288 по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	4 037,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4 037,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-266 963,95	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	120 369,91	рублей
ИТОГО	-146 594,04	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г	руб./								-266 963,95	120 369,91	-146 594,04
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								с6+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,86	16,86	816 918,48	0,00	816 918,48	761 281,40	814 628,89	-55 637,08	2 289,59	-53 347,49
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 876,96	0,00	3 876,96	3 612,92	1 021,70	-264,04	2 855,26	2 591,22
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	101 266,32	0,00	101 266,32	94 369,47	101 831,99	-6 896,85	-565,67	-7 462,52
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	62 989,68	0,00	62 989,68	58 699,70	62 989,68	-4 289,98	0,00	-4 289,98
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	9 991,20	0,00	9 991,20	9 310,74	43 753,03	-680,46	-33 761,83	-34 442,29
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	38 892,74	0,00	38 892,74	36 243,91	0,00	-2 648,83	38 892,74	36 243,91
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	12 975,00	0,00	12 975,00	12 091,32	24 256,14	-883,68	-11 281,14	-12 164,82
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	82 046,64	0,00	82 046,64	76 458,77	73 617,00	-5 587,87	8 429,64	2 841,77
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	811 085,99	0,00	811 085,99	755 846,14	811 085,99	-55 239,85	0,00	-55 239,85
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	168 064,49	0,00	168 064,49	156 618,28	168 064,49	-11 446,21	0,00	-11 446,21
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	448 072,58	0,00	448 072,58	417 556,13	448 072,58	-30 516,45	0,00	-30 516,45
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	194 948,92	0,00	194 948,92	181 671,72	194 948,92	-13 277,20	0,00	-13 277,20
7	Обслуживание ВКГО	един.			19 570,00	0,00	19 570,00	18 237,16	19 570,00	-1 332,84	0,00	-1 332,84
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	72 680,40	0,00	72 680,40	67 730,43	72 680,40	-4 949,97	0,00	-4 949,97
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	34 784,76	0,00	34 784,76	32 415,71	34 784,76	-2 369,05	0,00	-2 369,05
10	Отопление за 2022год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	242 268,00	0,00	242 268,00	225 768,09	92 444,89	-16 499,91	149 823,11	133 323,20
	Итого за 2023год				2 141 213,21	0,00	2 141 213,21	1 995 383,66	1 986 821,10	-145 829,55	154 392,11	8 562,56
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3306,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				4 300,19	0,00	4 300,19	4 300,19	0,00	0,00	4 300,19	4 300,19
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	18 428,00	0,00	-18 428,00	-18 428,00
	Итого				12 280,19	0,00	12 280,19	12 280,19	18 428,00	0,00	-6 147,81	-6 147,81
	Итого за 2023год				2 153 493,40	0,00	2 153 493,40	2 007 663,85	2 005 249,10	-145 829,55	148 244,30	2 414,75
Итого остаток на 31.12.2023год.										-412 793,50	268 614,21	-144 179,29

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-412 793,50	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	268 614,21	рублей
ИТОГО	-144 179,29	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

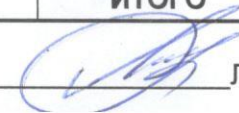
22.03.2024

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 288

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	506,00	224,390	730,390	111,234	1 476,710
	январь (жил пом)	506,000	224,392	727,750	0,000	2 000,000
	февраль	440,000	229,412	669,412	93,214	1 476,710
	февраль (жил пом)	440,000	229,412	669,410	0,000	1 601,000
	март	413,000	218,572	631,572	64,926	1 476,710
	март (жил пом)	413,000	218,572	630,980	0,000	1 020,000
	апрель	444,000	236,714	680,714	60,809	1 476,710
	апрель (жил пом)	444,000	236,711	673,790	0,000	571,000
	май	412,000	197,421	609,421	0,000	1 476,710
	май (жил пом)	412,000	197,420	609,420		1 119,000
	июнь	383,000	162,717	545,717	0,000	1 476,710
	июнь (жил пом)	383,000	162,716	545,720		1 385,000
	июль	468,000	114,882	582,882	0,000	1 476,710
	июль (жил пом)	468,000	114,882	582,840		1 130,000
	август	480,000	193,286	673,286	0,000	1 476,710
	август (жил пом)	480,000	179,664	610,400		176,000
	сентябрь	479,000	163,137	642,137	0,000	1 476,710
	сентябрь (жил пом)	479,000	163,137	642,140		2 667,000
	октябрь	475,000	223,215	698,215	33,004	1 476,710
	октябрь (жил пом)	475,000	223,215	698,130	0,000	2 021,000
	ноябрь	449,000	226,217	675,217	69,732	1 476,710
	ноябрь (жил пом)	449,000	226,217	675,220	0,000	1 476,000
	декабрь	449,000	211,854	660,854	100,440	1 476,710
	декабрь (жил пом)	449,000	211,854	660,850	0,000	734,000
	ВСЕГО	5 398,000	2 401,817	7 799,817	533,359	17 720,520
ИТОГО жил пом:		5 398,000	2 388,192	7 726,650	0,000	15 900,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 598,00	39,24	101 945,52
	июль-ноябрь	2 351,00	39,24	92 253,24
	декабрь	449,00	39,24	17 618,76
	ИТОГО	5 398,00		211 817,52
ГВС, м3	январь-июнь	1 269,22	187,62	238 131,62
	июль-ноябрь	907,12	187,62	170 192,92
	декабрь	211,85	187,62	39 748,05
	ИТОГО	2 388,192		448 072,58
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 857,07	28,37	109 425,08
	июль-ноябрь	3 208,73	28,37	91 031,67
	декабрь	660,85	28,37	18 748,31
	ИТОГО	7 726,650		219 205,06
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	7 696,00	4,63	35 632,48
	июль-ноябрь	7 470,00	4,63	34 586,10
	декабрь	734,00	4,63	3 398,42
	ИТОГО	15 900,00		73 617,00

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул. Удмуртская, 288
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Таблички из пластика	2 593,50	ИП Анкудинов В.Н.
2	Замена радиатора (кв.11)	13 897,00	ООО "Азбука Быта"
3	Электромонтажные работы по замене реле времени в подъезде (5 подъезд)	2 802,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.41)	7 067,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиаторов (кв.25)	10 479,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на полотенцесушителе (кв.59)	1 207,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора (кв.37)	6 054,00	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы по замене светильников (3 подъезд)	9 412,02	ООО "Азбука Быта"
9	Метрологическая поверка средств измерений	24 210,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Электромонтажные работы по замене светильника (6 подъезд колясочная)	1 016,20	ООО "Азбука Быта"
11	Замена кранов на радиаторе (кв.52)	5 373,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена замка в подвале	1 486,27	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора (кв.61)	7 400,00	ООО "Азбука Быта"
14	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 835,00	ООО "Викинг"
Итого:		101 831,99	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка Новогодней ели	1 021,70	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		1 021,70	

Текущий ремонт

руб.

1	Электромонтажные работы по установке светильника входной группы подъезда (1-7 подъезд, 6 подъезд колясочная)	19 799,89	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое диагностирование внутр.газопроводов	27 600,00	ООО "МП "ГОРОД"/ООО "ТИМ МЕДИА"
3	Замена манометров, термометров и кранов на элеваторном узле	13 607,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.7)	20 950,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиаторов (кв.23)	10 488,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		92 444,89	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	2 280,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	570,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	2 508,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	2 160,00	ИП Лекомцев Н.Н.
7	Услуги фронтального погрузчика	2 600,00	ООО "ХОРС"
8	Услуги по механизированной уборке снега	1 710,00	ИП Лекомцев Н.Н.
9	Услуги фронтального погрузчика	2 200,00	ООО "ХОРС"
Итого:		18 428,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 839,61	0,00	292 684,81	0,00	4 923,16	300 447,58
2016 год	6,70	17 174,14	1 426,81	320 010,90	0,00	4 923,16	343 535,01
2017 год	6,70	28 141,85	8 691,21	319 292,52	0,00	5 370,72	361 496,30
2018 год	6,70	32 795,44	1 256,09	318 550,36	0,00	5 818,28	358 420,17
2019 год	6,70	40 854,21	3 266,79	319 286,49	0,00	5 370,72	368 778,21
2020 год	8,00	39 638,91	1 052,99	376 053,70	0,00	6 412,80	423 158,40
2021 год	8,00	34 959,89	4 410,27	386 376,41	0,00	6 412,80	432 159,37
2022 год	8,00	62 993,00	5 154,40	386 216,00	0,00	6 412,80	460 776,20
2023 год	8,90	20 868,77	2 244,64	424 102,80	0,00	7 134,24	454 350,45
ИТОГО		280 265,82	27 503,20	3 142 573,99	0,00	52 778,68	3 503 121,69

Оплачено		280 265,82	27 503,20	3 093 249,80	0,00	52 778,68	3 453 797,50
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	49 324,19	0,00	0,00	49 324,19
Выполнено работ	ООО"ДомСервис " Оплата по договору №187А-10/19 от 11.10.2019 г. на капитальный ремонт водоснабжения (2020год)						500 156,00
	"Территория Теплоучета" Оплата по договору №187-10/19 от 11.10.2019 г. на проведение работ по капитальному ремонту водоснабжения (2020год)						360 000,00
	ООО "Мой клининг" за проведение капитального ремонта кровли 1 этапсогласно договора №136-09/22 от 06.09.2022 г.						1 390 002,80
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №148-09/22 от 16.09.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада 1 этап						508 708,80
	Шмелев Алексей Сергеевич,оплата по договору 161-09/23 от 04.09.2023 капитальный ремонт фасада						181 936,58
	ИТОГО						2 940 804,18
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							512 993,32

Экономист



Н.В.Вахрушева