

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №288 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4 037,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4 037,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-478 819,71 рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	79 122,84 рублей
ИТОГО	-399 696,87 рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф			Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (мес.)	(6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г										-478 819,71	79 122,84	-399 696,87
1	период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года							c6+c7			c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание в том числе	кв.м	16,86	16,86		816 918,48	0,00	816 918,48	878 700,26	818 720,80	61 781,78	-1 802,32	59 979,46
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08		3 876,96	0,00	3 876,96	4 170,17	9 443,50	293,21	-5 566,54	-5 273,33
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09		101 266,32	0,00	101 266,32	108 924,87	97 502,10	7 658,55	3 764,22	11 422,77
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30		62 989,68	0,00	62 989,68	67 753,45	62 989,68	4 763,77	0,00	4 763,77
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38 /39,24		8 763,65	0,00	8 763,65	9 426,43	8 763,65	662,78	0,00	662,78
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62		41 567,15	0,00	41 567,15	44 710,78	41 567,15	3 143,63	0,00	3 143,63
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37		12 671,72	0,00	12 671,72	13 630,05	12 671,72	958,33	0,00	958,33
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63		74 795,37	0,00	74 795,37	80 451,98	74 795,37	5 656,61	0,00	5 656,61
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 мес.	1 545 302,44	0,00	1 545 302,44	1 662 170,33	1 545 302,44	116 867,89	0,00	116 867,89
	в том числе												
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39		784 217,85	0,00	784 217,85	843 526,55	784 217,85	59 308,70	0,00	59 308,70
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24		168 482,31	0,00	168 482,31	181 224,26	168 482,31	12 741,95	0,00	12 741,95
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62		411 489,14	0,00	411 489,14	442 609,18	411 489,14	31 120,04	0,00	31 120,04
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37		181 113,14	0,00	181 113,14	194 810,34	181 113,14	13 697,20	0,00	13 697,20
7	Обслуживание ВКГО	един.	297,00	0,00		18 220,00	0,00	18 220,00	19 597,94	18 220,00	1 377,94	0,00	1 377,94
8	Вознаграждение председателю Совета дома (с 01.05.2022г.)	кв.м	1,50	1,50		48 453,60	0,00	48 453,60	52 118,04	48 453,60	3 664,44	0,00	3 664,44
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73		34 784,76	0,00	34 784,76	37 415,46	34 784,76	2 630,70	0,00	2 630,70
10	Отопление за 2021год					54 455,27	0,00	54 455,27	58 573,60	0,00	4 118,33	54 455,27	58 573,60
11	Текущий ремонт (до 31.08.2022г.-2,0руб/м2)	кв.м	2,00	5,00		145 360,80	0,00	145 360,80	156 354,12	165 196,00	10 993,32	-19 835,20	-8 841,88
	Итого за 2022год					2 801 293,24	0,00	2 801 293,24	3 013 149,00	2 768 475,49	211 855,76	32 817,75	244 673,51
	Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)					9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3306,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"					3 909,29	0,00	3 909,29	3 909,29	0,00	0,00	3 909,29	3 909,29
	Работы					0,00	0,00	0,00	0,00	5 454,97	0,00	-5 454,97	-5 454,97
	Итого					13 884,29	0,00	13 884,29	13 884,29	5 454,97	0,00	8 429,32	8 429,32
	Итого за 2022год					2 815 177,53	0,00	2 815 177,53	3 027 033,29	2 773 930,46	211 855,76	41 247,07	253 102,83
	Итого остаток на 31.12.2022год.										-266 963,95	120 369,91	-146 594,04

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-266 963,95	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	120 369,91	рублей
ИТОГО	-146 594,04	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

М.А. Карнавич 14.03.23

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 288

од	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	424,00	479,24		109,377	1 476,71
	январь (жил пом)	424,000	479,235	903,235	109,377	1 902,000
	февраль	457,000	507,435		89,478	1 476,71
	февраль (жил пом)	457,000	507,435	964,435	89,478	917,000
	март	422,000	424,805		74,130	1 476,71
	март (жил пом)	422,000	424,805	846,805	74,130	2 440,000
	апрель	451,000	517,198		60,012	1 476,71
	апрель (жил пом)	451,000	517,198	968,198	60,012	855,000
	май	478,000	506,333		32,633	1 476,71
	май (жил пом)	478,000	506,333	984,333	32,633	1 125,000
	июнь	443,000	378,534		0,000	1 476,71
	июнь (жил пом)	443,000	378,534	821,534	0,000	1 732,000
	июль	459,000	170,753		0,000	1 476,71
	июль (жил пом)	459,000	170,753	629,753	0,000	1 259,000
	август	538,000	173,500		0,000	1 476,71
	август (жил пом)	538,000	173,500	711,500	0,000	1 920,000
	сентябрь	531,000	192,431		0,000	1 476,71
	сентябрь (жил пом)	531,000	192,431	723,431	0,000	1 103,000
	октябрь	486,000	190,162		54,080	1 476,71
	октябрь (жил пом)	486,000	190,162	676,162	0,000	1 023,000
	ноябрь	511,000	231,352		81,690	1 476,71
	ноябрь (жил пом)	511,000	231,352	742,352	0,000	1 710,000
	декабрь	459,000	187,320		88,130	1 476,71
	декабрь (жил пом)	459,000	187,320	646,320	0,000	2 397,000
	ВСЕГО	5 659,000	3 959,058	0,000	589,530	17 720,520
ИТОГО жил пом:		5 659,000	3 959,058	9 618,058	365,630	18 383,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 675,00	31,15	83 326,25
	июль-ноябрь	2 525,00	37,38	94 384,50
	декабрь	459,00	39,24	18 011,16
	ИТОГО	5 659,00		195 721,91
ГВС, м3	январь-июнь	2 813,54	154,37	434 326,17
	июль-ноябрь	958,20	169,03	161 964,21
	декабрь	187,32	187,62	35 144,98
	ИТОГО	3 959,058		631 435,36
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 488,54	22,52	123 601,92
	июль-ноябрь	3 483,20	27,02	94 116,01
	декабрь	646,32	28,37	18 336,10
	ИТОГО	9 618,058		236 054,03
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	365,63	2 144,84	784 217,85
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	365,630		784 217,85
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	8 971,00	4,12	36 960,52
	июль-ноябрь	7 015,00	4,26	29 883,90
	декабрь	2 397,00	4,63	11 098,11
	ИТОГО	18 383,00		77 942,53

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

адрес: ул. Удмуртская, 288
сиффировка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	14 820,00	ООО "Викинг"
2	Замена крана на радиаторе (кв.17)	737,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена крана на радиаторе (кв.48)	875,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.17)	8 812,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.48)	5 962,00	ООО "Азбука Быта"
6	Изготовление бланков	720,00	ИП Мишкин Ю.А
7	Замена аварийного радиатора (кв.25)	8 647,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.16)	7 748,00	ООО "Азбука Быта"
9	Изготовление бланков	410,40	ИП Мишкин Ю.А
10	Замена аварийного радиатора (кв.11)	8 954,00	ООО "Азбука Быта"
11	Монтаж кранов на стояке отопления (кв.21)	2 191,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.6)	7 842,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийных радиаторов (кв.25)	12 090,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	17 693,70	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		97 502,10	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новгодней ели	964,70	ИП Волкова Н.С
2	Очистка проезжей части от снега и льда	1 868,84	ООО "Дока-Клининг"
3	Очистка проезжей части от снега и льда	4 204,89	ООО "Дока-Клининг"
#####	Очистка проезжей части от снега и льда	2 405,07	ООО "Дока-Клининг"
Итого:		9 443,50	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт тротуара	148 322,00	ИП Метляков А.А
2	Замена эл.двигателей вентиляторов (подъезд №4)	16 874,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		165 196,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Очистка проезжей части от снега и льда	2 102,44	ООО "Дока-Клининг"
2	Очистка проезжей части от снега и льда	2 361,35	ООО "Дока-Клининг"
3	Очистка проезжей части от снега и льда	991,18	ООО "Дока-Клининг"
Итого:		5 454,97	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2023г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 839,61	0,00	292 684,81	0,00	4 923,16	300 447,58
2016 год	6,70	17 174,14	1 426,81	320 010,90	0,00	4 923,16	343 535,01
2017 год	6,70	28 141,85	8 691,21	319 292,52	0,00	5 370,72	361 496,30
2018 год	6,70	32 795,44	1 256,09	318 550,36	0,00	5 818,28	358 420,17
2019 год	6,70	40 854,21	3 266,79	319 286,49	0,00	5 370,72	368 778,21
2020 год	8,00	39 638,91	1 052,99	376 053,70	0,00	6 412,80	423 158,40
2021 год	8,00	34 959,89	4 410,27	386 376,41	0,00	6 412,80	432 159,37
2022 год	8,00	62 993,00	5 154,40	386 216,00	0,00	6 412,80	460 776,20
ИТОГО		259 397,05	25 258,56	2 718 471,19	0,00	45 644,44	3 048 771,24

Оплачено		259 397,05	25 258,56	2 691 226,12	0,00	45 644,44	3 021 526,17
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	27 245,07	0,00	0,00	27 245,07
Выполнено работ	ООО"ДомСервис " Оплата по договору №187А-10/19 от 11.10.2019 г. на капитальный ремонт водоснабжения (2020год)						500 156,00
	"Территория Теплоучета" Оплата по договору №187-10/19 от 11.10.2019 г. на проведение работ по капитальному ремонту водоснабжения (2020год)						360 000,00
	ООО "Мой клининг" за проведение капитального ремонта кровли 1 этапсогласно договора №136-09/22 от 06.09.2022 г.						1 390 002,80
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №148-09/22 от 16.09.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада 1 этап						508 708,80
	ИТОГО						2 758 867,60
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							262 658,57

Экономист



Е.В. Лошкарёва