

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 286, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома**, являющегося собственником квартиры № , находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №286, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 763,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	188 354,51	188 354,51
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	3,36	171 383,53	171 383,53
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	93 027,25	93 027,25
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	35 629,48	35 629,48
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	13 861,20	13 861,20
4	Работы по обслуживанию вентиляции				0,25	5 954,13	5 954,13
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	22 911,47	22 911,47
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	7,31	390 495,33	390 495,33
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,42	2,75	146 185,68	146 185,68
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	216 301,45	216 301,45
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	28 008,20	28 008,20
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	2,37	126 046,44	126 780,56
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	1,49	78 778,81	78 778,81
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,56	0,56	32 009,38	32 009,38
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	4 569,82	1 402,78
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	20 625,09	20 625,09
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 714,79	1 714,79
	Итого			16,76	19,14	1 013 977,70	1 011 544,78

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 011 544 рубль 78 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД
(должность, ФИО)

(подпись)
Вест-Снаб

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Электромонтажные работы по замене автоматического выключателя в эл. щитке (3 под.)	772,56	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.47)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена блока питания 24В на узле учета системы отопления и ГВС	5 200,00	ООО "Территория Теплосчета"
4	Замена радиатора (кв.19)	11 225,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.35)	11 225,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена манометра на элеваторном узле	2 697,00	ООО "Азбука Быта"
7	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 215,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка стояка канализации (кв.80)	1 051,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка насосов в подвале МКД	69 445,00	ИП Шмелев А.С.
#	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
#	Услуги по механизированной уборке снега	4 536,00	ИП Лекомцев Н.Н.
#	Услуги по механизированной уборке снега	2 040,00	ИП Лекомцев Н.Н.
#	Услуги по механизированной уборке снега	2 280,00	ИП Лекомцев Н.Н.
#	Услуги по механизированной уборке снега	3 528,00	ИП Лекомцев Н.Н.
#	Изготовление бланков	638,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		126 780,56	