

г. Ижевск

"19" 02 2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 286, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Князева Любовь Михайловна**, являющегося собственником квартиры №11, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 04.12.2017 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №286, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 763.30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	178 503,60	178 503,60
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	156 602,22	156 602,22
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	88 010,70	88 010,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	33 724,16	33 724,16
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	13 146,71	13 146,71
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства Ижевска №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	21 720,65	21 720,65
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	370 965,80	370 965,80
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	138 326,23	138 326,23
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	204 631,37	204 631,37
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	28 008,20	28 008,20
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,09	119 404,32	103 874,98
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	74 307,48	74 307,48
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,56	32 009,38	32 009,38
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	4 569,82	4 555,27
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	19 434,26	19 434,26
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 714,79	1 714,79
	Итого			16,76	957 511,67	941 967,78

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 941 967 рубль 78 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Князева Любовь Михайловна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Окраска ограждения на придомовой территории	23 024,38	ИП Габитов Р.Ф.
2	Замена радиаторов (кв.22)	7894,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора на лестничной клетке (3 подъезд)	12829,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.14)	7842,00	ООО "Азбука Быта"
5	Временный монтаж дублирующего водосчетчика (1,2 ввод)	4182,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (кв.68)	6064,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена кранов, манометра и термометров на элеваторных узлах	4271,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена водосчетчиков ХВС (1,2 ввод)	11582,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кранов на элеваторном узле	4174,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена отсекающего крана ГВС (кв.35)	1117,00	ООО "Азбука Быта"
#	Таблички ПВХ	4140,00	ИП Анкудинов В.Н.
#	Карман А4 прозрачный	1620,00	ИП Анкудинов В.Н.
#	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9145,00	ООО "Викинг"
#	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2170,00	ООО "Викинг"
#	Замена реле времени в подъезде (7 подъезд, 1 этаж)	2976,79	ООО "Азбука Быта"
#	Электромонтажные работы в подвале	843,81	ООО "Азбука Быта"
Итого:		103 874,98	