

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 286, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Князева Любовь Михайловна**, являющегося собственником квартиры №11, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 04.12.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №286, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 763,30 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	178 909,55	178 909,55
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	156 602,22	156 602,22
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	88 010,70	88 010,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	33 724,16	33 724,16
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	13 146,71	13 146,71
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постанов ление Правитель ства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	21 720,65	21 720,65
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	370 965,80	370 965,80
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	138 326,23	138 326,23
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	204 631,37	204 631,37
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	28 008,20	28 008,20
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	119 462,52	133 870,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	74 307,48	74 307,48
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,56	32 009,38	32 009,38
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	4 572,00	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	19 434,26	19 434,26
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	1 714,79	1 714,79	
	Итого			16,76	957 978,00	967 813,48

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 967 813 рубль 48 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Князева Любовь Михайловна

(должность, ФИО)



Князева

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.69)	9 029,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.19)	9 029,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена почтовых ящиков (подъезд №3)	5 463,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.31)	10 677,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.7)	15 425,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.67)	10 677,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв.8)	1 031,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена эл.двигателей вентиляторов (подъезд №2)	16 874,00	ООО "Азбука Быта"
9	Метрологическая поверка средств измерений	43 235,00	ООО "Территория Теплоучета"
#	Замена трубопровода ливневой канализации (кв.68)	2 595,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена отсекающего крана ГВС (кв.8)	1 310,00	ООО "Азбука Быта"
#	Техническое обследование вентиляции	8 525,00	ООО "Викинг"
Итого:		133 870,00	