

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №286 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	4 763,30	КВ.М
площадь не жилых помещений	0,00	КВ.М
ИТОГО	4 763,30	КВ.М

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-131 821,13	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	173 498,19	рублей
ИТОГО	41 677,06	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления		ВСЕГО
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	
	Остаток на 01.01.2024г	руб./					
1	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года						сб+с7
1	Содержание и обслуживание	КВ.М	16,76	19,14	1 013 977,70	0,00	1 013 977,70
	в том числе						
	Благоустройство территории	КВ.М	0,08	0,08	4 569,82	0,00	4 569,82
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	КВ.М	2,09	2,37	126 046,44	0,00	126 046,44
	Услуги УК	КВ.М	1,30	1,49	78 778,81	0,00	78 778,81
2	ХВС для сод о.и	МЗ	39,24	42,73	560,82	0,00	560,82
3	ГВС для сод о.и	МЗ	187,62		19 306,90	0,00	19 306,90
4	ВО для сод о.и	МЗ	28,37	30,91	2 821,56	0,00	2 821,56
5	ЭЭ для сод о.и	КВт	4,63	5,04	150 100,05	0,00	150 100,05
6	ЭЭ для сод о.и		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 536 148,29	0,00	1 536 148,29
6	Коммунальные услуги:						
	в том числе						
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	МЗ	39,24	42,73	203 520,08	0,00	203 520,08
	Горячее водоснабжение	МЗ	187,62		565 386,84	0,00	565 386,84
	Водоотведение	МЗ	28,37	30,91	232 838,41	0,00	232 838,41
	Электроэнергия	КВт	4,63	5,04	534 402,96	0,00	534 402,96
	Электроснабжение	КВт	4,63	5,04	534 402,96	0,00	534 402,96
7	Вознаграждение председателю Совета дома	КВ.М	1,20	1,20	68 162,40	0,00	68 162,40
8	Текущий ремонт	КВ.М	5,00	5,00	284 010,00	0,00	284 010,00
9	Обслуживание спец счета	КВ.М	0,73	0,73	40 998,00	0,00	40 998,00
10	Обслуживание домофона	един	55,00	55,00	52 580,00	0,00	52 580,00
	Итого за 2024год				3 168 665,72	0,00	3 168 665,72
	Дополнительные доходы					0,00	0,00
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		826,50		3 306,00	0,00	3 306,00
2	ООО "НИ"				1 075,05	0,00	1 075,05
3	ИП Шмелев А.С (с 01.09.2022г.)				56 736,08	0,00	56 736,08
	Работы				0,00	0,00	0,00
	Итого				61 117,13	0,00	61 117,13
	Итого за 2024год				3 229 782,85	0,00	3 229 782,85

Итого остаток на 31.12.2024год.

Финансовое состояние на 01.01.2025г	-112 550,91	рублей
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	609 432,91	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	496 882,00	рублей
ИТОГО		

Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		-131 821,13	173 498,19	41 677,06
9	10	11	12	13
1 020 144,20	1 011 544,78	6 166,50	2 432,92	8 599,42
4 597,61	1 402,78	27,79	3 167,04	3 194,83
126 812,99	126 780,56	766,55	-734,12	32,43
79 257,90	78 778,81	479,09	0,00	479,09
564,23	0,02	3,41	560,80	564,21
19 424,31	39 323,41	117,41	-20 016,51	-19 899,09
2 838,72	1 864,31	17,16	957,25	974,41
151 012,88	111 169,32	912,83	38 930,73	39 843,56
1 545 490,37	1 536 148,29	9 342,08	0,00	9 342,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
204 757,79	203 520,08	1 237,71	0,00	1 237,71
568 825,24	565 386,84	3 438,40	0,00	3 438,40
234 254,42	232 838,41	1 416,01	0,00	1 416,01
537 652,93	534 402,96	3 249,97	0,00	3 249,97
68 576,93	0,00	414,53	68 162,40	68 576,93
285 737,20	0,00	1 727,20	284 010,00	285 737,20
41 247,33	40 998,00	249,33	0,00	249,33
52 899,76	52 800,00	319,76	-220,00	99,76
3 187 935,94	2 793 848,13	19 270,22	374 817,59	394 087,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00
1 075,05	0,00	0,00	1 075,05	1 075,05
56 736,08	0,00	0,00	56 736,08	56 736,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 117,13	0,00	0,00	61 117,13	61 117,13
3 249 053,07	2 793 848,13	19 270,22	435 934,72	455 204,94
		-112 550,91	609 432,91	496 882,00

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 03.03.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 286

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теплоэнергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	434,00	271,641	705,641	146,103	12 520,000
	январь (жил пом)	434,000	271,641	705,641		12 566,000
	февраль	414,000	276,236	690,236	130,533	12 080,000
	февраль (жил пом)	414,000	276,236	690,236		12 046,000
	март	414,000	283,276	697,276	105,648	10 920,000
	март (жил пом)	414,000	283,276	697,276		10 886,000
	апрель	482,000	284,452	766,452	80,989	11 440,000
	апрель (жил пом)	482,000	284,452	766,452		11 406,000
	май	397,000	266,288	663,288	34,548	11 360,000
	май (жил пом)	397,000	266,288	663,288		11 326,000
	июнь	382,000	233,299	615,299		10 720,000
	июнь (жил пом)	382,000	233,299	615,299		10 686,000
	июль	376,000	190,304	566,304		9 600,000
	июль (жил пом)	376,000	190,304	566,304		9 566,000
	август	424,000	164,478	588,478		11 360,000
	август (жил пом)	424,000	164,477	588,477		11 326,000
	сентябрь	420,000	220,815	640,815		10 440,000
	сентябрь (жил пом)	420,000	220,815	640,815		10 406,000
	октябрь	401,000	235,179	636,179	54,728	11 720,000
	октябрь (жил пом)	401,000	235,179	636,179		11 654,000
	ноябрь	435,000	273,183	708,183	85,236	11 600,000
	ноябрь (жил пом)	435,000	273,183	708,183		11 534,000
	декабрь	390,000	265,002	655,002	100,856	10 360,000
	декабрь (жил пом)	390,000	265,002	655,002		10 294,000
	ВСЕГО	4 969,000	2 964,153	7 933,153	738,641	134 120,000
ИТОГО жил пом:		4 969,000	2 964,152	7 933,152	0,000	133 696,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 523,00	39,24	99 002,52
	июль-декабрь	2 446,00	42,73	104 517,58
	ИТОГО	4 969,00		203 520,10
ГВС, м3	январь-июнь	1 615,19	187,62	303 042,32
	июль-декабрь	1 348,96	223,63	301 667,92
	ИТОГО	2 964,152		604 710,25
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 138,19	28,37	117 400,51
	июль-декабрь	3 794,96	30,91	117 302,21
	ИТОГО	7 933,152		234 702,72
Теплоэнергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	68 916,00	4,63	319 081,08
	июль-декабрь	64 780,00	5,04	326 491,20
	ИТОГО	133 696,00		645 572,28

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Электромонтажные работы по замене автоматического выключателя в эл.щитке (3 под.)	772,56	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.47)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена блока питания 24В на узле учета системы отопления и ГВС	5 200,00	ООО "Территория Теплочета"
4	Замена радиатора (кв.19)	11 225,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.35)	11 225,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена манометра на элеваторном узле	2 697,00	ООО "Азбука Быта"
7	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 215,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка стояка канализации (кв.80)	1 051,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка насосов в подвале МКД	69 445,00	ИП Шмелев А.С.
10	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
11	Услуги по механизированной уборке снега	4 536,00	ИП Лекомцев Н.Н.
12	Услуги по механизированной уборке снега	2 040,00	ИП Лекомцев Н.Н.
13	Услуги по механизированной уборке снега	2 280,00	ИП Лекомцев Н.Н.
14	Услуги по механизированной уборке снега	3 528,00	ИП Лекомцев Н.Н.
15	Изготовление бланков	638,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		126 780,56	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Установка новогодней ели	1 402,78	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		1 402,78	

Текущий ремонт

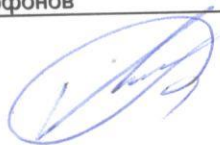
		руб.	
1		0,00	
Итого:			

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1		0,00	
Итого:			

	Обслуживание домофонов	52 800,00	ООО "Викинг"
--	------------------------	-----------	--------------

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 779,37	0,00	345 144,47	0,00	5 881,26	354 805,10
2016 год	6,70	21 290,38	1 152,71	377 073,71	0,00	5 881,26	405 398,06
2017 год	6,70	34 045,94	7 522,10	376 521,24	0,00	6 415,92	424 505,20
2018 год	6,70	31 080,80	3 337,99	375 971,45	0,00	6 950,58	417 340,82
2019 год	6,70	24 403,37	4 197,08	376 553,40	0,00	6 415,92	411 569,77
2020 год	8,00	13 475,74	693,72	443 527,45	0,00	7 660,80	465 357,71
2021 год	8,00	15 665,90	4 012,82	455 704,55	0,00	7 660,80	483 044,07
2022 год	8,00	49 987,02	3 097,21	449 616,00	0,00	7 660,80	510 361,03
2023 год	8,90	32 102,37	4 241,96	499 969,96	0,00	8 522,64	544 836,93
2024 год	9,4	66 972,60	3 401,52	527 937,84	0,00	9 001,44	607 313,40
ИТОГО		292 803,49	31 657,11	4 228 020,07	0,00	72 051,42	4 624 532,09

Оплачено		292 803,49	31 657,11	4 202 440,24	0,00	72 051,42	4 598 952,26
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	25 579,83	0,00	0,00	25 579,83
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения 2018г.						449 700,00
	ООО "ДомСервис" ремонт внутридомовой системы теплоснабжения 2018 г.						346 110,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасад 2019г.,2020г.						1 184 603,00
	ООО "Мой клининг", оплата по договору на выполнение работ по капитальному ремонту кровли №41-03/23 от 15.03.2023						1 603 301,60
Итого выполнено работ							3 583 714,60
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							1 015 237,66

Экономист



Н.В. Вахрушева