

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №286 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4 763,30	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4 763,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	491 483,58	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	277 898,61	рублей
ИТОГО	86 415,03	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) Переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-191 483,58	277 898,61	86 415,03
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,76	16,76	957 511,67	0,00	957 511,67	976 947,05	941 967,78	19 435,38	15 543,89	34 979,27
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 569,82	0,00	4 569,82	4 662,58	4 555,27	92,76	14,55	107,31
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	119 404,32	0,00	119 404,32	121 827,96	103 874,98	2 423,64	15 529,34	17 952,98
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	74 307,48	0,00	74 307,48	75 815,76	74 307,48	1 508,28	0,00	1 508,28
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	12 601,70	0,00	12 601,70	12 857,49	0,00	255,79	12 601,70	12 857,49
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	60 253,94	0,00	60 253,94	61 476,96	23 261,53	1 223,02	36 992,41	38 215,43
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	18 221,84	0,00	18 221,84	18 591,70	2 005,58	369,86	16 216,26	16 586,13
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	78 806,69	0,00	78 806,69	80 406,29	128 741,72	1 599,60	-49 935,03	-48 335,43
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 457 112,47	0,00	1 457 112,47	1 486 688,64	1 457 112,47	29 576,17	0,00	29 576,17
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	199 810,08	0,00	199 810,08	203 865,78	199 810,08	4 055,70	0,00	4 055,70
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	492 370,01	0,00	492 370,01	502 364,04	492 370,01	9 994,03	0,00	9 994,03
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	220 060,03	0,00	220 060,03	224 526,76	220 060,03	4 466,73	0,00	4 466,73
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	544 872,35	0,00	544 872,35	555 932,06	544 872,35	11 059,71	0,00	11 059,71
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,20	1,20	68 558,11	0,00	68 558,11	69 949,69	68 558,11	1 391,58	0,00	1 391,58
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	285 658,80	0,00	285 658,80	291 457,04	356 603,20	5 798,24	-70 944,40	-65 146,16
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	41 005,68	0,00	41 005,68	41 838,00	41 005,68	832,32	0,00	832,32
10	Отопление за 2022год				-93 174,68	0,00	-93 174,68	-95 065,92	0,00	-1 891,24	-93 174,68	-95 065,92
11	Обслуживание домофона	един	55,00	55,00	52 800,00	0,00	52 800,00	53 871,72	52 800,00	1 071,72	0,00	1 071,72
	Итого за 2023год				2 939 356,22	0,00	2 939 356,22	2 999 018,67	3 072 056,07	59 662,45	-132 699,85	-73 037,40
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3306,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				4 300,19	0,00	4 300,19	4 300,19	0,00	0,00	4 300,19	4 300,19
4	ИП Шмелев А.С (с 01.09.2022г.)				54 113,24	0,00	54 113,24	54 113,24	0,00	0,00	54 113,24	54 113,24
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	38 094,00	0,00	-38 094,00	-38 094,00
	Итого				66 393,43	0,00	66 393,43	66 393,43	38 094,00	0,00	28 299,43	28 299,43
	Итого за 2023год				3 005 749,65	0,00	3 005 749,65	3 065 412,10	3 110 150,07	59 662,45	-104 400,42	-44 737,97
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-131 821,13	173 498,19	41 677,06

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-131 821,13	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	173 498,19	рублей
ИТОГО	41 677,06	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 19.02.2024г

Сид

19.02.2024г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 286

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	587,00	281,937	868,937	130,469	17 046,000
	январь (жил пом)	587,000	281,937	868,940	0,000	17 046,000
	февраль	458,000	266,598	724,598	111,117	12 720,000
	февраль (жил пом)	458,000	266,598	724,600	0,000	12 686,000
	март	351,000	266,442	617,442	78,699	10 560,000
	март (жил пом)	351,000	266,442	617,440	0,000	10 526,000
	апрель	397,000	296,990	693,990	75,264	10 894,000
	апрель (жил пом)	397,000	296,987	684,370	0,000	10 926,000
	май	380,000	253,025	633,025	0,000	11 316,000
	май (жил пом)	380,000	253,025	631,050		11 206,000
	июнь	418,000	195,158	613,158	0,000	9 640,000
	июнь (жил пом)	418,000	195,162	613,160		9 606,000
	июль	410,000	114,914	524,914	0,000	13 360,000
	июль (жил пом)	410,000	114,914	524,560		13 326,000
	август	439,000	153,417	592,417	0,000	11 280,000
	август (жил пом)	439,000	153,417	592,420		11 246,000
	сентябрь	428,000	137,470	565,470	0,000	13 880,000
	сентябрь (жил пом)	428,000	137,470	565,470		13 863,000
	октябрь	418,000	253,341	671,341	40,175	11 399,000
	октябрь (жил пом)	418,000	253,341	670,490	0,000	11 446,000
	ноябрь	429,000	270,159	699,159	86,105	12 187,000
	ноябрь (жил пом)	429,000	270,159	699,160	0,000	12 246,000
	декабрь	377,000	258,824	635,824	126,628	11 317,000
	декабрь (жил пом)	377,000	258,824	635,820	0,000	11 366,000
	ВСЕГО	5 092,000	2 748,275	7 840,275	648,457	145 599,000
ИТОГО жил пом:		5 092,000	2 748,276	7 827,480	0,000	145 489,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 591,00	39,24	101 670,84
	июль-ноябрь	2 124,00	39,24	83 345,76
	декабрь	377,00	39,24	14 793,48
	ИТОГО	5 092,00		199 810,08
ГВС, м3	январь-июнь	1 560,15	187,62	292 715,53
	июль-ноябрь	929,30	187,62	174 355,45
	декабрь	258,82	187,62	48 560,56
	ИТОГО	2 748,276		515 631,54
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 139,56	28,37	117 439,32
	июль-ноябрь	3 052,10	28,37	86 588,08
	декабрь	635,82	28,37	18 038,21
	ИТОГО	7 827,480		222 065,61
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	71 996,00	4,63	333 341,48
	июль-ноябрь	62 127,00	4,63	287 648,01
	декабрь	11 366,00	4,63	52 624,58
	ИТОГО	145 489,00		673 614,07

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Окраска ограждения на придомовой территории	23 024,38	ИП Габитов Р.Ф.
2	Замена радиаторов (кв.22)	7894,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора на лестничной клетке (3 подъезд)	12829,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.14)	7842,00	ООО "Азбука Быта"
5	Временный монтаж дублирующего водосчетчика (1,2 ввод)	4182,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (кв.68)	6064,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена кранов, манометра и термометров на элеваторных узлах	4271,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена водосчетчиков ХВС (1,2 ввод)	11582,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кранов на элеваторном узле	4174,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв.35)	1117,00	ООО "Азбука Быта"
11	Таблички ПВХ	4140,00	ИП Анкудинов В.Н.
12	Карман А4 прозрачный	1620,00	ИП Анкудинов В.Н.
13	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9145,00	ООО "Викинг"
14	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2170,00	ООО "Викинг"
15	Замена реле времени в подъезде (7 подъезд, 1 этаж)	2976,79	ООО "Азбука Быта"
16	Электромонтажные работы в подвале	843,81	ООО "Азбука Быта"
Итого:		103 874,98	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	550,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Установка Новогодней ели	1 205,27	ИП Волкова Г.Н.
3	Распиловка аварийного дерева	2 800,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		4 555,27	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт подъезда 2	301 597,20	ИП Шмелев А.С.
2	Монтаж плитусов из керамогранита (2 подъезд)	55 006,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		356 603,20	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	638,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Услуги фронтального погрузчика	3 100,00	ООО "ХОРС"
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 090,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги фронтального погрузчика	2 600,00	ООО "ХОРС"
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 660,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	5 326,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	6 480,00	ИП Лекомцев Н.Н.
8	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
9	Обрезка зеленых насаждений	12 800,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		38 094,00	

	Обслуживание домофонов	52800	ООО "Викинг"
--	------------------------	-------	--------------

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 779,37	0,00	345 144,47	0,00	5 881,26	354 805,10
2016 год	6,70	21 290,38	1 152,71	377 073,71	0,00	5 881,26	405 398,06
2017 год	6,70	34 045,94	7 522,10	376 521,24	0,00	6 415,92	424 505,20
2018 год	6,70	31 080,80	3 337,99	375 971,45	0,00	6 950,58	417 340,82
2019 год	6,70	24 403,37	4 197,08	376 553,40	0,00	6 415,92	411 569,77
2020 год	8,00	13 475,74	693,72	443 527,45	0,00	7 660,80	465 357,71
2021 год	8,00	15 665,90	4 012,82	455 704,55	0,00	7 660,80	483 044,07
2022 год	8,00	49 987,02	3 097,21	449 616,00	0,00	7 660,80	510 361,03
2023 год	8,90	32 102,37	4 241,96	499 969,96	0,00	8 522,64	544 836,93
ИТОГО		225 830,89	28 255,59	3 700 082,23	0,00	63 049,98	4 017 218,69

Оплачено		225 830,89	28 255,59	3 650 481,48	0,00	63 049,98	3 967 617,94
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	49 600,75	0,00	0,00	49 600,75
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения 2018г.						449 700,00
	ООО "ДомСервис" ремонт внутридомовой системы теплоснабжения 2018 г.						346 110,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасад 2019г.,2020г.						1 184 603,00
	ООО "Мой клининг",оплата по договору на выполнение работ по капитальному ремонту кровли №41-03/23 от 15.03.2023						1 603 301,60
Итого выполнено работ							3 583 714,60
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г							383 903,34

Экономист



Н.В.Вахрушева