

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №286 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	4 763,30	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	4 763,30	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-138 455,46	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	85 800,95	рублей
ИТОГО	-52 654,51	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2022г										-138 455,46	85 800,95	-52 654,51
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,76	16,76	957 978,00	0,00	957 978,00	946 560,16	967 813,48	-11 417,84	-9 835,48	-21 253,32
в том числе												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 572,00	0,00	4 572,00	4 517,51	0,00	-54,49	4 572,00	4 517,51
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	119 462,52	0,00	119 462,52	118 038,68	133 870,00	-1 423,84	-14 407,48	-15 831,32
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	74 307,48	0,00	74 307,48	73 421,83	74 307,48	-885,65	0,00	-885,65
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38 /39,24	11 054,58	0,00	11 054,58	10 922,82	11 054,58	-131,76	0,00	-131,76
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	52 428,38	0,00	52 428,38	51 803,50	52 428,38	-624,88	0,00	-624,88
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	15 982,31	0,00	15 982,31	15 791,82	15 982,31	-190,49	0,00	-190,49
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	90 137,13	0,00	90 137,13	89 062,81	90 137,13	-1 074,32	0,00	-1 074,32
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес./1мес	2 850 024,03	0,00	2 850 024,03	2 816 055,47	2 756 849,35	-33 968,56	93 174,68	59 206,12
в том числе												
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	1 640 934,49	0,00	1 640 934,49	1 621 376,70	1 547 759,81	-19 557,79	93 174,68	73 616,89
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38 /39,24	156 992,02	0,00	156 992,02	155 120,88	156 992,02	-1 871,14	0,00	-1 871,14
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	417 108,08	0,00	417 108,08	412 136,70	417 108,08	-4 971,38	0,00	-4 971,38
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	178 270,63	0,00	178 270,63	176 145,88	178 270,63	-2 124,75	0,00	-2 124,75
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	456 718,81	0,00	456 718,81	451 275,32	456 718,81	-5 443,49	0,00	-5 443,49
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	58 112,26	0,00	58 112,26	57 419,64	58 112,26	-692,62	0,00	-692,62
7	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	233 401,70	0,00	233 401,70	230 619,86	222 403,36	-2 781,84	10 998,34	8 216,49
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	41 025,96	0,00	41 025,96	40 536,98	41 025,96	-488,98	0,00	-488,98
10	Отопление за 2021год				86 211,56	0,00	86 211,56	85 184,03	0,00	-1 027,53	86 211,56	85 184,03
11	Обслуживание домофона	един.	55,00	55,00	52 800,00	0,00	52 800,00	52 170,69	52 800,00	-629,31	0,00	-629,31
Итого за 2022год					4 449 155,91	0,00	4 449 155,91	4 396 127,79	4 268 606,81	-53 028,12	180 549,10	127 520,98
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"			3306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				3 909,29	0,00	3 909,29	3 909,29	0,00	0,00	3 909,29	3 909,29
4	ООО "Азбука Быта" (до 31.08.2022г.)				15 732,00	0,00	15 732,00	15 732,00	0,00	0,00	15 732,00	15 732,00
5	ИП Шмелев А.С. (с 01.09.2022г.)				17 035,37	0,00	17 035,37	17 035,37	0,00	0,00	17 035,37	17 035,37
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	35 103,09	0,00	-35 103,09	-35 103,09
Итого					46 651,66	0,00	46 651,66	46 651,66	35 103,09	0,00	11 548,57	11 548,57
Итого за 2022год					4 495 807,57	0,00	4 495 807,57	4 442 779,45	4 303 709,90	-53 028,12	192 097,66	139 069,54
Итого остаток на 31.12.2022год.										-191 483,58	277 898,61	86 415,03

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-191 483,58	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	277 898,61	рублей
ИТОГО	86 415,03	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 15.02.2023г

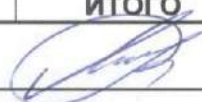
27.02.23, Князев /Князев/

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 286

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	518,00	268,70		129,13	13 800,00
	январь (жил пом)	518,000	268,700	786,700	129,125	13 766,000
	февраль	508,000	297,460		106,522	11 440,000
	февраль (жил пом)	508,000	297,460	805,460	106,522	11 406,000
	март	464,000	247,160		86,613	11 080,000
	март (жил пом)	464,000	247,160	711,160	86,613	11 046,000
	апрель	473,000	231,320		68,813	11 080,000
	апрель (жил пом)	473,000	231,320	704,320	68,813	11 046,000
	май	528,000	210,910		38,242	9 960,000
	май (жил пом)	528,000	210,910	738,910	38,242	9 926,000
	июнь	488,000	211,560		0,000	12 800,000
	июнь (жил пом)	488,000	211,560	699,560	0,000	12 766,000
	июль	455,000	241,832		0,000	10 360,000
	июль (жил пом)	455,000	241,832	696,832	0,000	10 326,000
	август	553,000	205,950		0,000	10 920,000
	август (жил пом)	553,000	205,950	758,950	0,000	10 886,000
	сентябрь	516,000	223,140		0,000	10 760,000
	сентябрь (жил пом)	516,000	223,140	739,140	0,000	10 726,000
	октябрь	521,000	231,020		65,330	11 120,000
	октябрь (жил пом)	521,000	231,020	752,020	65,330	11 086,000
	ноябрь	589,000	277,340		98,619	11 360,000
	ноябрь (жил пом)	589,000	277,340	866,340	98,619	11 326,000
	декабрь	546,000	233,049		107,444	10 360,000
	декабрь (жил пом)	546,000	233,049	779,049	107,444	10 326,000
	ВСЕГО	6 159,000	2 879,441	0,000	700,708	135 040,000
ИТОГО жил пом:		6 159,000	2 879,441	9 038,441	700,708	134 632,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 979,00	31,15	92 795,85
	июль-ноябрь	2 634,00	37,38	98 458,92
	декабрь	546,00	39,24	21 425,04
	ИТОГО	6 159,00		212 679,81
ГВС, м3	январь-июнь	1 467,11	154,37	226 477,77
	июль-ноябрь	1 179,28	169,03	199 334,04
	декабрь	233,05	187,62	43 724,65
	ИТОГО	2 879,441		469 536,46
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 446,11	22,52	100 126,40
	июль-ноябрь	3 813,28	27,02	103 034,88
	декабрь	779,05	28,37	22 101,62
	ИТОГО	9 038,441		225 262,90
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	429,32	2 144,84	920 811,98
	июль-ноябрь	163,95	2 230,63	365 709,56
	декабрь	107,44	2 431,39	261 238,27
	ИТОГО	700,708		1 547 759,81
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	69 956,00	4,12	288 218,72
	июль-ноябрь	54 350,00	4,26	231 531,00
	декабрь	10 326,00	4,63	47 809,38
	ИТОГО	134 632,00		567 559,10

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

полненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.69)	9 029,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.19)	9 029,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена почтовых ящив (подъезд №3)	5 463,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.31)	10 677,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.7)	15 425,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.67)	10 677,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв.8)	1 031,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена эл.двигателей вентиляторов (подъезд №2)	16 874,00	ООО "Азбука Быта"
9	Метрологическая поверка средств измерений	43 235,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Замена трубопровода ливневой канализации (кв.68)	2 595,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв.8)	1 310,00	ООО "Азбука Быта"
12	Техническое обследование вентиляции	8 525,00	ООО "Викинг"
Итого:		133 870,00	

Благоустройство территории

руб.

Итого:	0,00
---------------	-------------

Текущий ремонт

руб.

1	Косметический ремонт подъезда №6	44 601,20	ИП Шмелев А.С
2	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	30 400,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
3	Косметический ремонт подъезда №6	189 118,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		264 119,20	
*	Снижение стоимости	-41 715,84	ООО "УК "Вест-Снаб"
Итого к предъявлению		222 403,36	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Очистка проезжей части от снега и льда	2 189,94	ООО "Дока-Клининг"
2	Очистка проезжей части от снега и льда	2 480,20	ООО "Дока-Клининг"
3	Очистка проезжей части от снега и льда	2 204,63	ООО "Дока-Клининг"
4	Очистка проезжей части от снега и льда	1 200,93	ООО "Дока-Клининг"
5	Очистка проезжей части от снега и льда	1 550,13	ООО "Дока-Клининг"
6	Очистка проезжей части от снега и льда	2 914,03	ООО "Дока-Клининг"
7	Очистка проезжей части от снега и льда	2 861,05	ООО "Дока-Клининг"
8	Изготовление бланков	359,70	ИП Мишкин Ю.А
9	Услуги самосвала и фронтального погрузчика	12 000,00	ИП Метляков А.А
10	Экспертиза сметной стоимости "Капитальный ремонт фасада"	5 400,00	ООО "УРЦЦвС"
11	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	804,53	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
12	Установка новгодней ели	1 137,95	ИП Волкова Н.С
Итого:		35 103,09	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб./кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 779,37	0,00	345 144,47	0,00	5 881,26	354 805,10
2016 год	6,70	21 290,38	1 152,71	377 073,71	0,00	5 881,26	405 398,06
2017 год	6,70	34 045,94	7 522,10	376 521,24	0,00	6 415,92	424 505,20
2018 год	6,70	31 080,80	3 337,99	375 971,45	0,00	6 950,58	417 340,82
2019 год	6,70	24 403,37	4 197,08	376 553,40	0,00	6 415,92	411 569,77
2020 год	8,00	13 475,74	693,72	443 527,45	0,00	7 660,80	465 357,71
2021 год	8,00	15 665,90	4 012,82	455 704,55	0,00	7 660,80	483 044,07
2022 год	8,00	49 987,02	3 097,21	449 616,00	0,00	7 660,80	510 361,03
ИТОГО		193 728,52	24 013,63	3 200 112,27	0,00	54 527,34	3 472 381,76

Оплачено		193 728,52	24 013,63	3 141 087,56	0,00	54 527,34	3 413 357,05
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	59 024,71	0,00	0,00	59 024,71
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения 2018г.						449 700,00
	ООО "ДомСервис" ремонт внутридомовой системы теплоснабжения 2018 г.						346 110,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасад 2019г.,2020г.						1 184 603,00
Итого выполнено работ							1 980 413,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							1 432 944,05

Экономист



Е.В. Лошкарева