

г. Ижевск

14 " 02 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 284, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Совета Дома, являющегося собственником квартиры, находящихся в данном МКД, действующего на основании

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №284, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 854.40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			01.01.24-31.12.24	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	3,62	210 875,14	210 875,14
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	6,8	399 329,28	399 329,28
1	Обслуживание мусоропровода	руб./м2 в мес.	1,45	84 466,56	84 466,56
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	1,61	96 997,25	96 997,25
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	0,59	34 369,15	34 369,15
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб./м2 в мес.	0,26	15 145,73	15 145,73
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.	2,89	168 350,59	168 350,59
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./м2 в мес.	8,25	480 585,60	480 585,60
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	3,78	220 195,58	220 195,58
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.	3,98	231 846,14	231 846,14
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,49	28 543,87	28 543,87
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб./м2 в мес.	2,46	142 228,91	90 832,20
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	97 907,39	97 907,39
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,55	32 039,04	32 039,04
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	4 625,12	4 180,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,34	19 805,95	19 805,95
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	1 747,58	1 747,58
Итого			23,75	1 389 144,01	1 337 302,18

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 337 302 рублей 18 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильника (эт.4,5 площадка у лифта)	3 297,46	ООО "Азбука Быта"
2	Замена запорной арматуры и трубопровода узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	18 618,74	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена стояка канализации (кв.90)	3 141,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.31)	2 209,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена манометра на элеваторном узле	1 349,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.41)	17 251,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена соединителя радиатора (кв.14)	4 970,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (АУК УР "РДНТ")	4 760,00	ООО "Азбука Быта"
9	Услуги по механизированной уборке снега	1 920,00	ИП Лекомцев Н.Н.
10	Услуги по механизированной уборке снега	6 000,00	ИП Лекомцев Н.Н.
11	Услуги по механизированной уборке снега	1 608,00	ИП Лекомцев Н.Н.
12	Услуги по механизированной уборке снега	1 752,00	ИП Лекомцев Н.Н.
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок	14 051,00	ООО "Альтон"
14	Услуги по механизированной уборке снега	6 960,00	ИП Лекомцев Н.Н.
15	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 945,00	ООО "Викинг"
Итого:		90 832,20	