

г. Ижевск

"08.02.2024" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 284, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Совета Дома, являющегося собственником квартиры, находящихся в данном МКД, действующего на основании

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Площадь МКД: 4 854,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	182 331,26	182 331,26
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,35	369 893,16	369 893,16
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	84 466,56	84 466,56
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	89 709,31	89 709,31
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	34 369,15	34 369,15
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	13 398,14	13 398,14
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,54	147 949,99	147 949,99
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	439 808,64	439 808,64
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	202 719,74	202 719,74
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	208 545,02	208 545,02
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	0,49	28 543,87	28 543,87
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	143 302,20	96 370,66
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	94 368,00	94 368,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,55	32 039,04	32 039,04
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	4 660,08	6 300,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	19 805,95	19 805,95
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 747,58	1 747,58
	Итого			22,11	1 287 955,92	1 242 664,30

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 242 664 рублей 30 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора. Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик _____

(должность, ФИО)



Романов А.В.

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стекла на лестничной площадке 2-го этажа	7 052,07	ООО "Азбука Быта"
2	Допуск в эксплуатацию одного узла учета после проверки	450,00	МУП г.Ижевска "Ижводоканал"
3	Замена американки на стояке ГВС в подвале	598,00	ООО "Азбука Быта"
4	Удлинение выпуска ливневой канализации	18 601,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена водосчетчика ХВС	8 385,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.54)	12 542,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации кв№82	5 199,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена задвижки, термометров и крана на элеваторном узле	7 587,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ГВС кв№91	1 003,00	ООО "Викинг"
10	Монтаж светильника на площадке между 1 и 2 этажами в подъезде	2 213,23	ООО "Азбука Быта"
11	Монтаж светильника на входе в подъезд	1 925,66	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка трубопровода и кранов системы отопления	18 367,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена загрузочных клапанов мусоропровода 7эт	6 712,70	ИП Волкова Г.Н.
14	Обследование вентканалов	5 735,00	ООО "Викинг"
Итого:		96 370,66	