

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №284 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 март 2011 года

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	3 690,40	кв.м
площадь не жилых помещений	1 164,00	кв.м
ИТОГО	4 854,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-665 443,08	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 091 930,35	рублей
ИТОГО	426 487,27	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-665 443,08	1 091 930,35	426 487,27
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,75	23,75	1 043 331,25	331 740,00	1 389 144,01	1 524 287,49	1 337 302,18	135 143,48	51 841,83	186 985,31
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 507,68	1 117,44	4 625,12	5 035,12	4 180,00	410,00	445,12	855,12
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	107 867,63	34 361,28	142 228,91	154 837,08	90 832,20	12 608,17	51 396,71	64 004,88
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	75 279,23	22 628,16	97 907,39	106 586,59	97 907,39	8 679,20	0,00	8 679,20
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	353,44	3 748,08	4 101,52	4 465,11	7 229,38	363,59	-3 127,86	-2 764,27
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		17 240,80	18 437,76	35 678,56	38 841,36	31 192,08	3 162,80	4 486,48	7 649,28
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	2 653,68	5 342,76	7 996,44	8 705,30	9 724,57	708,86	-1 728,13	-1 019,27
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,24	3,52	93 870,80	47 724,00	141 594,80	154 146,76	51 570,59	12 551,96	90 024,21	102 576,17
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 124 265,38	0,00	1 124 265,38	1 223 928,16	1 124 265,38	99 662,78	0,00	99 662,78
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	207 702,49	0,00	207 702,49	226 114,70	207 702,49	18 412,21	0,00	18 412,21
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		476 811,19	0,00	476 811,19	519 079,08	476 811,19	42 267,89	0,00	42 267,89
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	219 022,01	0,00	219 022,01	238 437,66	219 022,01	19 415,65	0,00	19 415,65
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,52	220 729,69	0,00	220 729,69	240 296,72	220 729,69	19 567,03	0,00	19 567,03
7	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	109 621,25	34 920,00	144 541,25	157 354,40	34 700,06	12 813,15	109 841,19	122 654,34
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,92	0,92	40 423,61	12 850,56	53 274,17	57 996,77	53 274,17	4 722,60	0,00	4 722,60
9	Целевой сбор на замену лифтового оборудования	кв.м	2,00	2,00	88 569,60	27 936,00	116 505,60	114 833,47	0,00	-1 672,13	116 505,60	114 833,47
	Итого за 2024год				2 520 329,81	482 699,16	3 017 101,73	3 284 558,82	2 649 258,41	267 457,09	367 843,32	635 300,41
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "Гаджари Групп"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		267,90		1 339,50	0,00	1 339,50	1 339,50	0,00	0,00	1 339,50	1 339,50
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				883,50	0,00	883,50	883,50	0,00	0,00	883,50	883,50
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				126,77	0,00	126,77	126,77	0,00	0,00	126,77	126,77
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				5 769,77	0,00	5 769,77	5 769,77	0,00	0,00	5 769,77	5 769,77
	Итого за 2024год				2 526 099,58	482 699,16	3 022 871,50	3 290 328,59	2 649 258,41	267 457,09	373 613,09	641 070,18
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-397 985,99	1 465 543,44	1 067 557,45

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-397 985,99	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 465 543,44	рублей
ИТОГО	1 067 557,45	рублей

Е.В.Ложарева т.72-38-74(доб.117)
Напечатано: 10.02.2025г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

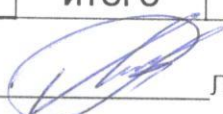
Вед. Вранск 18.10.25

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 284

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	476,00	211,689	687,689	167,67	9 140,000
	январь (жил пом)	461,000	206,689	667,689		8 518,000
	февраль	496,000	205,420	701,420	150,15	8 540,000
	февраль (жил пом)	479,000	200,418	679,418		6 081,000
	март	478,000	192,147	670,147	132,14	7 600,000
	март (жил пом)	459,000	180,147	639,147		4 628,000
	апрель	545,000	245,990	790,990	103,65	7 840,000
	апрель (жил пом)	530,000	241,990	771,990		6 203,000
	май	495,000	231,218	726,218	36,56	8 040,000
	май (жил пом)	478,000	226,219	704,219		6 635,000
	июнь	475,000	219,440	694,440		7 600,000
	июнь (жил пом)	458,000	215,440	673,440		6 202,000
	июль	468,000	174,234	642,234		6 700,000
	июль (жил пом)	451,000	171,234	622,234		5 614,000
	август	457,000	167,421	624,421		7 400,000
	август (жил пом)	401,000	162,502	563,502		6 224,000
	сентябрь	467,000	201,802	668,802		7 800,000
	сентябрь (жил пом)	456,000	196,650	652,650		6 639,000
	октябрь	372,000	218,931	590,931	39,30	13 360,000
	октябрь (жил пом)	347,000	212,893	559,893		11 104,000
	ноябрь	419,000	239,648	658,648	101,05	9 460,000
	ноябрь (жил пом)	394,000	239,648	633,648		7 119,000
	декабрь	367,000	225,182	592,182	123,67	7 560,000
	декабрь (жил пом)	350,000	222,441	572,441		5 435,000
	ВСЕГО	5 515,000	2 533,122	8 048,122	854,190	101 040,000
ИТОГО жил пом:		5 264,000	2 476,271	7 740,271	0,000	80 402,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 865,00	39,24	112 422,60
	июль-декабрь	2 399,00	42,73	102 509,27
	ИТОГО	5 264,00		214 931,87
ГВС, м3	январь-июнь	1 270,90	187,62	238 446,82
	июль-декабрь	1 205,37		269 556,45
	ИТОГО	2 476,27		508 003,27
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 135,90	28,37	117 335,57
	июль-декабрь	3 604,37	30,91	111 411,01
	ИТОГО	7 740,27		228 746,58
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	38 267,00	3,24	123 985,08
	июль-декабрь	42 135,00	3,52	148 315,20
	ИТОГО	80 402,00		272 300,28

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Удмуртская, 284
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильника (эт.4,5 площадка у лифта)	3 297,46	ООО "Азбука Быта"
2	Замена запорной арматуры и трубопровода узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	18 618,74	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена стояка канализации (кв.90)	3 141,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.31)	2 209,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена манометра на элеваторном узле	1 349,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.41)	17 251,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена соединителя радиатора (кв.14)	4 970,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (АУК УР "РДНТ")	4 760,00	ООО "Азбука Быта"
9	Услуги по механизированной уборке снега	1 920,00	ИП Лекомцев Н.Н.
10	Услуги по механизированной уборке снега	6 000,00	ИП Лекомцев Н.Н.
11	Услуги по механизированной уборке снега	1 608,00	ИП Лекомцев Н.Н.
12	Услуги по механизированной уборке снега	1 752,00	ИП Лекомцев Н.Н.
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок	14 051,00	ООО "Альтон"
14	Услуги по механизированной уборке снега	6 960,00	ИП Лекомцев Н.Н.
15	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 945,00	ООО "Викинг"
Итого:		90 832,20	

Благоустройство территории

руб

1	Заполнение детской песочницы песком	4 180,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		4 180,00	

Текущий ремонт

руб

1	Установка скамейки	29 278,15	ООО "Азбука Быта"
2	Замена урн на придомовой территории	5 421,91	ООО "Азбука Быта"
Итого:		34 700,06	

Работы с дополнительных доходов

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №284 по ул. Удмуртская (счет №40702810104240005044)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 25.01.2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 122,45	0,00	296 339,12	108 019,56	0,00	407 481,13
2016 год	7,30	13 448,60	775,39	323 693,90	104 611,92	0,00	442 529,81
2017 год	7,30	17 275,15	5 730,28	323 279,04	101 966,40	0,00	448 250,87
2018 год	7,30	26 264,95	2 818,62	297 615,16	101 966,40	0,00	428 665,13
2019 год	7,30	39 167,85	4 693,16	316 726,56	101 966,40	0,00	462 553,97
2020 год	8,70	44 672,80	904,49	377 053,75	103 419,90	0,00	526 050,94
2021 год	8,70	44 835,21	3 201,56	389 681,99	155 221,92	0,00	592 940,68
2022 год	8,70	20 958,84	4 569,17	385 277,76	121 521,60	0,00	532 327,37
2023 год	9,70	57 785,31	4 837,49	429 562,56	135 489,60	0,00	627 674,96
2024 год	10,20	123 886,44	3 777,98	451 704,96	142 473,60		721 842,98
ИТОГО		391 417,60	31 308,14	3 590 934,80	1 176 657,30	0,00	5 190 317,84

Оплачено		391 417,60	31 308,14	3 571 584,35	1 176 656,50	0,00	5 170 966,59
ДОЛГ на 25.01.2025		0,00	0,00	19 350,45	0,80	0,00	19 351,25
Выполнено работ	ООО СК "Мастер" - ремонт кровли 2016 г.						567 159,92
	ООО "Виктория" Проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						2 444 590,00
	ООО ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ,оплата по договору 29-03/24 от 15.03.2024 замена лифтового оборудования (2024 г)						870 000,00
	ИТОГО						3 881 749,92
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							1 289 216,67

Экономист



Н.В. Вахрушева