

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№284 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 март 2011 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 690,40	кв.м
площадь не жилых помещений	1 164,00	кв.м
ИТОГО	4 854,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-578 782,44	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	746 462,30	рублей
ИТОГО	167 679,86	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-578 782,44	746 462,30	167 679,86
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,11	22,11	979 123,44	308 832,48	1 287 955,92	1 248 915,56	1 242 664,30	-39 040,36	45 291,62	6 251,26
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 542,64	1 117,44	4 660,08	4 518,82	6 300,00	-141,26	-1 639,92	-1 781,18
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	108 940,92	34 361,28	143 302,20	138 958,44	96 370,66	-4 343,76	46 931,54	42 587,78
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	71 739,84	22 628,16	94 368,00	91 507,53	94 368,00	-2 860,47	0,00	-2 860,47
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	11 325,72	3 631,68	14 957,40	14 504,01	0,00	-453,39	14 957,40	14 504,01
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	37 820,84	17 040,96	54 861,80	53 198,84	0,00	-1 662,96	54 861,80	53 198,84
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	13 670,53	5 168,16	18 838,69	18 267,65	0,00	-571,04	18 838,69	18 267,66
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,24	3,24	16 255,53	46 094,40	62 349,93	60 459,99	0,00	-1 889,94	62 349,93	60 459,99
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 231 846,54	0,00	1 231 846,54	1 194 506,96	1 231 846,54	-37 339,58	0,00	-37 339,58
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	209 934,00	0,00	209 934,00	203 570,51	209 934,00	-6 363,49	0,00	-6 363,49
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	489 966,44	0,00	489 966,44	475 114,64	489 966,44	-14 851,80	0,00	-14 851,80
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	225 059,78	0,00	225 059,78	218 237,80	225 059,78	-6 821,98	0,00	-6 821,98
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,24	306 886,32	0,00	306 886,32	297 584,02	306 886,32	-9 302,30	0,00	-9 302,30
7	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	110 712,00	34 920,00	145 632,00	141 217,62	0,00	-4 414,38	145 632,00	141 217,62
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	32 327,52	10 196,64	42 524,16	41 235,17	42 524,16	-1 288,99	0,00	-1 288,99
	Итого за 2023год				2 433 082,12	425 884,32	2 858 966,44	2 772 305,80	2 517 035,00	-86 660,64	341 931,44	255 270,80
	Дополнительные доходы											
1	Ростелеком (с 01.04.21-30.04.23)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
2	ООО "ГаджаРи Групп"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		1 071,60		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				3 102,54	0,00	3 102,54	3 102,54	0,00	0,00	3 102,54	3 102,54
5	ПАО "МТС"				507,07	0,00	507,07	507,07	0,00	0,00	507,07	507,07
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	6 913,00	0,00	-6 913,00	-6 913,00
	Итого				10 449,61	0,00	10 449,61	10 449,61	6 913,00	0,00	3 536,61	3 536,61
	Итого за 2023год				2 443 531,73	425 884,32	2 869 416,05	2 782 755,41	2 523 948,00	-86 660,64	345 468,05	258 807,41
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-665 443,08	1 091 930,35	426 487,27

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-665 443,08	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 091 930,35	рублей
ИТОГО	426 487,27	рублей

Е.В.Лощкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 26.01.2024г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

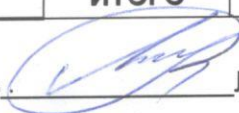
Вед. Почепцов Ю.В. 08.02.24

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 284

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	456,00	288,515	744,515	181,25	16 000,000
	январь (жил пом)	447,000	288,515	730,480	0,000	13 971,000
	февраль	441,000	264,334	705,334	154,39	9 320,000
	февраль (жил пом)	428,000	261,334	687,290	0,000	7 052,000
	март	431,000	262,313	693,313	106,60	8 260,000
	март (жил пом)	407,000	260,311	664,080	0,000	6 257,000
	апрель	462,000	268,394	730,394	104,47	8 420,000
	апрель (жил пом)	441,000	266,390	704,300	0,000	6 573,000
	май	447,000	237,185	684,185	0,00	8 500,000
	май (жил пом)	435,000	235,186	667,150	0,000	7 210,000
	июнь	460,000	172,208	632,208	0,00	7 040,000
	июнь (жил пом)	450,000	170,208	617,170	0,000	5 810,000
	июль	455,000	89,968	544,968	0,00	8 560,000
	июль (жил пом)	443,000	86,967	525,270	0,000	7 518,000
	август	463,000	194,089	657,089	0,00	7 760,000
	август (жил пом)	447,000	192,004	636,050	0,000	6 810,000
	сентябрь	449,000	217,909	666,909	0,00	8 900,000
	сентябрь (жил пом)	439,000	206,993	651,870	0,000	7 757,000
	октябрь	507,000	214,204	721,204	37,25	8 900,000
	октябрь (жил пом)	495,000	210,294	704,160	0,000	7 327,000
	ноябрь	502,000	225,808	727,808	101,11	8 960,000
	ноябрь (жил пом)	486,000	223,808	706,770	0,000	6 799,000
	декабрь	445,000	211,473	656,473	150,52	11 692,000
	декабрь (жил пом)	432,000	209,473	638,430	0,000	11 634,000
	ВСЕГО	5 518,000	2 646,400	8 164,400	835,590	112 312,000
ИТОГО жил пом:		5 350,000	2 611,483	7 933,020	0,000	94 718,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 608,00	39,24	102 337,92
	июль-ноябрь	2 310,00	39,24	90 644,40
	декабрь	432,00	39,24	16 951,68
	ИТОГО	5 350,00		209 934,00
ГВС, м3	январь-июнь	1 481,94	187,62	278 042,33
	июль-ноябрь	920,07	187,62	172 622,78
	декабрь	209,47	187,62	39 301,32
	ИТОГО	2 611,48		489 966,44
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 070,47	28,37	115 479,23
	июль-ноябрь	3 224,12	28,37	91 468,28
	декабрь	638,43	28,37	18 112,26
	ИТОГО	7 933,02		225 059,78
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	46 873,00	3,24	151 868,52
	июль-ноябрь	36 211,00	3,24	117 323,64
	декабрь	11 634,00	3,24	37 694,16
	ИТОГО	94 718,00		306 886,32

Исполнитель:  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Удмуртская, 284
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стекла на лестничной площадке 2-го этажа	7 052,07	ООО "Азбука Быта"
2	Допуск в эксплуатацию одного узла учета после проверки	450,00	МУП г.Ижевска "Ижводоканал"
3	Замена американки на стояке ГВС в подвале	598,00	ООО "Азбука Быта"
4	Удлинение выпуска ливневой канализации	18 601,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена водосчетчика ХВС	8 385,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.54)	12 542,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации кв№82	5 199,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена задвижки, термометров и крана на элеваторном узле	7 587,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ГВС кв№91	1 003,00	ООО "Викинг"
10	Монтаж светильника на площадке между 1 и 2 этажами в подъезде	2 213,23	ООО "Азбука Быта"
11	Монтаж светильника на входе в подъезд	1 925,66	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка трубопровода и кранов системы отопления	18 367,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена грузочных клапанов мусоропровода 7эт	6 712,70	ИП Волкова Г.Н.
14	Обследование вентканалов	5 735,00	ООО "Викинг"
Итого:		96 370,66	

Благоустройство территории		руб	
1	Услуги фронтального погрузчика	2 000,00	ООО ХОРС
2	Услуги механизированной уборке	1 900,00	ИП Лекомцев Н.Н
3	Услуги фронтального погрузчика	2 400,00	ООО ХОРС
Итого:		6 300,00	

Текущий ремонт		руб	
1			
2			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов		руб	
1	Услуги механизированной уборке	4 159,00	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги механизированной уборке	1 710,00	ИП Лекомцев Н.Н
3	Изготовление бланков	1 044,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		6 913,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарёва

МКД №284 по ул. Удмуртская (счет №40702810104240005044)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 19.01.2024 г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 122,45	0,00	296 339,12	108 019,56	0,00	407 481,13
2016 год	7,30	13 448,60	775,39	323 693,90	104 611,92	0,00	442 529,81
2017 год	7,30	17 275,15	5 730,28	323 279,04	101 966,40	0,00	448 250,87
2018 год	7,30	26 264,95	2 818,62	297 615,16	101 966,40	0,00	428 665,13
2019 год	7,30	39 167,85	4 693,16	316 726,56	101 966,40	0,00	462 553,97
2020 год	8,70	44 672,80	904,49	377 053,75	103 419,90	0,00	526 050,94
2021 год	8,70	44 835,21	3 201,56	389 681,99	155 221,92	0,00	592 940,68
2022 год	8,70	20 958,84	4 569,17	385 277,76	121 521,60	0,00	532 327,37
2023 год	9,70	57 785,31	4 837,49	429 562,56	135 489,60	0,00	627 674,96
ИТОГО		267 531,16	27 530,16	3 139 229,84	1 034 183,70	0,00	4 468 474,86

Оплачено		267 531,16	27 530,16	3 115 861,75	1 006 383,78	0,00	4 417 306,85
ДОЛГ на 19.01.2024г		0,00	0,00	23 368,09	27 799,92	0,00	51 168,01
Выполнено работ	ООО СК "Мастер" - ремонт кровли 2016 г.						567 159,92
	ООО "Виктория" Проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						2 444 590,00
	ИТОГО						3 011 749,92
Остаток на р/сч на 19.01.2024г							1 405 556,93

Экономист



Н.В. Вахрушева