

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №284 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 март 2011 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 690,40	кв. м
площадь не жилых помещений	1 164,00	кв. м
ИТОГО	4 854,40	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	628 878,47	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	571 109,18	рублей
ИТОГО	-57 769,29	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-628 878,47	571 109,18	-57 769,29
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,11	22,11	979 123,44	308 832,48	1 287 955,92	1 311 638,07	1 268 534,11	23 682,15	19 421,81	43 103,96
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 542,64	1 117,44	4 660,08	4 745,77	15 400,25	85,69	-10 740,17	-10 654,48
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	108 940,92	34 361,28	143 302,20	145 937,15	113 140,22	2 634,95	30 161,98	32 796,93
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	71 739,84	22 628,16	94 368,00	96 103,18	94 368,00	1 735,18	0,00	1 735,18
2	ХВС для сод. о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	9 933,63	3 072,96	13 006,59	13 245,75	13 006,59	239,16	0,00	239,16
3	ГВС для сод. о.и	м3	154,37	187,62	47 118,52	14 736,24	61 854,76	62 992,11	61 854,76	1 137,35	0,00	1 137,35
4	ВО для сод. о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	14 363,19	4 469,76	18 832,95	19 179,24	18 832,95	346,29	0,00	346,29
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	2,88	2,98/3,24	18 852,34	41 624,64	60 476,98	61 588,99	60 476,98	1 112,01	0,00	1 112,01
6	Коммунальные услуги:				1 094 193,33	0,00	1 094 193,33	1 114 312,70	1 094 193,24	20 119,37	0,09	20 119,46
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	180 941,81	0,00	180 941,81	184 268,86	180 941,81	3 327,05	0,00	3 327,05
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	187,62	400 421,91	0,00	400 421,91	407 784,63	400 421,91	7 362,72	0,00	7 362,72
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	191 517,90	0,00	191 517,90	195 039,42	191 517,90	3 521,52	0,00	3 521,52
	Электроэнергия	кВт	2,88	2,98/3,24	321 311,71	0,00	321 311,71	327 219,80	321 311,62	5 908,09	0,09	5 908,18
7	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	110 712,00	34 920,00	145 632,00	148 309,79	0,00	2 677,79	145 632,00	148 309,79
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	32 327,52	10 196,64	42 524,16	43 306,07	42 524,16	781,91	0,00	781,91
	Итого за 2022год				2 306 623,97	417 852,72	2 724 476,69	2 774 572,72	2 559 422,79	50 096,03	165 053,90	215 149,93
	Дополнительные доходы											
1	Ростелеком (с 01.01.20-30.03.21)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
2	ООО "ГаджаРи Групп"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		1 071,60		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				1 954,64	0,00	1 954,64	1 954,64	0,00	0,00	1 954,64	1 954,64
5	ПАО "МТС"				507,07	0,00	507,07	507,07	0,00	0,00	507,07	507,07
	Итого				10 299,22	0,00	10 299,22	10 299,22	0,00	0,00	10 299,22	10 299,22
	Итого за 2022год				2 316 923,19	417 852,72	2 734 775,91	2 784 871,94	2 559 422,79	50 096,03	175 353,12	225 449,15
	Итого остаток на 31.12.2022год.											
										-578 782,44	746 462,30	167 679,86

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-578 782,44	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	746 462,30	рублей
ИТОГО	167 679,86	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 06.02.2023г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ваше, почепцов, дата
руководитель
10.02.2023

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 284

од	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	483,00	278,81		174,27	17 760,00
	январь (жил пом)	464,000	278,810	742,810	0,000	16 145,000
	февраль	523,000	283,160		145,830	12 400,000
	февраль (жил пом)	511,000	283,160	794,160	0,000	10 072,000
	март	477,000	247,970		119,140	12 300,000
	март (жил пом)	456,000	247,970	703,970	0,000	10 231,000
	апрель	490,000	263,750		95,350	12 700,000
	апрель (жил пом)	469,000	263,750	732,750	0,000	12 122,000
	май	521,000	242,110		52,050	11 440,000
	май (жил пом)	517,000	242,110	759,110	0,000	9 073,000
	июнь	456,000	247,860		0,000	13 820,000
	июнь (жил пом)	447,000	247,860	694,860	0,000	12 305,000
	июль	409,000	186,295		0,000	11 820,000
	июль (жил пом)	403,000	186,295	589,295	0,000	10 751,000
	август	484,000	173,890		0,000	11 960,000
	август (жил пом)	473,000	173,890	646,890	0,000	10 832,000
	сентябрь	508,000	220,660		0,000	12 100,000
	сентябрь (жил пом)	499,000	219,845	718,845	0,000	10 551,000
	октябрь	476,000	220,320		72,670	12 000,000
	октябрь (жил пом)	464,000	215,320	679,320	0,000	10 253,000
	ноябрь	516,000	253,140		131,470	11 080,000
	ноябрь (жил пом)	501,000	251,140	752,140	0,000	9 341,000
	декабрь	449,000	236,550		141,980	10 300,000
	декабрь (жил пом)	440,000	234,550	674,550	0,000	8 083,000
	ВСЕГО	5 792,000	2 854,515	0,000	932,760	149 680,000
ИТОГО жил пом:		5 644,000	2 844,700	8 488,700	0,000	129 759,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 864,00	31,15	89 213,60
	июль-ноябрь	2 340,00	37,38	87 469,20
	декабрь	440,00	39,24	17 265,60
	ИТОГО	5 644,00		193 948,40
ГВС, м3	январь-июнь	1 563,66	154,37	241 382,19
	июль-ноябрь	1 046,49	169,03	176 888,20
	декабрь	234,55	187,62	44 006,27
	ИТОГО	2 844,70		462 276,67
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 427,66	22,52	99 710,90
	июль-ноябрь	3 386,49	27,02	91 502,96
	декабрь	674,55	28,37	19 136,98
	ИТОГО	8 488,70		210 350,85
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	69 948,00	2,88	201 450,24
	июль-ноябрь	51 728,00	2,98	154 149,44
	декабрь	8 083,00	3,24	26 188,92
	ИТОГО	129 759,00		381 788,60

Исполнитель  Лoshкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американок на радиаторе отопления (кв.14)	880,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.70)	9 953,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.41)	7 552,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка стояка канализации кв№41	2 150,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.79)	7 983,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.7)	12 650,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена манометра на элеваторном узле	1 005,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.23)	7 552,00	ООО "Азбука Быта"
9	Обследование вентканалов	5 890,00	ООО "Викинг"
10	Замена стояка канализации кв№25,37	10 688,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.66)	9 750,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС кв№39	1 901,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена запорной арматуры и трубопровода узла учета ГВС	25 097,22	ООО "Территория Теплоучета"
14	Замена стояка канализации "Республиканский Дом Народного Творчества"	3 840,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.79)	6 249,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		113 140,22	

Благоустройство территории

руб

1	Очистка проезжей части от снега и льда	15 400,25	ООО ДОКА-КЛИНИНГ
Итого:		15 400,25	

Текущий ремонт

руб

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 122,45	0,00	296 339,12	108 019,56	0,00	407 481,13
2016 год	7,30	13 448,60	775,39	323 693,90	104 611,92	0,00	442 529,81
2017 год	7,30	17 275,15	5 730,28	323 279,04	101 966,40	0,00	448 250,87
2018 год	7,30	26 264,95	2 818,62	297 615,16	101 966,40	0,00	428 665,13
2019 год	7,30	39 167,85	4 693,16	316 726,56	101 966,40	0,00	462 553,97
2020 год	8,70	44 672,80	904,49	377 053,75	103 419,90	0,00	526 050,94
2021 год	8,70	44 835,21	3 201,56	389 681,99	155 221,92	0,00	592 940,68
2022 год	8,70	20 958,84	4 569,17	385 277,76	121 521,60	0,00	532 327,37
ИТОГО		209 745,85	22 692,67	2 709 667,28	898 694,10	0,00	3 840 799,90

Оплачено		209 745,85	22 692,67	2 656 835,88	898 694,10	0,00	3 787 968,50
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	52 831,40	0,00	0,00	52 831,40
Выполнено работ	ООО СК "Мастер" - ремонт кровли 2016 г.						567 159,92
	ООО "Виктория" Проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						2 444 590,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							776 218,58

Экономист



Е.В.Лошкарева