

Ижевск

"06.03.2025" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 277, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ломаяева С.Ю, являющегося собственником квартиры № 1, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 17.10.2016 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) Площадь МКД: 4 272.40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,58	165 339,17	165 339,17
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9		270 870,17	270 870,17
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	83 439,97	83 439,97
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	31 957,55	31 957,55
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	12 432,68	12 432,68
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.		0,25	5 340,50	5 340,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	137 699,47	137 699,47
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	407 586,95	407 586,95
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	188 455,56	188 455,56
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	194 009,68	194 009,68
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	25 121,71	25 121,71
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	133 170,66	102 150,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	87 968,32	87 968,32
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,63	0,63	32 299,34	32 299,34
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	4 101,84	599,09
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	18 499,49	18 499,49
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 538,06	1 538,06
Итого				20,74	23,65	1 121 374,00	1 086 850,59

Всего в период с 01 января 2024года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 086 850 рублей 59 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ЛСД. Ломаяева С.Ю.

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3360,00	ИП Зайцев Ф.С.
2	Промывка канализационной системы (2 под.)	1 260,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена трубопровода циркуляции ГВС (кв. 78)	6 784,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиаторов (кв. 69)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв. 43)	2 571,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана на стояке системы отопления (1 под.)	957,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж трубопровода системы отопления по элеваторному узлу (1 под.)	2 897,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояков ГВС и ХВС (кв. 50, кв. 54)	9 273,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 76)	11 950,00	ООО "Азбука Быта"
10	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	7 440,00	ООО "Викинг"
11	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 69)	13 107,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 65)	14 050,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 49)	17 506,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		102 150,00	