

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 277, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Лапова Лидия Владимировна**, являющегося собственником квартиры №17, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 17.10.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по
Площадь МКД: 4 272.40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021года	руб./м2 в мес.	3,13	160 471,35	160 471,35
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	251 211,83	251 211,83
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	78 948,67	78 948,67
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	30 248,59	30 248,59
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	11 791,82	11 791,82
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	130 222,75	130 222,75
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	387 079,43	387 079,43
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	178 415,42	178 415,42
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	183 542,30	183 542,30
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	25 121,71	25 121,71
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021года		2,46	126 121,56	140 941,67
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	83 055,12	83 055,12
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,63	32 299,34	32 299,34
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	4 101,84	3 800,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	17 431,39	17 431,39
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 538,06	1 538,06
Итого				20,74	1 063 309,92	1 077 828,19

Всего в период с 01 января 2023года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 077 828 рублей 19 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик ПСД Лапова Лидия Владимировна
(должность, ФИО)

(подпись)

Приложение 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оценка соответствия лифтов отработанных назначенный срок службы	28 102,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Замена составляющих узла учета по системам отопления и ГВС	13 704,67	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена аварийного радиатора (кв.6)	12 414,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.25)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участка стояка циркуляции ГВС (кв.79)	2 775,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка трубопровода и кранов на стояках системы отопления (подъезд 2)	30 004,00	ООО "Азбука Быта"
7	Промывка канализационной системы (подъезд 1)	4 800,00	ООО "Азбука Быта"
8	Метрологическая поверка средств измерений	30 050,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 370,00	ООО "Викинг"
Итого:		140 941,67	