

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 277, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Лапова Лидия Владимировна**, являющегося собственником квартиры №17, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 17.10.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по
Площадь МКД: 4 272,40 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметн ая стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021года	руб./м2 в мес.	3,13	160 471,35	160 471,35
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	251 211,83	251 211,83
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	78 948,67	78 948,67
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	30 248,59	30 248,59
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	11 791,82	11 791,82
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	130 222,75	130 222,75
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	387 079,43	387 079,43
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	178 415,42	178 415,42
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	183 542,30	183 542,30
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		руб./м2 в мес.	0,49	25 121,71	25 121,71
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов	руб./м2 в мес.	2,46	126 121,56	96 387,00	
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,62	83 055,12	83 055,12	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,63	32 299,34	32 299,34	
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	4 101,84	9 052,38	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением	руб./м2 в мес.	0,34	17 431,39	17 431,39	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	1 538,06	1 538,06	
Итого				20,74	1 063 309,92	1 038 525,90

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 038 525 рублей 90 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Лапова Лидия Владимировна

(должность, ФИО)



09.02.23

Лапова Л.В.

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка радиатора (кв. 13)	3 183,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американки на полотенцесушитель (кв. 24)	1 085,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв. 24)	7 876,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв. 52)	12 606,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №2)	3 646,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена источника вторичного питания на узле учета системы отопления и ГВС	4 800,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена стояков ХВС и ГВС (кв. 14, 18)	3 602,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояков системы ХВС и ГВС (кв. 67, 71, 75)	25 551,00	ООО "Азбука Быта"
9	Техническое обследование вентиляции	7 750,00	ООО "Викинг"
#	Замена аварийного радиатора (кв. 47)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена аварийного радиатора (кв. 41)	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		96 387,00	