

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №277 по ул. Удмуртская

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	4272,4	кв. м
площадь не жилых помещений	0	кв. м
ИТОГО	4272,4	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых/ не жилых помещений МКД	-930 918,24	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	618 143,88	рублей
ИТОГО	-312 774,36	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-я полугод (базис)	2-я полугод (базис)	жилые помещения	не жилые помещения						
		руб./										
	Остаток на 01.01.2024г											
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,74	23,65	1 121 374,00	0,00	1 121 374,00	1 093 309,74	1 086 850,59	-28 064,26	34 523,41	6 459,15
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	4 101,84	0,00	4 101,84	4 215,85	599,09	114,01	3 502,75	3 616,76
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,46	2,79	133 170,66	0,00	133 170,66	129 754,41	102 150,00	-3 416,25	31 020,66	27 604,41
	Услуги УК	кв. м	1,62	1,85	87 968,32	0,00	87 968,32	85 722,23	87 968,32	-2 246,09	0,00	-2 246,09
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	13 357,19	0,00	13 357,19	13 115,97	13 357,19	-241,22	0,00	-241,22
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		107 504,11	0,00	107 504,11	104 927,76	107 504,11	-2 576,35	0,00	-2 576,35
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	26 138,46	0,00	26 138,46	25 295,08	45 623,87	-843,38	-19 485,41	-20 328,79
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,24	3,52	62 710,51	0,00	62 710,51	60 895,57	62 710,51	-1 814,94	0,00	-1 814,94
6	Коммунальные услуги:				3 091 733,62	0,00	3 091 733,62	3 012 925,55	3 091 733,62	-78 808,07	0,00	-78 808,07
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	1 235 245,10	0,00	1 235 245,10	1 204 327,05	1 235 245,10	-30 918,05	0,00	-30 918,05
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	199 992,69	0,00	199 992,69	194 865,83	199 992,69	-5 126,86	0,00	-5 126,86
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		656 988,21	0,00	656 988,21	639 871,94	656 988,21	-17 116,27	0,00	-17 116,27
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	238 412,36	0,00	238 412,36	232 340,03	238 412,36	-6 072,33	0,00	-6 072,33
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,52	480 710,84	0,00	480 710,84	468 427,48	480 710,84	-12 283,36	0,00	-12 283,36
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	280 384,42	0,00	280 384,42	273 093,22	280 384,42	-7 291,20	0,00	-7 291,20
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,60	2,66	90 578,12	0,00	90 578,12	88 064,37	68 167,06	-2 513,75	22 411,06	19 897,31
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	255 148,00	0,00	255 148,00	248 734,99	182 346,61	-6 413,01	72 801,39	66 388,38
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	36 902,16	0,00	36 902,16	36 068,92	36 902,16	-833,24	0,00	-833,24
					0,00	0,00	0,00	468,43	0,00	468,43	0,00	468,43
	Итого за 2024год				4 805 446,17	0,00	4 805 446,17	4 683 806,38	4 695 195,72	-121 639,79	110 250,45	-11 389,34
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				8 208,00	0,00	8 208,00	8 208,00	0,00	0,00	8 208,00	8 208,00
2	АО "Эр-телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		470,25		1 881,00	0,00	1 881,00	1 881,00	0,00	0,00	1 881,00	1 881,00
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				555,46	0,00	555,46	555,46	0,00	0,00	555,46	555,46
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				605,68	0,00	605,68	605,68	0,00	0,00	605,68	605,68
5	ООО "РЦИН" (01.01.2022г.-31.03.2023г.)				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
6	ООО "Азбука Быта"				10 944,00	0,00	10 944,00	10 944,00	0,00	0,00	10 944,00	10 944,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	16 094,00	0,00	-16 094,00	-16 094,00
	Итого				29 034,14	0,00	29 034,14	29 034,14	16 094,00	0,00	12 940,14	12 940,14
	Итого за 2024год				4 834 480,31	0,00	4 834 480,31	4 712 840,52	4 711 289,72	-121 639,79	123 190,59	1 550,80
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-1 052 558,03	741 334,47	-311 223,56

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 052 558,03	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	741 334,47	рублей
ИТОГО	-311 223,56	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Обморок 2025, Лос (Ломеев)

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 277

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	494,00	308,657	802,657	142,70	18 025,00
	январь (жил пом)	494,000	308,656	802,656	142,700	17 967,000
	февраль	451,000	346,520	797,520	123,56	15 288,00
	февраль (жил пом)	451,000	346,514	797,514	123,560	15 230,000
	март	455,000	389,293	844,293	103,29	13 681,00
	март (жил пом)	455,000	389,293	844,293	103,290	13 623,000
	апрель	501,000	443,754	944,754	60,90	13 825,00
	апрель (жил пом)	501,000	434,567	935,567	60,900	13 767,000
	май	431,000	475,168	906,168	29,18	14 292,00
	май (жил пом)	431,000	475,168	906,168	29,180	14 234,000
	июнь	396,000	407,526	803,526		12 757,00
	июнь (жил пом)	396,000	407,524	803,524		12 699,000
	июль	417,000	195,904	612,904		13 528,00
	июль (жил пом)	417,000	195,904	612,904		13 470,000
	август	455,000	317,027	772,027		10 483,00
	август (жил пом)	455,000	317,027	772,027		10 425,000
	сентябрь	488,000	317,027	805,027		11 943,00
	сентябрь (жил пом)	488,000	317,027	805,027		11 885,000
	октябрь	454,000	317,027	771,027	44,09	14 457,00
	октябрь (жил пом)	454,000	314,470	768,470	44,090	14 374,000
	ноябрь	491,000	338,279	829,279	91,26	13 125,00
	ноябрь (жил пом)	491,000	291,516	782,516		13 042,000
	декабрь	436,000	340,713	776,713	104,75	13 593,00
	декабрь (жил пом)	436,000	340,713	776,713		13 510,000
	ВСЕГО	5 469,000	4 196,895	9 665,895	699,730	164 997,000
ИТОГО жил пом:		5 469,000	4 138,379	9 607,379	503,720	164 226,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 728,00	39,24	107 046,72
	июль-декабрь	2 741,00	42,73	117 122,93
	ИТОГО	5 469,00		224 169,65
ГВС, м3	январь-июнь	2 361,72	187,62	443 105,91
	июль-декабрь	1 776,66	223,63	397 314,48
	ИТОГО	4 138,38		840 420,39
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 089,72	28,37	144 395,36
	июль-декабрь	4 517,66	30,91	139 640,87
	ИТОГО	9 607,38		284 036,23
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	459,63	2 431,39	1 117 539,79
	июль-декабрь	44,09	2 669,66	117 705,31
	ИТОГО	503,72		1 235 245,10
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	87 520,00	3,24	283 564,80
	июль-декабрь	76 706,00	3,52	270 005,12
	ИТОГО	164 226,00		553 569,92

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3360,00	ИП Зайцев Ф.С.
2	Промывка канализационной системы (2 под).	1 260,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена трубопровода циркуляции ГВС (кв. 78)	6 784,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиаторов (кв. 69)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв. 43)	2 571,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана на стояке системы отопления (1 под)	957,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж трубопровода системы отопления по элеваторном узле (1 под.)	2 897,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояков ГВС и ХВС (кв. 50, кв. 54)	9 273,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 76)	11 950,00	ООО "Азбука Быта"
10	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	7 440,00	ООО "Викинг"
11	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 69)	13 107,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 65)	14 050,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 49)	17 506,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		102 150,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Оперативные переключения ЛЭП	599,09	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
Итого:		599,09	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена запорной арматуры и аварийных участков трубопровода системы ГВС	182 346,61	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		182 346,61	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий от снега	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий от снега	3 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий от снега	4 750,00	ИП Дрозденко Н.В.
5	Изготовление бланков решение	1 044,00	ИП Мишкин Ю.А.
6	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий от снега	3 500,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		16 094,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 724,18	0,00	331 284,38	0,00	11 826,21	346 834,77
2016 год	7,31	12 195,98	853,73	364 834,52	0,00	9 515,55	387 399,78
2017 год	7,31	19 237,21	1 766,72	364 379,88	0,00	11 261,06	396 644,87
2018 год	7,31	17 731,81	1 690,41	364 379,88	0,00	10 404,30	394 206,40
2019 год	7,31	19 294,36	2 276,74	364 379,88	0,00	10 394,88	396 345,86
2020 год	8,70	16 731,30	211,97	437 947,75	0,00	7 511,61	462 402,63
2021 год	8,70	18 280,50	1 964,96	439 795,44	0,00	6 243,12	466 284,02
2022 год	8,70	52 835,97	2 717,32	439 795,44	0,00	6 243,12	501 591,85
2023 год	9,70	95 196,71	4 441,94	490 346,64	0,00	6 960,72	596 946,01
2024 год	10,20	257 627,76	5 435,06	515 622,24	0,00	7 319,52	786 004,58
ИТОГО		512 855,78	21 358,85	4 112 766,05	0,00	87 680,09	4 734 660,77

Оплачено		512 855,78	21 358,85	4 040 193,13	0,00	87 680,09	4 662 087,85
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	72 572,92	0,00	0,00	72 572,92
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						375 075,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г. "Метляков Анатолий Аркадьевич"						620 910,00
	Оплата по договору №263-03/20 от 19.03.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента МКД						793 159,00
Итого выполнено работ							1 789 144,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							2 872 943,85

Экономист



Н.В. Вахрушева