

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №277 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 мая 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4272,4	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	4272,4	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	728 417,43	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	412 677,26	рублей
ИТОГО	315 740,17	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (Базис)	2-е полугодие (Базис)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г	руб./								-728 417,43	412 677,26	-315 740,17
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,74	20,74	1 063 309,92	0,00	1 063 309,92	1 018 713,68	1 077 828,19	-44 596,24	-14 518,27	-59 114,51
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 101,84	0,00	4 101,84	4 152,37	3 800,00	50,53	301,84	352,37
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	126 121,56	0,00	126 121,56	120 879,97	140 941,67	-5 241,59	-14 820,11	-20 061,70
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	83 055,12	0,00	83 055,12	79 356,32	83 055,12	-3 698,80	0,00	-3 698,80
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	37 997,04	0,00	37 997,04	36 448,54	37 997,04	-1 548,50	0,00	-1 548,50
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	42 979,65	0,00	42 979,65	41 062,28	42 979,65	-1 917,37	0,00	-1 917,37
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	10 965,00	0,00	10 965,00	10 611,60	25 647,90	-353,40	-14 682,90	-15 036,30
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,24	3,24	54 529,75	0,00	54 529,75	52 135,26	54 529,75	-2 394,49	0,00	-2 394,49
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие (Базис)	2-е полугодие (Базис)	3 279 262,59	0,00	3 279 262,59	3 141 033,84	3 279 262,59	-138 228,75	0,00	-138 228,75
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	1 566 909,29	0,00	1 566 909,29	1 500 849,46	1 566 909,29	-66 059,83	0,00	-66 059,83
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	182 257,08	0,00	182 257,08	174 399,35	182 257,08	-7 857,73	0,00	-7 857,73
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	543 550,48	0,00	543 550,48	520 429,81	543 550,48	-23 120,67	0,00	-23 120,67
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	221 320,04	0,00	221 320,04	212 232,02	221 320,04	-9 088,02	0,00	-9 088,02
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,24	491 598,17	0,00	491 598,17	471 062,80	491 598,17	-20 535,37	0,00	-20 535,37
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	273 627,53	0,00	273 627,53	262 060,40	273 627,53	-11 567,13	0,00	-11 567,13
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,60	1,60	82 030,08	0,00	82 030,08	78 433,57	82 030,08	-3 596,51	0,00	-3 596,51
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	256 344,00	0,00	256 344,00	245 450,94	0,00	-10 893,06	256 344,00	245 450,94
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	36 902,16	0,00	36 902,16	35 525,79	36 902,16	-1 376,37	0,00	-1 376,37
	Отопление за 2022год				-48 079,90	0,00	-48 079,90	-45 676,02	0,00	2 403,88	-48 079,90	-45 676,02
	Итого за 2023год				4 816 240,29	0,00	4 816 240,29	4 613 739,48	4 637 177,36	-202 500,81	179 062,93	-23 437,88
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				7 410,00	0,00	7 410,00	7 410,00	0,00	0,00	7 410,00	7 410,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				8 312,50	0,00	8 312,50	8 312,50	0,00	0,00	8 312,50	8 312,50
3	АО "Эр-телеком Холдинг"		1881,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				2 150,15	0,00	2 150,15	2 150,15	0,00	0,00	2 150,15	2 150,15
5	ПАО "МТС"				2 422,73	0,00	2 422,73	2 422,73	0,00	0,00	2 422,73	2 422,73
6	ООО "РЦИН" (01.01.2022г.-31.03.2023г.)				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
7	ООО "Азбука Быта"				11 622,45	0,00	11 622,45	11 622,45	0,00	0,00	11 622,45	11 622,45
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	19 194,14	0,00	-19 194,14	-19 194,14
	Итого				45 597,83	0,00	45 597,83	45 597,83	19 194,14	0,00	26 403,69	26 403,69
	Итого за 2023год				4 861 838,12	0,00	4 861 838,12	4 659 337,31	4 656 371,50	-202 500,81	205 466,62	2 965,81
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-930 918,24	618 143,88	-312 774,36

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-930 918,24	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	618 143,88	рублей
ИТОГО	-312 774,36	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

14.03.24 Ша-Шамова Л.В.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 277

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	505,00	340,093	845,093	134,98	20 578,00
	январь (жил пом)	505,000	340,093	845,090	134,982	20 520,000
	февраль	450,000	338,573	788,573	117,95	14 333,00
	февраль (жил пом)	450,000	338,573	788,050	117,947	14 275,000
	март	452,000	288,558	740,558	84,51	13 106,00
	март (жил пом)	452,000	288,558	740,560	84,705	13 057,000
	апрель	479,000	317,926	796,926	55,73	15 693,00
	апрель (жил пом)	479,000	317,926	788,180	55,635	15 645,000
	май	475,000	239,704	714,704	0,00	13 327,00
	май (жил пом)	475,000	239,704	714,700	0,000	13 258,000
	июнь	640,000	220,067	860,067	0,00	10 774,00
	июнь (жил пом)	640,000	220,063	860,070	0,000	10 716,000
	июль	228,000	196,228	424,228	0,00	11 764,00
	июль (жил пом)	228,000	196,228	423,940	0,000	11 706,000
	август	524,000	136,776	660,776	0,00	14 243,00
	август (жил пом)	524,000	136,776	660,750	0,000	14 185,000
	сентябрь	447,000	212,472	659,472	0,00	14 291,00
	сентябрь (жил пом)	447,000	212,472	659,470	0,000	14 246,000
	октябрь	492,000	273,530	765,530	34,01	13 031,00
	октябрь (жил пом)	492,000	273,530	765,530	33,852	12 975,000
	ноябрь	499,000	264,533	763,533	91,74	16 399,00
	ноябрь (жил пом)	499,000	264,533	739,210	91,740	16 341,000
	декабрь	422,000	297,699	719,699	125,59	11 692,00
	декабрь (жил пом)	422,000	297,699	719,700	125,590	11 634,000
	ВСЕГО	5 613,000	3 126,159	8 739,159	644,510	169 231,000
ИТОГО жил пом:		5 613,000	3 126,155	8 705,250	644,451	168 558,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 001,00	39,24	117 759,24
	июль-ноябрь	2 190,00	39,24	85 935,60
	декабрь	422,00	39,24	16 559,28
	ИТОГО	5 613,00		220 254,12
ГВС, м3	январь-июнь	1 744,92	187,62	327 381,89
	июль-ноябрь	1 083,54	187,62	203 293,77
	декабрь	297,70	187,62	55 854,47
	ИТОГО	3 126,16		586 530,13
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 736,65	28,37	134 378,76
	июль-ноябрь	3 248,90	28,37	92 171,29
	декабрь	719,70	28,37	20 417,89
	ИТОГО	8 705,25		246 967,94
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	393,27	2 431,39	956 192,75
	июль-ноябрь	125,59	2 431,39	305 358,27
	декабрь	125,59	2 431,39	305 358,27
	ИТОГО	644,45		1 566 909,29
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	87 471,00	3,24	283 406,04
	июль-ноябрь	69 453,00	3,24	225 027,72
	декабрь	11 634,00	3,24	37 694,16
	ИТОГО	168 558,00		546 127,92

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оценка соответствия лифтов отработанных назначенный срок службы	28 102,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Замена составляющих узла учета по системам отопления и ГВС	13 704,67	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена аварийного радиатора (кв.6)	12 414,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.25)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участка стояка циркуляции ГВС (кв.79)	2 775,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка трубопровода и кранов на стояках системы отопления (подъезд 2)	30 004,00	ООО "Азбука Быта"
7	Промывка канализационной системы (подъезд 1)	4 800,00	ООО "Азбука Быта"
8	Метрологическая поверка средств измерений	30 050,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 370,00	ООО "Викинг"
Итого:		140 941,67	

Благоустройство территории		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	1 330,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги механизированной уборки	2 470,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		3 800,00	

Текущий ремонт		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Установка Новогодней ели	2 219,14	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги механизированной уборки	1 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Благоустройство клумб	7 700,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги механизированной уборки	8 075,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		19 194,14	

Исполнитель

Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 724,18	0,00	331 284,38	0,00	11 826,21	346 834,77
2016 год	7,31	12 195,98	853,73	364 834,52	0,00	9 515,55	387 399,78
2017 год	7,31	19 237,21	1 766,72	364 379,88	0,00	11 261,06	396 644,87
2018 год	7,31	17 731,81	1 690,41	364 379,88	0,00	10 404,30	394 206,40
2019 год	7,31	19 294,36	2 276,74	364 379,88	0,00	10 394,88	396 345,86
2020 год	8,70	16 731,30	211,97	437 947,75	0,00	7 511,61	462 402,63
2021 год	8,70	18 280,50	1 964,96	439 795,44	0,00	6 243,12	466 284,02
2022 год	8,70	52 835,97	2 717,32	439 795,44	0,00	6 243,12	501 591,85
2023 год	9,70	95 196,71	4 441,94	490 346,64	0,00	6 960,72	596 946,01
ИТОГО		255 228,02	15 923,79	3 597 143,81	0,00	80 360,57	3 948 656,19

Оплачено		255 228,02	15 923,79	3 529 105,95	0,00	80 360,57	3 880 618,33
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	68 037,86	0,00	0,00	68 037,86
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						375 075,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г. "Метляков Анатолий Аркадьевич"						620 910,00
	Оплата по договору №263-03/20 от 19.03.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента МКД						793 159,00
Итого выполнено работ							1 789 144,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г							2 091 474,33

Экономист



Н.В. Вахрушева