

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №277 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 мая 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4272,4	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	4272,4	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	712 618,38	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	510 900,10	рублей
ИТОГО	-201 718,28	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (факт)	2-е полугодие (факт)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г									-712 618,38	510 900,10	-201 718,28
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года							c4+c5			c7-c8	c8-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,74	20,74	1 063 309,92	0,00	1 063 309,92	1 059 584,49	1 038 525,90	-3 725,43	24 784,02	21 058,59
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 101,84	0,00	4 101,84	4 230,82	9 052,38	128,98	-4 950,54	-4 821,56
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	126 121,56	0,00	126 121,56	125 514,22	96 387,00	-607,34	29 734,56	29 127,22
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	83 055,12	0,00	83 055,12	82 735,97	83 055,12	-319,15	0,00	-319,15
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	28 785,98	0,00	28 785,98	28 675,53	28 785,98	-110,45	0,00	-110,45
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	27 145,57	0,00	27 145,57	27 265,26	27 145,57	119,69	0,00	119,69
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	9 617,95	0,00	9 617,95	9 401,81	9 617,95	-216,14	0,00	-216,14
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,88	2,98 / 3,24	30 444,72	0,00	30 444,72	30 555,90	30 444,72	111,18	0,00	111,18
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	3 130 915,16	0,00	3 130 915,16	3 119 992,13	3 082 835,26	-10 923,03	48 079,90	37 156,87
	в том числе											
	Отопление (0,01306Гкал/кв.м)	Гкал	2144,84	2431,39	1 552 488,00	0,00	1 552 488,00	1 547 068,57	1 504 408,10	-5 419,43	48 079,90	42 660,47
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	168 983,00	0,00	168 983,00	168 292,48	168 983,00	-690,52	0,00	-690,52
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	469 041,73	0,00	469 041,73	467 270,18	469 041,73	-1 771,55	0,00	-1 771,55
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	192 564,95	0,00	192 564,95	191 797,01	192 564,95	-767,94	0,00	-767,94
	Электроэнергия	кВт	2,88	2,98 / 3,24	494 579,44	0,00	494 579,44	493 125,17	494 579,44	-1 454,27	0,00	-1 454,27
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/ 110,16	253 258,04	0,00	253 258,04	252 438,72	253 258,04	-819,32	0,00	-819,32
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,60	1,60	82 030,08	0,00	82 030,08	81 795,79	82 030,08	-234,29	0,00	-234,29
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	256 344,00	0,00	256 344,00	255 259,26	474 273,28	-1 084,74	-217 929,28	-219 014,02
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	36 902,16	0,00	36 902,16	36 667,08	36 902,16	-235,08	0,00	-235,08
	Отопление за 2021год				51 210,74	0,00	51 210,74	51 709,98	0,00	499,24	51 210,74	51 709,98
	Итого за 2022год				4 716 706,28	0,00	4 716 706,28	4 700 907,23	4 810 560,90	-15 799,05	-93 854,62	-109 653,67
Дополнительные доходы												
1	ООО "Гаджари Групп"				7 410,00	0,00	7 410,00	7 410,00	0,00	0,00	7 410,00	7 410,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
3	АО "Эр-телеком Холдинг"		2383,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				2 233,64	0,00	2 233,64	2 233,64	0,00	0,00	2 233,64	2 233,64
5	ПАО "МТС"				2 422,73	0,00	2 422,73	2 422,73	0,00	0,00	2 422,73	2 422,73
6	ООО "Азбука Быта"				11 809,77	0,00	11 809,77	11 809,77	0,00	0,00	11 809,77	11 809,77
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	33 231,86	0,00	-33 231,86	-33 231,86
	Итого				28 863,64	0,00	28 863,64	28 863,64	33 231,86	0,00	-4 368,22	-4 368,22
	Итого за 2022год				4 745 569,92	0,00	4 745 569,92	4 729 770,87	4 843 792,76	-15 799,05	-98 222,84	-114 021,89
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-728 417,43	412 677,26	-315 740,17

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-728 417,43	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	412 677,26	рублей
ИТОГО	-315 740,17	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

16.02.2023г. *Иванова Л.В.*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 277

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	485	313,25		133,208	18 933,00
	январь (жил пом)	485,000	313,251	798,251	133,208	18 875,000
	февраль	545,000	326,770		110,461	16 879,000
	февраль (жил пом)	545,000	326,774	871,774	110,461	16 821,000
	март	475,000	294,680		93,847	14 029,000
	март (жил пом)	475,000	294,683	769,683	93,847	13 971,000
	апрель	477,000	328,260		67,967	17 758,000
	апрель (жил пом)	477,000	328,256	805,256	67,967	17 700,000
	май	492,000	257,760		22,804	14 151,000
	май (жил пом)	492,000	255,563	747,563	22,804	14 093,000
	июнь	446,000	228,830		0,000	16 281,000
	июнь (жил пом)	446,000	228,827	674,827	0,000	16 223,000
	июль	424,000	160,406		0,000	12 134,000
	июль (жил пом)	424,000	160,246	584,246	0,000	12 076,000
	август	464,000	143,750		0,000	14 538,000
	август (жил пом)	464,000	143,750	607,750	0,000	14 480,000
	сентябрь	498,000	217,400		0,000	12 763,000
	сентябрь (жил пом)	498,000	217,397	715,397	0,000	12 705,000
	октябрь	460,000	268,970		37,920	14 187,000
	октябрь (жил пом)	460,000	268,971	728,971	37,920	14 129,000
	ноябрь	517,000	352,320		104,994	15 910,000
	ноябрь (жил пом)	517,000	352,317	869,317	104,994	15 852,000
	декабрь	471,000	271,440		109,821	12 072,000
	декабрь (жил пом)	471,000	271,431	742,431	109,821	12 014,000
	ВСЕГО	5 754,000	3 163,836	0,000	681,022	179 635,000
ИТОГО жил пом:		5 754,000	3 161,466	8 915,466	681,022	178 939,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 920,00	31,15	90 958,00
	июль-ноябрь	2 363,00	37,38	88 328,94
	декабрь	471,00	39,24	18 482,04
	ИТОГО	5 754,00		197 768,98
ГВС, м3	январь-июнь	1 747,35	154,37	269 738,42
	июль-ноябрь	1 142,68	169,03	193 147,20
	декабрь	271,43	187,62	50 925,70
	ИТОГО	3 161,46		513 811,32
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 667,35	22,52	105 108,72
	июль-ноябрь	3 505,68	27,02	94 723,47
	декабрь	742,43	28,37	21 062,74
	ИТОГО	8 915,46		220 894,93
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	428,29	2 144,84	918 613,52
	июль-ноябрь	142,91	2 230,63	318 779,33
	декабрь	109,82	2 431,39	267 015,25
	ИТОГО	681,02		1 504 408,10
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	97 683,00	2,88	281 327,04
	июль-ноябрь	69 242,00	2,98	206 341,16
	декабрь	12 014,00	3,24	38 925,36
	ИТОГО	178 939,00		526 593,56

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка радиатора (кв.13)	3 183,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американки на полотенцесушителе (кв.24)	1 085,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.24)	7 876,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.52)	12 606,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №2)	3 646,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена источника вторичного питания на узле учета системы отопления и ГВС	4 800,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена стояков ХВС и ГВС (кв.14,18)	3 602,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояков системы ХВС и ГВС (кв.67,71,75)	25 551,00	ООО "Азбука Быта"
9	Техническое обследование вентиляции	7 750,00	ООО "Викинг"
10	Замена аварийного радиатора (кв.47)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.41)	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		96 387,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Приобретение рассады цветов, торфа	1 981,00	ИП Волкова Н.С
2	Изготовление металлической крестовины под елку	1 300,14	ООО "Азбука Быта"
3	Приемка в собственность изношенных шин	1 460,00	ООО "Эко-Альянс"
4	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	721,60	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и
5	Установка Новогодней ели	3 589,64	ИП Волкова Н.С
Итого:		9 052,38	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена окон в МОП	480 000,00	ООО ОПК "Аметист"
2	Благоустройство территории	-5 726,72	МКУ СБидХ
Итого:		474 273,28	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Очистка проезжей части от снега и льда	2 146,62	ООО "Дока-Клининг"
2	Очистка проезжей части от снега и льда	4 057,12	ООО "Дока-Клининг"
3	Очистка проезжей части от снега и льда, вывоз снега	19 539,56	ООО "Дока-Клининг"
4	Очистка козырьков входной группы от снега	1 800,00	ООО "Азбука Быта"
5	Очистка проезжей части от снега и льда	2 635,58	ООО "Дока-Клининг"
6	Очистка проезжей части от снега и льда	3 052,98	ООО "Дока-Клининг"
Итого:		33 231,86	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 724,18	0,00	331 284,38	0,00	11 826,21	346 834,77
2016 год	7,31	12 195,98	853,73	364 834,52	0,00	9 515,55	387 399,78
2017 год	7,31	19 237,21	1 766,72	364 379,88	0,00	11 261,06	396 644,87
2018 год	7,31	17 731,81	1 690,41	364 379,88	0,00	10 404,30	394 206,40
2019 год	7,31	19 294,36	2 276,74	364 379,88	0,00	10 394,88	396 345,86
2020 год	8,70	16 731,30	211,97	437 947,75	0,00	7 511,61	462 402,63
2021 год	8,70	18 280,50	1 964,96	439 795,44	0,00	6 243,12	466 284,02
2022 год	8,70	52 835,97	2 717,32	439 795,44	0,00	6 243,12	501 591,85
ИТОГО		160 031,31	11 481,85	3 106 797,17	0,00	73 399,85	3 351 710,18

Оплачено		160 031,31	11 481,85	3 035 023,44	0,00	73 399,85	3 279 936,45
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	71 773,73	0,00	0,00	71 773,73
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						375 075,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г. "Метляков Анатолий Аркадьевич"						620 910,00
	Оплата по договору №263-03/20 от 19.03.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента МКД						793 159,00
Итого выполнено работ							1 789 144,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							1 490 792,45

Экономист



Е.В. Лошкарева