

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №277 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 мая 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4272,4	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	4272,4	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-783 528,42	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	815 401,28	рублей
ИТОГО	31 872,86	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (б/мес)	2-е полугод (б/мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-783 528,42	815 401,28	31 872,86
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,65	19,65	1 007 336,07	0,00	1 007 336,07	1 024 268,50	931 730,11	16 932,43	75 605,96	92 538,39
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 101,84	0,00	4 101,84	4 296,43	7 047,85	194,59	-2 946,01	-2 751,42
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	126 121,56	0,00	126 121,56	128 033,56	47 569,59	1 912,00	78 551,97	80 463,97
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	78 440,76	0,00	78 440,76	79 913,57	78 440,76	1 472,81	0,00	1 472,81
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	16 037,32	0,00	16 037,32	16 326,43	16 037,32	289,11	0,00	289,11
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	28 738,65	0,00	28 738,65	29 215,71	28 738,65	477,06	0,00	477,06
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	7 979,76	0,00	7 979,76	8 163,21	7 979,76	183,45	0,00	183,45
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,78	2,88	32 967,03	3 191,40	36 158,43	36 949,28	32 967,03	790,85	3 191,40	3 982,25
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (б/мес)	2-е полугод (б/мес)	2 812 185,90	568,86	2 812 754,76	2 860 132,30	2 863 965,50	47 377,54	-51 210,74	-3 833,20
	в том числе:											
	Отопление (0,0125163Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 353 790,86	0,00	1 353 790,86	1 376 575,61	1 405 001,60	22 784,75	-51 210,74	-28 425,99
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	150 479,84	83,07	150 562,91	152 952,85	150 562,91	2 389,94	0,00	2 389,94
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	410 546,68	141,94	410 688,62	417 612,83	410 688,62	6 924,21	0,00	6 924,21
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	170 090,61	78,83	170 169,44	173 146,06	170 169,44	2 976,62	0,00	2 976,62
	Электроэнергия	кВт	2,78	2,88	476 641,91	265,02	476 906,93	485 066,75	476 906,93	8 159,82	0,00	8 159,82
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	250 636,00	0,00	250 636,00	254 778,20	250 636,00	4 142,20	0,00	4 142,20
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,60	1,60	82 030,08	0,00	82 030,08	83 350,71	82 030,08	1 320,63	0,00	1 320,63
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	256 344,00	0,00	256 344,00	260 363,55	557 891,30	4 019,55	-301 547,30	-297 527,75
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	36 902,16	0,00	36 902,16	37 378,93	36 902,16	476,77	0,00	476,77
	Отопление за 2020год				-58 763,00	0,00	-58 763,00	-59 720,35	0,00	-957,35	-58 763,00	-59 720,35
	Итого за 2021год				4 221 757,97	3 760,26	4 225 518,23	4 296 428,27	4 558 241,91	70 910,04	-332 723,68	-261 813,64
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
2	АО "Эр-телеком Холдинг"				4 793,40	0,00	4 793,40	4 793,40	0,00	0,00	4 793,40	4 793,40
3	ООО "НИ"				2 082,37	0,00	2 082,37	2 082,37	0,00	0,00	2 082,37	2 082,37
4	ПАО "МТС"				2 422,73	0,00	2 422,73	2 422,73	0,00	0,00	2 422,73	2 422,73
5	ООО "Азбука Быта"				10 944,00	0,00	10 944,00	10 944,00	0,00	0,00	10 944,00	10 944,00
	Итого				28 222,50	0,00	28 222,50	28 222,50	0,00	0,00	28 222,50	28 222,50
	Итого за 2021год				4 249 980,47	3 760,26	4 253 740,73	4 324 650,77	4 558 241,91	70 910,04	-304 501,18	-233 591,14
	Итого остаток на 31.12.2021год.										-712 618,38	510 900,10

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-712 618,38	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	510 900,10	рублей
ИТОГО	-201 718,28	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

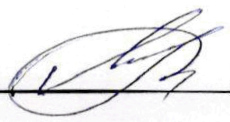
Одн. Овановс Н. В. 14.02.2022.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 277

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	494	314,679		97,361	17 512,00
	январь (жил пом)	494,000	314,481	808,481	97,132	17 479,000
	февраль	546,000	321,316		124,819	14 547,000
	февраль (жил пом)	546,000	320,961	866,961	124,811	14 497,000
	март	438,000	283,562		106,812	14 712,000
	март (жил пом)	438,000	283,562	721,562	106,615	14 654,000
	апрель	498,000	317,410		55,003	15 221,000
	апрель (жил пом)	498,000	317,410	815,410	54,942	15 163,000
	май	444,000	266,518		16,140	15 018,000
	май (жил пом)	444,000	266,518	710,518	16,109	14 960,000
	июнь	483,000	102,558		0,000	13 375,000
	июнь (жил пом)	483,000	102,558	585,558	0,000	13 317,000
	июль	473,000	110,070		0,000	14 267,000
	июль (жил пом)	473,000	110,070	583,070	0,000	14 209,000
	август	495,000	156,628		0,000	14 236,000
	август (жил пом)	495,000	156,628	651,628	0,000	14 178,000
	сентябрь	503,000	256,623		11,021	15 056,000
	сентябрь (жил пом)	503,000	253,363	756,363	10,959	14 998,000
	октябрь	468,000	276,300		58,455	16 264,000
	октябрь (жил пом)	468,000	274,266	742,266	58,294	16 206,000
	ноябрь	536,000	286,081		87,471	16 231,000
	ноябрь (жил пом)	536,000	286,081	822,081	87,281	16 173,000
	декабрь	454,000	289,960		112,270	14 391,000
	декабрь (жил пом)	454,000	289,960	743,960	112,053	14 333,000
	ВСЕГО	5 832,000	2 981,705	0,000	669,352	180 830,000
ИТОГО жил пом:		5 832,000	2 975,858	8 807,858	668,196	180 167,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 903,00	25,96	75 361,88
	июль-декабрь	2 929,00	31,15	91 238,35
	ИТОГО	5 832,00		166 600,23
ГВС, м3	январь-июнь	1 605,49	141,94	227 883,25
	июль-декабрь	1 370,37	154,37	211 544,02
	ИТОГО	2 975,86		439 427,27
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 508,49	18,77	84 624,36
	июль-декабрь	4 299,37	22,52	96 821,81
	ИТОГО	8 807,86		181 446,17
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	399,61	2 074,32	828 919,02
	июль-декабрь	268,59	2 144,84	576 082,58
	ИТОГО	668,20		1 405 001,60
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	90 070,00	2,78	250 394,60
	июль-декабрь	90 097,00	2,88	259 479,36
	ИТОГО	180 167,00		509 873,96

 Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильников (подъезд №1-7эт.)	1 728,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	9 045,00	ООО "Викинг"
3	Замена аварийного радиатора (кв.67)	9 859,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.52)	8 394,00	ООО "Азбука Быта"
5	Проверка домового водосчетчика ХВС	1 122,59	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на полотенцесушителе (кв.63)	1 021,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.21)	1 757,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.20)	7 598,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена американки на полотенцесушителе (кв.8)	922,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.79)	6 123,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		47 569,59	

Благоустройство территории

руб.

1	Очистка проезжей части от снега и льда	1 577,77	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
2	Очистка проезжей части от снега и льда	1 577,77	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
3	Доставка песка	897,77	ИП Волкова Н.С
4	Очистка проезжей части от снега и льда	2 994,54	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
Итого:		7 047,85	

Текущий ремонт

руб.

1	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №1)	3 787,00	ООО "Азбука Быта"
2	Благоустройство территории	527 384,30	МКУ СБДХ
3	Перенос трех опор освещения	19 420,00	ООО "ЭЛЕКТРОСЕТЬ"
4	Установка урн (подъезд №1-2)	7 300,00	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		557 891,30	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 724,18	0,00	331 284,38	0,00	11 826,21	346 834,77
2016 год	7,31	12 195,98	853,73	364 834,52	0,00	9 515,55	387 399,78
2017 год	7,31	19 237,21	1 766,72	364 379,88	0,00	11 261,06	396 644,87
2018 год	7,31	17 731,81	1 690,41	364 379,88	0,00	10 404,30	394 206,40
2019 год	7,31	19 294,36	2 276,74	364 379,88	0,00	10 394,88	396 345,86
2020 год	8,70	16 731,30	211,97	437 947,75	0,00	7 511,61	462 402,63
2021 год	8,70	18 280,50	1 964,96	439 795,44	0,00	6 243,12	466 284,02
ИТОГО		107 195,34	8 764,53	2 667 001,73	0,00	67 156,73	2 850 118,33

Оплачено		107 195,34	8 764,53	2 609 193,09	0,00	67 156,73	2 792 309,69
27.01.2022г		0,00	0,00	57 808,64	0,00	0,00	57 808,64
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						375 075,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						620 910,00
	"Метляков Анатолий Аркадьевич" Оплата по договору №263-03/20 от 19.03.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента МКД						793 159,00
Итого выполнено работ							1 789 144,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 003 165,69

Экономист



Е.В.Лошкарева