

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "24" 02. 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 275, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Фролова Елена Анатольевна, являющегося собственником квартиры №20, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 20.22г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №275, расположенном по

Площадь МКД: 4 644,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	170 091,42	170 091,42
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73		402 216,84	402 216,84
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	85 449,60	85 449,60
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	90 697,32	90 697,32
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	34 737,12	34 737,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	13 514,04	13 514,04
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.		0,25	5 805,00	5 805,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	22 337,64	22 337,64
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	/ По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	149 676,12	149 676,12
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	443 037,60	443 037,60
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	204 846,84	204 846,84
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	210 884,04	210 884,04
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	27 306,72	27 306,72
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	142 963,24	123 362,65
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	94 438,75	94 438,75
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,58	0,58	32 322,24	32 322,24
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	4 400,60	2 854,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 671,84	1 671,84
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	20 108,52	20 108,52
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 671,84	1 671,84
	Итого			22,55	25,71	1 312 922,89	1 291 775,70

Всего в период с 01 января 2024года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 291 775рубль 70копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Фролова Елена Анатольевна

(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1 под.)	1 649,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 24)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка канализации (кв. 15)	3 564,00	ООО "Азбука Быта"
4	Монтаж балансировочного клапана на циркуляции ГВС (1,2 под.)	9 967,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж крана на слив стояков системы отопления (2 под.)	826,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв. 9)	4 291,00	ООО "Азбука Быта"
7	Техническое обслуживание Вентиляции и ППР	11 315,00	ООО "Викинг"
8	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв. 73)	2 201,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиаторов (кв. 5)	12 753,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубопровода ГВС (1 под.)	701,00	ООО "Азбука Быта"
11	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	10 000,00	ООО "Система Плюс"
12	Замена крана ГВС для хоз. нужд (1 под.)	893,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена полотенцесушителя (кв. 72)	8 286,00	ООО "Азбука Быта"
14	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	12 625,00	ООО "Азбука Быта"
15	Оборуживание системы полива шлангом длиной 50м.	3 739,65	ИП Волкова Г.Н.
16	Замена стояка канализации (кв. 75)	4 025,00	ООО "Азбука Быта"
17	Ремонт перегородок, демонтаж, монтаж керамогранита	12 774,00	ИП Белов П.Л.
18	Замена крана на стояке системы отопления (1 под.)	2 948,00	ООО "Азбука Быта"
19	Ремонт фасада (межпанельные швы)	19 000,00	ИП Шмелев А.С.
20	Установка светодиодных ламп в лифте (2 под.)	360,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		123 362,65	