

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск

"12" 02 2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 275, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Фролова Елена Анатольевна, являющегося собственником квартиры №20, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 20.22г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №275, расположенном по адресу Удмуртская. Площадь МКД: 4 644,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	174 428,64	174 428,64
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	375 054,36	375 054,36
1	Обслуживание мусоропровода	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	1,45	80 805,60	80 805,60
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	85 821,12	85 821,12
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	32 879,52	32 879,52
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	12 817,44	12 817,44
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Администрации г. Ижевска № 14 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	21 181,56	21 181,56
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	141 549,12	141 549,12
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	420 746,40	420 746,40
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	193 933,44	193 933,44
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	199 506,24	199 506,24
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	27 306,72	27 306,72
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	137 091,00	132 501,01
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)				руб./м2 в мес.	1,62	90 276,48
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,58	32 322,24	32 322,24
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	4 458,84	6 658,04
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	1 671,84	1 671,84
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	18 947,52	18 947,52
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 671,84	1 671,84
Итого				22,55	1 256 669,16	1 254 278,37

Всего в период с 01 января 2023года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 254 278рубль 37копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Фролова Елена Анатольевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка стояка циркуляции ГВС кв№39	659,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена задвижек на магистрали системы отопления	10 793,00	ООО "Азбука Быта"
3	Контейнеры с дверцей	28 176,00	ООО "Агротех"
4	Замена участка трубопроводов узла учета по системам отопления и ГВС	19 093,04	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена участка трубопровода и кранов на стояках системы отопления под№2	12 759,00	ООО "Азбука Быта"
6	Техническое обследование вентиляции	9 920,00	ООО "Викинг"
7	Услуги механизированной уборки	5 985,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги механизированной уборки	4 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
9	Услуги фронтального погрузчика	11 400,00	ИП Перещина И.В.
10	Обрезка зеленых насаждений	10 100,00	ООО "ТехноСпил"
11	Замена осекающих кранов ГВС и ХВС кв№15	2 230,00	ООО "Азбука Быта"
12	Электромонтажные работы в под№2 крыльцо	1 773,97	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.41)	14 312,00	ООО "Азбука Быта"
14	Изготовление бланков	500,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		132 501,01	