

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 275, имсмуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Фролова Елена Анатольевна, являющегося собственником квартиры №20, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 20.22г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №275, расположенном по адресу Удмуртская. Площадь МКД: 4 644,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01 01 22-31 12 22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	174 428,64	174 428,64
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	375 054,36	375 054,36
1	Обслуживание мусоропровода	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	1,45	80 805,60	80 805,60
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	85 821,12	85 821,12
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	32 879,52	32 879,52
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	12 817,44	12 817,44
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Правительства г. Ижевска № 410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	21 181,56	21 181,56
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	141 549,12	141 549,12
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	420 746,40	420 746,40
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	193 933,44	193 933,44
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	199 506,24	199 506,24
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	27 306,72	27 306,72
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	137 091,00	150 557,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	90 276,48	90 276,48
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в разьмере		руб./м2 в мес.	0,58	32 322,24	32 322,24
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	4 458,84	7 038,18
	за обслуживание системных наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	1 671,84	1 671,84
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	18 947,52	18 947,52
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 671,84	1 671,84
	Итого			22,55	1 256 669,16	1 272 714,50

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 272 714 рубль 50копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Бедина Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД.Фролова Елена Анатольевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособность отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.45)	9 116,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американия на полотенцесушителе (кв.53)	1 044,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка светодиодного светильника на входной группе (подъезд №1)	1 661,00	ООО "Азбука Быта"
4	Метрологическая поверка средств измерений	24 300,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена американия на полотенцесушителе (кв.69)	1 603,00	ООО "Азбука Быта"
6	Техническое обследование вентиляции	8 775,00	ООО "Вивент"
7	Замена трубопровода и кранов на системе отопления (подъезд №1)	3 870,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.72)	1 918,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена водосчетчика ХВС	7 023,00	ООО "Азбука Быта"
10	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	28 102,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
11	Изготовление бланков	500,00	ИП Мишкин Ю.А
12	Изготовление бланков	500,00	ИП Мишкин Ю.А
13	Замена стояков ХВС и ГВС (кв.85,89,73)	16 794,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена трубопровода циркуляции и кранов на системе ГВС (кв.77,78,79)	32 526,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.45)	12 325,00	ООО "Азбука Быта"
16	Изготовление бланков	500,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		150 557,00	