

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №275, по ул. Удмуртская

Дата начала управления

01 июня 2011 года

площадь жилых помещений	4 644,00	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4 644,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-405 304,09	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	789 593,76	рублей
ИТОГО	384 289,67	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 7 мес.	2-е полугодие 5 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г	руб./								-405 304,09	789 593,76	384 289,67
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								c6+c7		c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,55	25,71	1 312 922,89	0,00	1 312 922,89	1 319 385,97	1 291 775,70	6 463,08	21 147,19	27 610,27
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 400,60	0,00	4 400,60	4 337,49	2 854,00	-63,11	1 546,60	1 483,49
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	142 963,24	0,00	142 963,24	143 531,53	123 362,65	568,29	19 600,59	20 168,88
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	94 438,75	0,00	94 438,75	95 030,49	94 438,75	591,74	0,00	591,74
2	ХВС для сод. о.и	м3	39,24	42,73	2 917,62	0,00	2 917,62	2 760,22	999,98	-157,40	1 917,64	1 760,24
3	ГВС для сод. о.и	м3	187,62		14 652,64	0,00	14 652,64	14 589,74	0,97	-62,90	14 651,67	14 588,77
4	ВО для сод. о.и	м3	28,37	30,91	4 190,40	0,00	4 190,40	4 337,49	0,03	147,09	4 190,37	4 337,46
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	4,63	5,04	144 952,44	0,00	144 952,44	145 503,12	51 106,04	550,68	93 846,40	94 397,08
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес.	1 659 354,44	0,00	1 659 354,44	1 667 173,92	1 659 354,44	7 819,48	0,00	7 819,48
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	225 598,30	0,00	225 598,30	226 732,50	225 598,30	1 134,20	0,00	1 134,20
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		604 162,17	0,00	604 162,17	606 854,46	604 162,17	2 692,29	0,00	2 692,29
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	251 152,64	0,00	251 152,64	252 363,13	251 152,64	1 210,49	0,00	1 210,49
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	578 441,33	0,00	578 441,33	581 223,83	578 441,33	2 782,50	0,00	2 782,50
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,20	2,20	121 322,59	0,00	121 322,59	121 844,07	121 322,59	521,48	0,00	521,48
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	275 000,04	0,00	275 000,04	276 416,49	608 943,53	1 416,45	-333 943,49	-332 527,04
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	40 151,08	0,00	40 151,08	40 220,37	40 151,08	69,29	0,00	69,29
10	Целевой сбор на лифт				348 300,00	0,00	348 300,00	350 153,84	381 966,81	1 853,84	-33 666,81	-31 812,97
	Итого за 2024год				3 923 764,14	0,00	3 923 764,14	3 942 385,23	4 155 621,17	18 621,09	-231 857,03	-213 235,94
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		407,55		1 630,20	0,00	1 630,20	1 630,20	0,00	0,00	1 630,20	1 630,20
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				555,46	0,00	555,46	555,46	0,00	0,00	555,46	555,46
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 483,14	0,00	1 483,14	1 483,14	0,00	0,00	1 483,14	1 483,14
5	ООО "РЦИН"				27 360,00	0,00	27 360,00	27 360,00	0,00	0,00	27 360,00	27 360,00
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	11 044,00	0,00	-11 044,00	-11 044,00
	Итого				39 008,80	0,00	39 008,80	39 008,80	11 044,00	0,00	27 964,80	27 964,80
	Итого за 2024год				3 962 772,94	0,00	3 962 772,94	3 981 394,03	4 166 665,17	18 621,09	-203 892,23	-185 271,14
	Итого остаток на 31.12.2024год.				4 473 374,28	559 087,89	4 376 934,85	4 395 555,94	4 580 827,08	-386 683,00	585 701,53	199 018,53

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-386 683,00	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	585 701,53	рублей
ИТОГО	199 018,53	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Фролова Е.А. 24.02.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 275

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	514,00	274,487	788,487	139,304	14 133,000
	январь (жил пом)	514,000	274,487	788,487		14 065,000
	февраль	455,000	273,223	728,223	115,721	11 624,000
	февраль (жил пом)	455,000	273,223	728,223		11 556,000
	март	464,000	285,178	749,178	91,372	10 546,000
	март (жил пом)	464,000	285,178	749,178		10 478,000
	апрель	472,000	272,251	744,251	51,964	10 614,000
	апрель (жил пом)	472,000	266,619	738,619		10 546,000
	май	407,000	244,353	651,353	19,062	11 683,000
	май (жил пом)	407,000	244,353	651,353		11 615,000
	июнь	418,000	203,415	621,415		10 239,000
	июнь (жил пом)	418,000	203,415	621,415		10 171,000
	июль	448,000	191,715	639,715		10 762,000
	июль (жил пом)	448,000	191,715	639,715		10 694,000
	август	435,000	203,567	638,567		8 559,000
	август (жил пом)	435,000	203,567	638,567		8 491,000
	сентябрь	494,000	209,977	703,977		9 667,000
	сентябрь (жил пом)	494,000	209,977	703,977		9 599,000
	октябрь	468,000	240,935	708,935	36,446	12 110,000
	октябрь (жил пом)	468,000	240,935	708,935		12 042,000
	ноябрь	495,000	273,282	768,282	76,911	10 555,000
	ноябрь (жил пом)	495,000	273,282	768,282		10 487,000
	декабрь	456,000	284,015	740,015	94,753	10 801,000
	декабрь (жил пом)	456,000	284,015	740,015		10 733,000
	ВСЕГО	5 526,000	2 956,398	8 482,398	625,533	131 293,000
ИТОГО жил пом:		5 526,000	2 950,766	8 476,766		130 477,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 730,00	39,24	107 125,20
	июль-декабрь	2 796,00	42,73	119 473,08
	ИТОГО	5 526,00		226 598,28
ГВС, м3	январь-июнь	1 547,28	187,62	290 300,67
	июль-декабрь	1 403,49		313 862,47
	ИТОГО	2 950,770		604 163,14
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 277,28	28,37	121 346,43
	июль-декабрь	4 199,49	30,91	129 806,24
	ИТОГО	8 476,77		251 152,67
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	68 431,00	4,63	316 835,53
	июль-декабрь	62 046,00	5,04	312 711,84
	ИТОГО	130 477,00		629 547,37

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1 под).	1 649,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 24)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка канализации (кв. 15)	3 564,00	ООО "Азбука Быта"
4	Монтаж балансировочного клапана на циркуляции ГВС (1,2 под)	9 967,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж крана на слив стояков системы отопления (2 под)	826,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв. 9)	4 291,00	ООО "Азбука Быта"
7	Техническое обслуживание Вентиляции и ППР	11 315,00	ООО "Викинг"
8	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв. 73)	2 201,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиаторов (кв. 5)	12 753,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубопровода ГВС (1 под)	701,00	ООО "Азбука Быта"
11	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	10 000,00	ООО "Система Плюс"
12	Замена крана ГВС для хоз. нужд (1 под)	893,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена полотенцесушителя (кв. 72)	8 286,00	ООО "Азбука Быта"
14	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	12 625,00	ООО "Азбука Быта"
15	Оборужование системы полива шлангом длиной 50м.	3 739,65	ИП Волкова Г.Н.
16	Замена стояка канализации (кв. 75)	4 025,00	ООО "Азбука Быта"
17	Ремонт перегородок, демонтаж, монтаж керамогранита	12 774,00	ИП Белов П.Л.
18	Замена крана на стояке системы отопления (1 под.)	2 948,00	ООО "Азбука Быта"
19	Ремонт фасада (межпанельные швы)	19 000,00	ИП Шмелёв А.С.
20	Установка светодиодных ламп в лифте (2 под.)	360,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		123 362,65	

Благоустройство территории

руб.

1	Обогащение газонов и клумб придомовой территории	2 255,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Оперативные отключения ЛЭП	599,00	ПАО МРСК Центра и Приволжья
3			
Итого:		2 854,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Установка почтовых ящиков (1под.)	25 874,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт мусороприемных камер жилого дома	56 950,53	ИП Шмелёв А.С.
3	Замена радиаторов на лестничной площадке (1под.)	38 173,00	ООО "Азбука Быта"
4	Вывоз снега	22 000,00	ИП Дрозденко Н.В.
5	Вывоз снега	30 100,00	ИП Перешеина И.В.
6	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	15 400,00	ИП Перешеина И.В.
7	Ремонт подъезда на первом этаже, укладка керамической плитки (1под)	180 450,00	ИП Белов П.Л.
8	Косметический ремонт подъезда со 2 по 5 этаж (1под.)	239 996,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		608 943,53	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий от снега	3 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий от снега	2 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке территорий от снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке территорий от снега	3 500,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Изготовление бланков решение	1 044,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		11 044,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15- 31.12.19г.	7,30	114 154,49	11 400,99	1 999 803,61	0,00	0,00	2 125 359,09
2020 год	8,70	32 133,37	1 249,14	484 833,60	0,00	0,00	518 216,11
2021 год	8,70	44 561,50	3 959,27	484 833,60	0,00	0,00	533 354,37
2022 год	8,70	66 539,01	3 395,28	484 833,60	0,00	0,00	554 767,89
2023 год	9,70	50 968,68	5 155,49	540 561,60	0,00	0,00	596 685,77
2024 год	10,20	173 580,35	4 946,81	568 425,60	0,00	0,00	746 952,76
ИТОГО		481 937,40	30 106,98	4 563 291,61	0,00	0,00	5 075 335,99
Оплачено		481 937,40	30 106,98	4 522 229,27	0,00	0,00	5 034 273,65
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №1 общего собрания собственников МКД Удмуртская 275 от 10.02.23							574 824,96
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	41 062,34	0,00	0,00	41 062,34
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г.						1 000 000,00
	Аметист ОПК Оплата по договору №235-12/21 от 30.12.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						585 440,00
	ИП Метляков Анатолий Аркадьевич по договору №53-05/22 от 13.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента 1 этап						323 161,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №54-05/22 от 13.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента 2 этап						170 272,00
	ИП Шаклеин Андрей Григорьевич,ремонт инженерной системы электроснабжения по договору 16-02/23 от 15.02.2023 г.						1 299 999,99
ИТОГО выполнено работ							3 378 872,99
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							2 230 225,62

Экономист



Н.В. Вахрушева