

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№275, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июня 2011 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4 644,00	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4 644,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-327 737,74	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	336 176,49	рублей
ИТОГО	8 438,75	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)		Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения				по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+)	
	Остаток на 01.01.2023г									-327 737,74	336 176,49	8 438,75
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,55	22,55	1 256 669,16	0,00	1 256 669,16	1 229 943,02	1 254 278,37	-26 726,14	2 390,79	-24 335,35
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 458,84	0,00	4 458,84	4 255,86	6 658,04	-202,98	-2 199,20	-2 402,18
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	137 091,00	0,00	137 091,00	134 059,53	132 501,01	-3 031,47	4 589,99	1 558,52
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	90 276,48	0,00	90 276,48	88 309,06	90 276,48	-1 967,42	0,00	-1 967,42
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	5 410,06	0,00	5 410,06	5 319,82	0,00	-90,24	5 410,06	5 319,82
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	27 127,65	0,00	27 127,65	26 599,11	0,00	-528,54	27 127,65	26 599,11
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	7 854,99	0,00	7 854,99	7 802,41	0,00	-52,58	7 854,99	7 802,41
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	64 406,35	0,00	64 406,35	63 128,56	67 327,13	-1 277,79	-2 920,78	-4 198,57
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 471 358,55	0,00	1 471 358,55	1 439 544,04	1 471 358,55	-31 814,51	0,00	-31 814,51
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	213 269,40	0,00	213 269,40	208 891,71	213 269,40	-4 377,69	0,00	-4 377,69
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	492 151,65	0,00	492 151,65	480 911,98	492 151,65	-11 239,67	0,00	-11 239,67
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	228 230,12	0,00	228 230,12	223 432,55	228 230,12	-4 797,57	0,00	-4 797,57
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	537 707,38	0,00	537 707,38	526 307,80	537 707,38	-11 399,58	0,00	-11 399,58
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,20	2,20	122 601,60	0,00	122 601,60	119 873,34	122 601,60	-2 728,26	0,00	-2 728,26
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	278 640,00	0,00	278 640,00	272 729,58	0,00	-5 910,42	278 640,00	272 729,58
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	40 682,52	0,00	40 682,52	39 721,34	40 682,52	-961,18	0,00	-961,18
10	Целевой сбор на лифт				348 300,00	0,00	348 300,00	340 823,31	192 858,15	-7 476,69	155 441,85	147 965,16
	Итого за 2023год				3 623 050,88	0,00	3 623 050,88	3 545 484,53	3 149 106,32	-77 566,35	473 944,56	396 378,21
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаДжаРи Групп"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		1630,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				2 150,15	0,00	2 150,15	2 150,15	0,00	0,00	2 150,15	2 150,15
5	ПАО "МТС"				5 932,56	0,00	5 932,56	5 932,56	0,00	0,00	5 932,56	5 932,56
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	44 000,00	0,00	-44 000,00	-44 000,00
	Итого				23 472,71	0,00	23 472,71	23 472,71	44 000,00	0,00	-20 527,29	-20 527,29
	Итого за 2023год				3 646 523,59	0,00	3 646 523,59	3 568 957,24	3 193 106,32	-77 566,35	453 417,27	375 850,92
	Итого остаток на 31.12.2023год.				4 199 387,18	640 254,34	4 060 685,50	3 983 119,15	3 607 268,23	-405 304,09	789 593,76	384 289,67

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-405 304,09	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	789 593,76	рублей
ИТОГО	384 289,67	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

12 февраля 2024г. *Г. Фролова Е.А.*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 275

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	477,00	273,085	750,085	140,27	15 509,000
	январь (жил пом)	477,000	273,085	750,090	0,000	15 459,000
	февраль	439,000	266,631	705,631	121,88	11 243,000
	февраль (жил пом)	439,000	266,631	705,630	0,000	11 175,000
	март	439,000	224,623	663,623	87,83	10 469,000
	март (жил пом)	439,000	224,623	663,550	0,000	10 401,000
	апрель	452,000	249,689	701,689	60,64	12 212,000
	апрель (жил пом)	452,000	249,689	694,910	0,000	12 144,000
	май	437,000	168,087	605,087	0,00	10 891,000
	май (жил пом)	437,000	168,087	604,870	0,000	10 823,000
	июнь	426,000	207,167	633,167	0,00	8 587,000
	июнь (жил пом)	426,000	207,167	633,170	0,000	8 519,000
	июль	418,000	196,310	614,310	0,00	9 342,000
	июль (жил пом)	418,000	196,310	608,010	0,000	9 256,000
	август	495,000	129,631	624,631	0,00	11 961,000
	август (жил пом)	495,000	129,631	624,630	0,000	11 893,000
	сентябрь	453,000	185,103	638,103	0,00	10 584,000
	сентябрь (жил пом)	453,000	185,103	638,100	0,000	10 533,000
	октябрь	472,000	219,183	691,183	34,64	10 087,000
	октябрь (жил пом)	472,000	219,183	691,180	0,000	10 036,000
	ноябрь	489,000	254,536	743,536	85,58	11 549,000
	ноябрь (жил пом)	489,000	254,536	743,540	0,000	11 481,000
	декабрь	438,000	249,093	687,093	122,87	9 025,000
	декабрь (жил пом)	438,000	249,093	687,090	0,000	8 957,000
	ВСЕГО	5 435,000	2 623,138	8 058,138	653,710	131 459,000
ИТОГО жил пом:		5 435,000	2 623,138	8 044,770		130 677,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 670,00	39,24	104 770,80
	июль-ноябрь	2 327,00	39,24	91 311,48
	декабрь	438,00	39,24	17 187,12
	ИТОГО	5 435,00		213 269,40
ГВС, м3	январь-июнь	1 389,28	187,62	260 656,71
	июль-ноябрь	984,76	187,62	184 760,67
	декабрь	249,09	187,62	46 734,27
	ИТОГО	2 623,130		492 151,65
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 052,22	28,37	114 961,48
	июль-ноябрь	3 305,46	28,37	93 775,90
	декабрь	687,09	28,37	19 492,74
	ИТОГО	8 044,77		228 230,12
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	68 521,00	4,63	317 252,23
	июль-ноябрь	53 199,00	4,63	246 311,37
	декабрь	8 957,00	4,63	41 470,91
	ИТОГО	130 677,00		605 034,51

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка стояка циркуляции ГВС кв№39	659,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена задвижек на магистрали системы отопления	10 793,00	ООО "Азбука Быта"
3	Контейнеры с дверцей	28 176,00	ООО "Агротех"
4	Замена участка трубопроводов узла учета по системам отопления и ГВС	19 093,04	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена участка трубопровода и кранов на стояках системы отопления под№2	12 759,00	ООО "Азбука Быта"
6	Техническое обследование вентиляции	9 920,00	ООО "Викинг"
7	Услуги механизированной уборки	5 985,00	ИП Волкова Г.Н
8	Услуги механизированной уборки	4 800,00	ИП Лекомцев Н.Н
9	Услуги фронтального погрузчика	11 400,00	ИП Перешеина И.В
10	Обрезка зеленых насаждений	10 100,00	ООО "ТехноСпил"
11	Замена осекающих кранов ГВС и ХВС кв№15	2 230,00	ООО "Азбука Быта"
12	Электромонтажные работы в под№2 крыльцо	1 773,97	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.41)	14 312,00	ООО "Азбука Быта"
14	Изготовление бланков	500,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		132 501,01	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Услуги механизированной уборки	2 850,00	ИП Лекомцев Н.Н
2	Приобретение фасадной краски	1 396,00	ИП Волкова Г.Н
3	Установка новогодней ели	2 412,04	ИП Волкова Н.С
Итого:		6 658,04	

Текущий ремонт

		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Вывоз снега	44 000,00	ИП Перешеина И.В
Итого:		44 000,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15- 31.12.19г.	7,30	114 154,49	11 400,99	1 999 803,61	0,00	0,00	2 125 359,09
2020 год	8,70	32 133,37	1 249,14	484 833,60	0,00	0,00	518 216,11
2021 год	8,70	44 561,50	3 959,27	484 833,60	0,00	0,00	533 354,37
2022 год	8,70	66 539,01	3 395,28	484 833,60	0,00	0,00	554 767,89
2023 год	9,70	50 968,68	5 155,49	540 561,60	0,00	0,00	596 685,77
ИТОГО		308 357,05	25 160,17	3 994 866,01	0,00	0,00	4 328 383,23
Оплачено		308 357,05	25 160,17	3 948 223,92	0,00	0,00	4 281 741,14
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №1 общего собрания собственников МКД Удмуртская 275 от 10.02.23							192 858,15
ДОЛГ на 28.01.2024		0,00	0,00	46 642,09	0,00	0,00	46 642,09
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г.						1 000 000,00
	Аметист ОПК Оплата по договору №235-12/21 от 30.12.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						585 440,00
	ИП Метляков Анатолий Аркадьевич по договору №53-05/22 от 13.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента 1 этап						323 161,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №54-05/22 от 13.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента 2 этап						170 272,00
	ИП Шаклеин Андрей Григорьевич, ремонт инженерной системы электроснабжения по договору 16-02/23 от 15.02.2023 г.						1 299 999,99
ИТОГО выполнено работ							3 378 872,99
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							1 095 726,30

Экономист



Н.В.Вахрушева