

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №275, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июня 2011 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4 644,00	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4 644,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-373 620,17	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	101 244,55	рублей
ИТОГО	-272 375,62	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г									-373 620,17	101 244,55	-272 375,62
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,55	22,55	1 256 669,16	0,00	1 256 669,16	1 275 602,88	1 272 714,50	18 933,72	-16 045,34	2 888,38
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 458,84	0,00	4 458,84	4 628,46	7 038,18	169,62	-2 579,34	-2 409,72
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	137 091,00	0,00	137 091,00	139 162,29	150 557,00	2 071,29	-13 466,00	-11 394,71
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	90 276,48	0,00	90 276,48	91 643,46	90 276,48	1 366,98	0,00	1 366,98
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	6 993,58	0,00	6 993,58	7 096,97	6 993,58	103,39	0,00	103,39
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	189,03/187,62	33 170,02	0,00	33 170,02	33 633,46	33 170,02	463,44	0,00	463,44
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	10 110,77	0,00	10 110,77	10 182,61	10 110,77	71,84	0,00	71,84
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	67 427,21	0,00	67 427,21	68 501,17	67 427,21	1 073,96	0,00	1 073,96
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 285 070,39	0,00	1 285 070,39	1 304 299,32	1 285 070,39	19 228,93	0,00	19 228,93
в том числе:												
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	189 372,62	0,00	189 372,62	192 235,27	189 372,62	2 862,65	0,00	2 862,65
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	189,03/187,62	383 496,18	0,00	383 496,18	389 098,99	383 496,18	5 602,81	0,00	5 602,81
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	195 111,67	0,00	195 111,67	198 097,98	195 111,67	2 986,31	0,00	2 986,31
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	517 089,92	0,00	517 089,92	524 867,08	517 089,92	7 777,16	0,00	7 777,16
7	Вознаграждение председателю Совета дома (до 30.11.2022г.-1,0руб/м2)	кв.м	1,00	2,20	61 300,80	0,00	61 300,80	62 329,89	61 300,80	1 029,09	0,00	1 029,09
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	278 640,00	0,00	278 640,00	282 953,03	19 616,72	4 313,03	259 023,28	263 336,31
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	40 682,52	0,00	40 682,52	41 347,55	40 682,52	665,03	0,00	665,03
	Итого за 2022год				3 040 064,45	0,00	3 040 064,45	3 085 946,88	2 797 086,51	45 882,43	242 977,94	288 860,37
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"			1630,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				1 954,64	0,00	1 954,64	1 954,64	0,00	0,00	1 954,64	1 954,64
5	ПАО "МТС"				3 367,56	0,00	3 367,56	3 367,56	0,00	0,00	3 367,56	3 367,56
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	29 755,70	0,00	-29 755,70	-29 755,70
	Итого				21 709,70	0,00	21 709,70	21 709,70	29 755,70	0,00	-8 046,00	-8 046,00
	Итого за 2022год				3 061 774,15	0,00	3 061 774,15	3 107 656,58	2 826 842,21	45 882,43	234 931,94	280 814,37
	Итого остаток на 31.12.2022год.				3 584 754,37	719 496,79	3 475 936,06	3 521 818,49	3 241 004,12	-327 737,74	336 176,49	8 438,75

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-327 737,74	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	336 176,49	рублей
ИТОГО	8 438,75	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

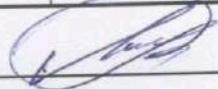
03.03.2023г. *ЗП* *Фролова Е.А.*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 275

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	519,00	230,110		144,75	14 539,00
	январь (жил пом)	519,000	230,110	749,110		14 489,000
	февраль	542,000	223,490		118,770	12 138,000
	февраль (жил пом)	542,000	223,490	765,490		12 088,000
	март	456,000	229,010		101,140	11 505,000
	март (жил пом)	456,000	229,010	685,010		11 455,000
	апрель	488,000	279,620		81,100	12 645,000
	апрель (жил пом)	488,000	279,620	767,620		12 595,000
	май	479,000	227,190		22,550	11 062,000
	май (жил пом)	479,000	227,190	706,190		11 012,000
	июнь	432,000	181,200		0,000	12 793,000
	июнь (жил пом)	432,000	181,200	613,200		12 743,000
	июль	458,000	151,828		0,000	10 139,000
	июль (жил пом)	458,000	151,828	609,828		10 089,000
	август	464,000	125,090		0,000	12 327,000
	август (жил пом)	464,000	125,090	589,090		12 277,000
	сентябрь	477,000	173,750		0,000	10 041,000
	сентябрь (жил пом)	477,000	173,750	650,750		9 991,000
	октябрь	442,000	218,040		46,480	11 546,000
	октябрь (жил пом)	442,000	218,040	660,040		11 496,000
	ноябрь	513,000	283,120		104,340	13 036,000
	ноябрь (жил пом)	513,000	283,120	796,120		12 986,000
	декабрь	447,000	235,560		116,830	9 364,000
	декабрь (жил пом)	447,000	235,560	682,560		9 314,000
	ВСЕГО	5 717,000	2 558,008	0,000	735,960	141 135,000
ИТОГО жил пом:		5 717,000	2 558,008	8 275,008		140 535,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 916,00	31,15	90 833,40
	июль-ноябрь	2 354,00	37,38	87 992,52
	декабрь	447,00	39,24	17 540,28
	ИТОГО	5 717,00		196 366,20
ГВС, м3	январь-июнь	1 370,62	154,37	211 582,61
	июль-ноябрь	951,83	169,03	160 887,82
	декабрь	235,56	187,62	44 195,77
	ИТОГО	2 558,010		416 666,20
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 286,62	22,52	96 534,68
	июль-ноябрь	3 305,83	27,02	89 323,53
	декабрь	682,56	28,37	19 364,23
	ИТОГО	8 275,01		205 222,44
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	74 382,00	4,12	306 453,84
	июль-ноябрь	56 839,00	4,26	242 134,14
	декабрь	9 314,00	4,63	43 123,82
	ИТОГО	140 535,00		591 711,80

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.45)	9 116,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американки на полотенцесушителе (кв.53)	1 044,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка светодиодного светильника на входной группе (подъезд №1)	1 661,00	ООО "Азбука Быта"
4	Метрологическая поверка средств измерений	24 300,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена американки на полотенцесушителе (кв.69)	1 603,00	ООО "Азбука Быта"
6	Техническое обследование вентиляции	8 775,00	ООО "Викинг"
7	Замена трубопровода и кранов на системе отопления (подъезд №1)	3 870,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.72)	1 918,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена водосчетчика ХВС	7 023,00	ООО "Азбука Быта"
10	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	28 102,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
11	Изготовление бланков	500,00	ИП Мишкин Ю.А
12	Изготовление бланков	500,00	ИП Мишкин Ю.А
13	Замена стояков ХВС и ГВС (кв.65,69,73)	16 794,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена трубопровода циркуляции и кранов на системе ГВС (кв.77,78,79)	32 526,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.45)	12 325,00	ООО "Азбука Быта"
16	Изготовление бланков	500,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		150 557,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Приобретение торфа	1 721,00	ИП Волкова Н.С
2	Изготовление металлической крестовины	1 415,34	ООО "Азбука Быта"
3	Установка новогодней ели	3 901,84	ИП Волкова Н.С
Итого:		7 038,18	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена почтовых ящиков (подъезд №2)	25 846,00	ООО "Азбука Быта"
	Благоустройство территории	-6 229,28	МКУ СБДХ
Итого:		19 616,72	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Очистка проезжей части от снега и льда	2 333,33	ООО "Дока-Клининг"
2	Очистка проезжей части от снега и льда	2 488,88	ООО "Дока-Клининг"
3	Очистка проезжей части от снега и льда	2 864,81	ООО "Дока-Клининг"
4	Очистка проезжей части от снега и льда	3 318,51	ООО "Дока-Клининг"
5	Вывоз снега	18 750,17	ООО "Дока-Клининг"
Итого:		29 755,70	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15- 31.12.19г.	7,30	114 154,49	11 400,99	1 999 803,61	0,00	0,00	2 125 359,09
2020 год	8,70	32 133,37	1 249,14	484 833,60	0,00	0,00	518 216,11
2021 год	8,70	44 561,50	3 959,27	484 833,60	0,00	0,00	533 354,37
2022 год	8,70	66 539,01	3 395,28	484 833,60	0,00	0,00	554 767,89
ИТОГО		257 388,37	20 004,68	3 454 304,41	0,00	0,00	3 731 697,46

Оплачено		257 388,37	20 004,68	3 411 787,69	0,00	0,00	3 689 180,74
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	42 516,72	0,00	0,00	42 516,72
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г.						1 000 000,00
	Аметист ОПК Оплата по договору №235-12/21 от 30.12.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						585 440,00
	ИП Метляков Анатолий Аркадьевич по договору №53-05/22 от 13.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента 1 этап						323 161,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №54-05/22 от 13.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента 2 этап						170 272,00
ИТОГО выполнено работ							2 078 873,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							1 610 307,74

Экономист



Е.В. Лошкарёва