

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/2, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета Дома, являющихся собственниками квартир, находящихся в данном МКД.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/2, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 11 369,30 кв.м., в т.ч. Нежилые помещения - 1 043,50 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	450 906,44	450 906,44
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,90	984 657,61	984 657,61
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	209 195,12	209 195,12
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	222 042,43	222 042,43
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	85 042,36	85 042,36
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	33 084,66	33 084,66
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудаления		руб./м2 в мес.	0	0,25	14 211,63	14 211,63
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	54 686,33	54 686,33
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	366 395,08	366 395,08
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	1 084 631,21	1 084 631,21
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	501 499,82	501 499,82
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	516 279,91	516 279,91
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	66 851,48	66 851,48
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	354 381,27	354 381,27
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	234 089,68	234 089,68
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,24	0,24	32 743,58	32 743,58
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	10 911,96	4 180,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	49 229,07	49 229,07
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	4 092,95	4 092,95
	Итого			22,18	25,34	3 205 643,77	3 198 911,81

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 198 911 рублей 81 коп.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. директора, Беднова Елена Геннадьевна

(должность, ФИО)

Заказчик _____

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора (кв.90)	9 790,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиаторов (кв.182)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж крана на слив стояков системы отопления (2 под.)	826,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации (кв.187)	4 488,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.182)	12 753,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена кранов на слив стояков отопления (1,2 под.)	1 649,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.145)	4 776,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиатора (кв.63)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиаторов (кв.13)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
10	Эл.монтажные работы по замене светильника (3 под.вх группа)	1 088,40	ООО "Азбука Быта"
11	Эл.монтажные работы по замене светильника (3 под.вх группа)	1 088,40	ООО "Азбука Быта"
12	Эл.монтажные работы по замене светильника (подвал)	1 088,40	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора (кв.105)	12 753,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена радиатора (кв.42)	12 753,00	ООО "Азбука Быта"
15	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (6 под.)	1 649,00	ООО "Азбука Быта"
16	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1,2 п.)	2 476,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.25)	2 106,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора (кв.189)	10 262,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиаторов (кв.48)	11 125,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена участков трубопровода системы отопления (1,2п.)	5 544,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена участка стояка ГВС (кв.37)	724,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена радиатора (кв.16)	10 262,00	ООО "Азбука Быта"
23	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	30 000,00	Плюс"
24	Замена радиатора (кв.72)	14 604,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена отсекающего крана ГВС (кв.31)	1 121,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена радиаторов (кв.35)	24 005,00	ООО "Азбука Быта"
27	Обслуживание вентканалов и дымоходов	18 910,00	ООО "Викинг"
28	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 960,00	ООО "Викинг"
29	Замена стояка канализации (кв.188)	4 901,00	ООО "Азбука Быта"
30	Монтаж крана на слив стояков системы отопления (2 под.)	868,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена стояка канализации (кв.14)	4 937,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена крана на стояке циркуляции ГВС (кв.32)	1 835,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.51)	11 909,00	ООО "Азбука Быта"
34	Замена светильника (1 под., 1 эт.)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
35	Замена соединителей на радиаторе (кв.107)	2 783,00	ООО "Азбука Быта"
36	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (6 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
37	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (1 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
38	Замена американок на полотенцесушителе (кв.31)	759,00	ООО "Азбука Быта"
39	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.176)	35 010,00	ООО "Азбука Быта"
40	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	46 125,00	ООО "Азбука Быта"
41	Услуги по механической уборке снега	9 600,00	ИП Лekomцев Н.Н.
42	Услуги по механической уборке снега	16 800,00	ИП Лekomцев Н.Н.
43	Услуги по механической уборке снега	720,00	ИП Волкова Г.Н.
44	Услуги по механической уборке снега	6 000,00	ИП Лekomцев Н.Н.
45	Услуги по механической уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
46	Услуги по механической уборке снега	14 000,00	ИП Лekomцев Н.Н.
47	Ремонт фасада (межпанельные швы)	11 400,00	ИП Шмелев А.С.
48	Изготовление бланков	1 530,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		405 420,20	