

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/2, по ул. Удмуртская

Д.В. Егоров

Дата начала управления 03 мая 2011 года

площадь жилых помещений	10325,80	кв.м
площадь не жилых помещений	1043,50	кв.м
ИТОГО	11369,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-496 812,49	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-48 538,93	рублей
ИТОГО	-545 351,42	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф			Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (мес.)	(5	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г										-496 812,49	-48 538,93	-545 351,42
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года													
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,18	25,34		2 911 417,59	294 226,18	3 205 643,77	3 120 423,63	3 249 950,74	-85 220,14	-44 306,97	-129 527,11
	в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08		9 910,20	1 001,76	10 911,96	10 498,90	4 180,00	-413,06	6 731,96	6 318,90
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79		321 855,28	32 525,99	354 381,27	344 963,92	405 420,20	-9 417,35	-51 038,93	-60 456,28
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85		212 603,97	21 485,71	234 089,68	227 976,16	234 089,68	-6 113,52	0,00	-6 113,52
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73		22 026,15	2 107,94	24 134,09	23 247,57	24 134,09	-886,52	0,00	-886,52
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62			40 444,45	10 549,81	50 994,26	49 494,82	50 994,26	-1 499,44	0,00	-1 499,44
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91		1 246,56	3 109,61	4 356,17	4 499,53	6 057,33	143,36	-1 701,16	-1 557,80
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04		135 423,79	13 993,36	149 417,15	145 484,78	149 417,15	-3 932,37	0,00	-3 932,37
6	Коммунальные услуги:					3 516 930,62	0,00	3 516 930,62	3 423 391,94	3 516 930,62	-93 538,68	0,00	-93 538,68
	в том числе												
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73		485 234,96	0,00	485 234,96	472 450,59	485 234,96	-12 784,37	0,00	-12 784,37
	Горячее водоснабжение	м3	187,62			1 296 430,21	0,00	1 296 430,21	1 262 117,99	1 296 430,21	-34 312,22	0,00	-34 312,22
	Водоотведение	м3	28,37	30,91		556 977,38	0,00	556 977,38	542 193,29	556 977,38	-14 784,09	0,00	-14 784,09
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04		1 178 288,07	0,00	1 178 288,07	1 146 630,07	1 178 288,07	-31 658,00	0,00	-31 658,00
	Вознаграждение председателю Совета дома	лиц.сч	100,00	100,00		242 400,00	4 800,00	247 200,00	240 724,82	233 375,02	-6 475,18	13 824,98	7 349,80
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00		369 735,60	37 566,00	407 301,60	396 708,51	66 591,95	-10 593,09	340 709,65	330 116,56
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73		88 998,12	9 141,12	98 139,24	95 240,04	98 139,24	-2 899,20	0,00	-2 899,20
	Итого за 2024год					7 328 622,88	375 494,02	7 704 116,90	7 499 215,64	7 395 590,40	-204 901,26	308 526,50	103 625,24
	Дополнительные доходы	+											
1	АО "Эр-телеком Холдинг"		817,95			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"					4 590,57	0,00	4 590,57	4 590,57	0,00	0,00	4 590,57	4 590,57
3	ПАО "МТС"					1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
4	Работы					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого					6 300,57	0,00	6 300,57	6 300,57	0,00	0,00	6 300,57	6 300,57
	Итого за 2024год					7 334 923,45	375 494,02	7 710 417,47	7 505 516,21	7 395 590,40	-204 901,26	314 827,07	109 925,81
	Итого остаток на 31.12.2024год.										-701 713,75	266 288,14	-435 425,61

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-701 713,75	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	266 288,14	рублей
ИТОГО	-435 425,61	рублей

Е.В. Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 11.02.2025г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

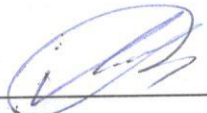
Самоев Д.В.
20.02.2025г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 105,00	579,746	1 684,746	383,66	29 296,000
	январь (жил пом)	1 089,000	574,353	1 663,353		29 163,000
	февраль	1 028,000	596,850	1 624,850	333,41	24 624,000
	февраль (жил пом)	1 006,000	592,854	1 598,854		24 491,000
	март	1 316,000	636,509	1 952,509	265,43	22 743,000
	март (жил пом)	1 294,000	631,509	1 925,509		22 610,000
	апрель	1 129,000	649,122	1 778,122	133,22	22 867,000
	апрель (жил пом)	1 105,000	629,217	1 734,217		22 734,000
	май	1 000,000	582,581	1 582,581	68,68	24 440,000
	май (жил пом)	982,000	577,580	1 559,580		24 307,000
	июнь	967,000	456,779	1 423,779		22 354,000
	июнь (жил пом)	944,000	451,780	1 395,780		22 221,000
	июль	1 018,000	398,895	1 416,895		22 972,000
	июль (жил пом)	998,000	394,115	1 392,115		22 839,000
	август	1 049,000	469,655	1 518,655		18 246,000
	август (жил пом)	1 029,000	464,107	1 493,107		18 113,000
	сентябрь	1 090,000	513,156	1 603,156		19 855,000
	сентябрь (жил пом)	1 069,000	510,716	1 579,716		19 722,000
	октябрь	1 022,000	557,583	1 579,583	140,53	24 659,000
	октябрь (жил пом)	1 004,000	553,582	1 557,582		24 526,000
	ноябрь	1 026,000	591,889	1 617,889	262,18	22 067,000
	ноябрь (жил пом)	1 003,000	586,889	1 589,889		21 934,000
	декабрь	940,000	618,305	1 558,305	297,29	22 745,000
	декабрь (жил пом)	922,000	615,249	1 537,249		22 612,000
	ВСЕГО	12 690,000	6 651,070	19 341,070	1 884,400	276 868,000
ИТОГО жил пом:		12 445,000	6 581,951	19 026,951	0,000	275 272,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 420,00	39,24	251 920,80
	июль-декабрь	6 025,00	42,73	257 448,25
	ИТОГО	12 445,00		509 369,05
ГВС, м3	январь-июнь	3 457,29	187,62	648 656,75
	июль-декабрь	3 124,66		698 767,72
	ИТОГО	6 581,950		1 347 424,47
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 877,29	28,37	280 218,72
	июль-декабрь	9 149,66	30,91	282 815,99
	ИТОГО	19 026,950		563 034,71
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	145 526,00	4,63	673 785,38
	июль-декабрь	129 746,00	5,04	653 919,84
	ИТОГО	275 272,00		1 327 705,22

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора (кв.90)	9 790,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиаторов (кв.182)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж крана на слив стояков системы отопления (2 под.)	826,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации (кв.187)	4 488,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.182)	12 753,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена кранов на слив стояков отопления (1,2 под.)	1 649,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.145)	4 776,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиатора (кв.63)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиаторов (кв.13)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
10	Эл.монтажные работы по замене светильника (3 под.вх группа)	1 088,40	ООО "Азбука Быта"
11	Эл.монтажные работы по замене светильника (3 под.вх группа)	1 088,40	ООО "Азбука Быта"
12	Эл.монтажные работы по замене светильника (подвал)	1 088,40	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора (кв.105)	12 753,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена радиатора (кв.42)	12 753,00	ООО "Азбука Быта"
15	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (6 под.)	1 649,00	ООО "Азбука Быта"
16	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1,2 п.)	2 476,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.25)	2 106,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора (кв.189)	10 262,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиаторов (кв.48)	11 125,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена участков трубопровода системы отопления (1,2п.)	5 544,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена участка стояка ГВС (кв.37)	724,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена радиатора (кв.16)	10 262,00	ООО "Азбука Быта"
23	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	30 000,00	ООО "Система Плюс"
24	Замена радиатора (кв.72)	14 604,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена отсекающего крана ГВС (кв.31)	1 121,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена радиаторов (кв.35)	24 005,00	ООО "Азбука Быта"
27	Обслуживание вентканалов и дымоходов	18 910,00	ООО "Викинг"
28	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 960,00	ООО "Викинг"
29	Замена стояка канализации (кв.188)	4 901,00	ООО "Азбука Быта"
30	Монтаж крана на слив стояков системы отопления (2 под.)	868,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена стояка канализации (кв.14)	4 937,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена крана на стояке циркуляции ГВС (кв.32)	1 835,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.51)	11 909,00	ООО "Азбука Быта"
34	Замена светильника (1 под., 1 эт.)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
35	Замена соединителей на радиаторе (кв.107)	2 783,00	ООО "Азбука Быта"
36	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (6 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
37	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (1 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
38	Замена американок на полотенцесушителе (кв.31)	759,00	ООО "Азбука Быта"
39	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.176)	35 010,00	ООО "Азбука Быта"
40	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	46 125,00	ООО "Азбука Быта"
41	Услуги по механической уборке снега	9 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
42	Услуги по механической уборке снега	16 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
43	Услуги по механической уборке снега	720,00	ИП Волкова Г.Н.
44	Услуги по механической уборке снега	6 000,00	ИП Лекомцев Н.Н.

45	Услуги по механической уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
46	Услуги по механической уборке снега	14 000,00	ИП Лекомцев Н.Н.
47	Ремонт фасада (межпанельные швы)	11 400,00	ИП Шмелев А.С.
48	Изготовление бланков	1 530,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		405 420,20	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детской песочницы песком	4 180,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		4 180,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт ограждения футбольного поля	26 615,20	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт кровли пристроя	39 976,75	ООО "Азбука Быта"
Итого:		66 591,95	

Работы с дополнительных доходов

руб.

Итого:		0,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 25.01.2025 г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19		119 703,02	44 124,41	4 319 630,57	453 652,28	126 187,78	5 063 298,06
2020 год	8,70	47 030,21	3 010,86	1 052 456,40	108 743,04	25 557,12	1 236 797,63
2021 год	8,70	71 106,33	13 506,37	1 052 456,40	108 908,34	25 557,12	1 271 534,56
2022 год	8,70	64 178,04	12 521,51	1 059 104,50	111 971,61	18 909,00	1 266 684,66
2023 год	9,70	95 714,22	18 624,96	1 182 589,08	121 463,40	19 334,04	1 437 725,70
2024 год	10,20	372 682,86	16 897,10	1 243 547,28	127 724,40	20 330,64	1 781 182,28
ИТОГО		770 414,68	108 685,21	9 909 784,23	1 032 463,07	235 875,70	12 057 222,89

Оплачено		770 414,68	108 685,21	9 751 640,06	1 028 537,96	235 875,70	11 895 153,61
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	158 144,17	3 925,11	0,00	162 069,28
Выполнено работ							1 021 377,32
	ООО "Стройсервис" ремонт фасада 2017г.-2019г.						1 523 368,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						985 323,00
	СКМ-Сервис ремонт кровли 2022г.						3 537 659,00
	Мой клининг ремонт кровли 2022г.						461 154,60
Итого выполнено работ							7 528 881,92
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							4 366 271,69

Экономист



Н.В.Вахрушева