

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "20.12.2024" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/3, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Ибрагимова Расима Галимулловича**, являющегося собственником квартиры №107, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.04.2016 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/3, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 8 996.20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	337 897,27	337 897,27
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	724 799,97	724 799,97
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	156 533,88	156 533,88
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	166 249,78	166 249,78
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	63 693,10	63 693,10
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,23	24 829,51	24 829,51
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	41 022,67	41 022,67
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	272 471,04	272 471,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	815 055,72	815 055,72
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	375 681,31	375 681,31
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	386 476,75	386 476,75
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	52 897,66	52 897,66
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	265 568,76	239 523,12
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	174 888,24	174 888,24
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,3	32 386,32	32 386,32
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	8 633,88	10 418,50
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	36 704,50	36 704,50
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 238,63	3 238,63
	Итого			22,24	2 399 173,29	2 374 912,27

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 374 912 рублей 27 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Ибрагимова Расима Галимулловича

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиаторов (кв.68)	14 131,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиаторов (кв.138)	9 028,00	ООО "Азбука Быта"
3	Метрологическая поверка средств измерений	4 980,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Замена трубопровода на узле учета ГВС	11 959,93	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена соединителей на радиаторе отопления (кв.84)	2 539,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (кв.91)	12 322,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиаторов (кв.8)	8 895,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиатора (кв.150)	24 643,00	ООО "Азбука Быта"
9	Ремонтные работы внутреннего газопровода	3 876,19	Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск"
10	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 150,00	ООО "Викинг"
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 170,00	ООО "Викинг"
12	Замена радиатора (кв.40)	21 381,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора (кв.76)	18 552,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена радиатора (кв.152)	13 191,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиатора (кв.127)	6 974,00	ООО "Азбука Быта"
16	Прочистка ливневой канализации (3 подъезд)	4 836,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена радиаторов (кв.55)	7 431,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиаторов (кв.123)	10 851,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиаторов (кв.133)	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена отсекающего крана ГВС (кв.45)	1 421,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена радиатора (кв.134)	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена стояка канализации (кв.39)	3 397,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена радиатора (кв.114)	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена радиатора (кв.96)	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		239 523,12	