

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/3, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 апреля 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	8996,2	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	8996,2	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	720 689,16	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	508 888,29	рублей
ИТОГО	-211 800,87	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-720 689,16	508 888,29	-211 800,87
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года										с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,24	22,24	2 399 173,29	0,00	2 399 173,29	2 528 888,87	2 374 912,27	129 715,58	24 261,02	153 976,60
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 633,88	0,00	8 633,88	9 100,69	10 418,50	466,81	-1 784,62	-1 317,81
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	265 568,76	0,00	265 568,76	279 927,21	239 523,12	14 358,45	26 045,64	40 404,09
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	174 888,24	0,00	174 888,24	184 343,88	174 888,24	9 455,64	0,00	9 455,64
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	18 296,04	0,00	18 296,04	19 285,25	0,00	989,21	18 296,04	19 285,25
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	60 497,76	0,00	60 497,76	63 768,68	0,00	3 270,92	60 497,76	63 768,68
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	21 987,54	0,00	21 987,54	23 176,34	0,00	1 188,80	21 987,54	23 176,34
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	64 044,56	0,00	64 044,56	67 507,24	64 044,56	3 462,68	0,00	3 462,68
6	Коммунальные услуги:				3 083 781,51	0,00	3 040 834,73	3 205 242,88	3 040 834,73	164 408,15	0,00	164 408,15
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	433 405,80	0,00	433 405,80	456 838,66	433 405,80	23 432,86	0,00	23 432,86
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	928 424,06	0,00	928 424,06	978 620,96	928 424,06	50 196,90	0,00	50 196,90
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	452 982,09	0,00	452 982,09	477 473,37	452 982,09	24 491,28	0,00	24 491,28
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	704 609,52	0,00	704 609,52	742 705,49	704 609,52	38 095,97	0,00	38 095,97
	Обращение с ТКО	руб/чел/	110,16	110,16	564 360,04	0,00	521 413,26	549 604,40	521 413,26	28 191,14	0,00	28 191,14
8	Вознаграждение председателю Совета дома	л/сч	60,00	60,00	128 160,00	0,00	128 160,00	135 089,20	128 160,00	6 929,20	0,00	6 929,20
9	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	539 772,00	0,00	539 772,00	568 955,74	506 156,08	29 183,74	33 615,92	62 799,66
12	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	77 451,84	0,00	77 451,84	81 639,41	77 451,84	4 187,57	0,00	4 187,57
11	Отопление за 2022год				-148 470,40	0,00	-148 470,40	-156 497,72	0,00	-8 027,32	-148 470,40	-156 497,72
	Итого за 2022год				6 244 694,14	0,00	6 201 747,36	6 537 055,89	6 191 559,48	335 308,53	10 187,88	345 496,41
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				14 250,00	0,00	14 250,00	14 250,00	0,00	0,00	14 250,00	14 250,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-телеком"		3408,60		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				5 375,44	0,00	5 375,44	5 375,44	0,00	0,00	5 375,44	5 375,44
5	ПАО "МТС"				7 035,62	0,00	7 035,62	7 035,62	0,00	0,00	7 035,62	7 035,62
6	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
7	ИП Любшина Т.Г				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	45 497,52	0,00	-45 497,52	-45 497,52
	Итого				68 841,07	0,00	68 841,07	68 841,07	45 497,52	0,00	23 343,55	23 343,55
	Итого за 2022год				6 313 535,21	0,00	6 270 588,43	6 605 896,96	6 237 057,00	335 308,53	33 531,43	368 839,96
Итого остаток на 31.12.2023год.										-385 380,63	542 419,72	157 039,09

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-385 380,63	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	542 419,72	рублей
ИТОГО	157 039,09	рублей

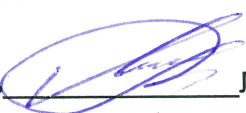
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	962,00	540,415	1 502,415	339,96	20 205,000
	январь (жил пом)	962,000	540,415	1 502,420		20 122,000
	февраль	857,000	493,493	1 350,493	273,521	14 211,000
	февраль (жил пом)	857,000	493,493	1 350,490		14 128,000
	март	835,000	431,534	1 266,534	199,027	13 016,000
	март (жил пом)	835,000	431,532	1 274,420		12 933,000
	апрель	903,000	524,435	1 427,435	120,525	14 885,000
	апрель (жил пом)	903,000	524,417	1 411,720		14 802,000
	май	956,000	400,174	1 356,174	0,000	13 765,000
	май (жил пом)	956,000	400,174	1 355,690		13 682,000
	июнь	869,000	373,678	1 242,678	0,000	11 223,000
	июнь (жил пом)	869,000	373,678	1 242,680		11 140,000
	июль	861,000	308,273	1 169,273	0,000	12 250,000
	июль (жил пом)	861,000	308,073	1 169,270		12 167,000
	август	1 037,000	208,395	1 245,395	0,000	14 631,000
	август (жил пом)	1 037,000	208,395	1 245,400		14 548,000
	сентябрь	906,000	334,780	1 240,780	0,000	12 864,000
	сентябрь (жил пом)	906,000	334,780	1 240,780		12 781,000
	октябрь	985,000	399,602	1 384,602	83,314	13 241,000
	октябрь (жил пом)	985,000	399,602	1 366,200		13 158,000
	ноябрь	987,000	459,323	1 446,323	207,780	15 241,000
	ноябрь (жил пом)	987,000	459,323	1 446,320		15 158,000
	декабрь	887,000	474,546	1 361,546	299,460	11 480,000
	декабрь (жил пом)	887,000	474,546	1 361,550		11 397,000
	ВСЕГО	11 045,000	4 948,648	15 993,648	1 523,586	167 012,000
ИТОГО жил пом:		11 045,000	4 948,428	15 966,940	0,000	166 016,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 382,00	39,24	211 189,68
	июль-ноябрь	4 776,00	39,24	187 410,24
	декабрь	887,00	39,24	34 805,88
	ИТОГО	11 045,00		433 405,80
ГВС, м3	январь-июнь	2 763,71	187,62	518 527,08
	июль-ноябрь	1 710,17	187,62	320 862,66
	декабрь	474,55	187,62	89 034,32
	ИТОГО	4 948,428		928 424,06
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 137,42	28,37	230 858,61
	июль-ноябрь	6 467,97	28,37	183 496,31
	декабрь	1 361,55	28,37	38 627,17
	ИТОГО	15 966,94		452 982,09
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	86 807,00	4,63	401 916,41
	июль-ноябрь	67 812,00	4,63	313 969,56
	декабрь	11 397,00	4,63	52 768,11
	ИТОГО	166 016,00		768 654,08

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

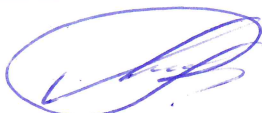
№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиаторов (кв.68)	14 131,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиаторов (кв.138)	9 028,00	ООО "Азбука Быта"
3	Метрологическая поверка средств измерений	4 980,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Замена трубопровода на узле учета ГВС	11 959,93	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена соединителей на радиаторе отопления (кв.84)	2 539,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (кв.91)	12 322,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиаторов (кв.8)	8 895,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиатора (кв.150)	24 643,00	ООО "Азбука Быта"
9	Ремонтные работы внутреннего газопровода	3 876,19	Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск"
10	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 150,00	ООО "Викинг"
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 170,00	ООО "Викинг"
12	Замена радиатора (кв.40)	21 381,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора (кв.76)	18 552,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена радиатора (кв.152)	13 191,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиатора (кв.127)	6 974,00	ООО "Азбука Быта"
16	Прочистка ливневой канализации (3 подъезд)	4 836,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена радиаторов (кв.55)	7 431,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиаторов (кв.123)	10 851,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиаторов (кв.133)	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена отсекающего крана ГВС (кв.45)	1 421,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена радиатора (кв.134)	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена стояка канализации (кв.39)	3 397,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена радиатора (кв.114)	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена радиатора (кв.96)	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		239 523,12	

Благоустройство территории		руб.	
1	Озеленение клумб цветочной рассадой	4 698,50	ИП Волкова Г.Н.
2	Распиловка аварийного зеленого насаждения, дробление веток с утилизацией	5 720,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		10 418,50	

Текущий ремонт		руб.	
1	Частичная замена стояков ХВС и канализации в кв.38,42,46,50,54,58,62,66,70 до подвала	308 063,98	ИП Коробейников М.Ю.
2	Замена трубопровода системы ливневой канализации (5 подъезд, с 1-9 этажи)	75 693,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена трубопровода системы ливневой канализации (3подъезд, с 1-9 этажи)	75 693,00	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт тамбуров	46 706,10	ИП Шмелев А.С.
Итого:		506 156,08	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	4 750,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 180,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	9 975,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 900,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Установка Новогодней ели	4 672,52	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	1 760,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	6 000,00	ИП Лекомцев Н.Н.
8	Механизированная уборка снега	6 600,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Механизированная уборка снега	1 260,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		45 497,52	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 531,50	0,00	709 235,63	0,00	17 358,39	734 125,52
2016 год	7,30	43 175,57	2 708,82	774 550,44	0,00	12 390,29	832 825,12
2017 год	7,30	21 270,31	12 111,79	774 550,44	0,00	13 516,68	821 449,22
2018 год	7,30	14 981,30	8 124,11	774 550,44	0,00	11 263,90	808 919,75
2019 год	7,30	24 503,06	5 675,28	774 550,44	0,00	13 516,68	818 245,46
2020 год	8,70	20 524,28	35,48	923 094,36	0,00	16 108,92	959 763,04
2021 год	8,70	21 911,24	7 075,66	923 094,36	0,00	16 108,92	968 190,18
2022 год	8,70	82 562,26	7 548,02	923 094,36	0,00	16 108,92	1 029 313,56
2023 год	9,70	58 672,63	14 367,68	1 029 197,16	0,00	17 960,52	1 120 197,99
ИТОГО		295 132,15	57 646,84	7 605 917,63	0,00	134 333,22	8 093 029,84

Оплачено		295 132,15	57 646,84	7 418 918,49	0,00	134 333,22	7 906 030,70
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	186 999,14	0,00	0,00	186 999,14
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						1 781 696,16
	ООО "Строительные технологии" ремонт фундамента 2018 г.						535 300,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2019г.,2020г						2 038 917,00
	ГОДУНОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ ИП, оплата по договору №82-04/23 от 20.04.2023 за капитальный ремонт кровли						3 550 117,54
	Итого выполнено работ						7 906 030,70
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							0,00

Экономист



Н.В. Вахрушева