

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/2, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета Дома, являющихся собственниками квартир, находящихся в данном МКД.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/2, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 11 367,40 кв.м., в т.ч. Нежилые помещения - 1 041,60 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	427 243,28	427 243,28	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	918 031,21	918 031,21	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	197 792,76	197 792,76	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем		руб./м2 в мес.	1,54	210 069,55	210 069,55	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	80 481,19	80 481,19	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,23	31 374,02	31 374,02	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	51 835,34	51 835,34	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	346 478,35	346 478,35	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 029 886,43	1 029 886,43	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	474 702,62	474 702,62	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен , многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	488 343,50	488 343,50	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	66 840,31	66 840,31	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	335 622,12	358 955,00	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	221 014,08	221 014,08	
обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере			руб./м2 в мес.	0,24	32 738,11	32 738,11	
на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	10 911,96	15 600,00	
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО			руб./м2 в мес.	0,34	46 378,99	46 378,99	
за организацию накопления отходов I – IV классов опасности			руб./м2 в мес.	0,03	4 092,26	4 092,26	
Итого				22,18	3 025 918,44	3 053 939,36	

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 063 156 рублей 36 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. директора, Беднова Елена Геннадьевна

(должность, ФИО)

Заказчик _____

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1 Замена американки на полотенцесушителя (кв.9)	1 251,00	ООО "Азбука Быта"
2 Замена аварийного радиатора кв№126	9 028,00	ООО "Азбука Быта"
3 Установка балансировочного клапана на элеваторных узлах	35 255,00	ООО "Азбука Быта"
4 Замена аварийного радиатора кв№42	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
5 Замена стояка канализации кв№175	4 671,00	ООО "Азбука Быта"
6 Замена стояка канализации кв№100	3 875,00	ООО "Азбука Быта"
7 Замена аварийного радиатора кв№89	9 028,00	ООО "Азбука Быта"
8 Ремонт канатоведущего шкива лифта	14 247,00	ООО "Ижевские лифты"
9 Замена осекающего крана ГВС кв№173	977,00	ООО "Азбука Быта"
10 Кадастровые работы по изготовлению паспорта технического состояния	165 336,00	ООО "Кадастр ПРОФИ"
11 Замена аварийного радиатора кв№12	9 559,00	ООО "Азбука Быта"
12 Замена аварийного радиатора (кв.60)	8 047,00	ООО "Азбука Быта"
13 Замена аварийного радиатора (кв.44)	14 247,00	ООО "Азбука Быта"
14 Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС(кв.7)	2 029,00	ООО "Азбука Быта"
15 Замена стояка канализации кв№148	4 334,00	ООО "Азбука Быта"
16 Замена кранов и сгонов на стояке отопления под№1	6 554,00	ООО "Азбука Быта"
17 Промывка канализационной системы под№5	4 620,00	ООО "Азбука Быта"
18 Замена аварийного радиатора (кв.197)	14 864,00	ООО "Азбука Быта"
19 Замена аварийного радиатора (кв.63)	7 431,00	ООО "Азбука Быта"
20 Техническое обследование вентиляции	26 350,00	ООО "Викинг"
21 Замена американки на полотенцесушителя (кв.16)	1 408,00	ООО "Азбука Быта"
22 Монтаж кранов на слив стояков отопления, под№6	1 858,00	ООО "Азбука Быта"
	358 955,00	