

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/2, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 03 мая 2011 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	10325,80	кв.м
площадь не жилых помещений	1041,6	кв.м
ИТОГО	11367,4	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-624 091,26	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-126 362,80	рублей
ИТОГО	-750 454,06	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г	руб./								-624 091,26	-126 362,80	-750 454,06
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,18	22,18	2 748 179,76	277 738,68	3 025 918,44	3 079 728,92	3 053 939,36	53 810,48	-28 020,92	25 789,56
	в том числе:						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 910,20	1 001,76	10 911,96	10 946,90	15 600,00	34,94	-4 688,04	-4 653,10
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	304 817,88	30 804,24	335 622,12	341 543,40	358 955,00	5 921,28	-23 332,88	-17 411,60
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	200 728,32	20 285,76	221 014,08	224 776,42	221 014,08	3 762,34	0,00	3 762,34
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	2 949,66	2 003,64	4 953,30	5 108,56	4 953,30	155,26	0,00	155,26
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	24 565,59	9 767,16	34 332,75	35 030,09	34 332,75	697,34	0,00	697,34
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	29 164,72	3 005,16	32 169,88	32 840,71	0,00	670,83	32 169,88	32 840,71
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	111 896,68	13 523,76	125 420,44	127 713,88	125 420,44	2 293,44	0,00	2 293,44
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	3 434 898,43	4 800,00	3 439 698,43	3 500 090,03	3 439 698,43	60 391,60	0,00	60 391,60
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	479 974,62	0,00	479 974,62	488 231,91	479 974,62	8 257,29	0,00	8 257,29
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	1 034 652,84	0,00	1 034 652,84	1 053 092,14	1 034 652,84	18 439,30	0,00	18 439,30
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	507 839,73	0,00	507 839,73	516 693,86	507 839,73	8 854,13	0,00	8 854,13
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	1 168 831,24	0,00	1 168 831,24	1 189 563,54	1 168 831,24	20 732,30	0,00	20 732,30
	Вознаграждение председателю Совета дома	лиц.сч	100,00	100,00	243 600,00	4 800,00	248 400,00	252 508,58	248 400,00	4 108,58	0,00	4 108,58
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	371 728,80	37 566,00	409 294,80	416 712,14	336 574,87	7 417,34	72 719,93	80 137,27
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	88 998,12	9 141,12	98 139,24	99 981,72	98 139,24	1 842,48	0,00	1 842,48
	Итого за 2023год				6 812 381,76	357 545,52	7 169 927,28	7 297 206,05	7 093 058,39	127 278,77	76 868,89	204 147,66
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (с 01.04.2021г.-30.04.2023г.)				11 970,00	0,00	11 970,00	11 970,00	0,00	0,00	11 970,00	11 970,00
2	АО "Эр-телеком Холдинг"		3271,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				17 769,98	0,00	17 769,98	17 769,98	0,00	0,00	17 769,98	17 769,98
4	ПАО "МТС"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
5	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	35 625,00	0,00	-35 625,00	-35 625,00
	Итого				36 579,98	0,00	36 579,98	36 579,98	35 625,00	0,00	954,98	954,98
	Итого за 2023год				6 848 961,74	357 545,52	7 206 507,26	7 333 786,03	7 128 683,39	127 278,77	77 823,87	205 102,64
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-496 812,49	-48 538,93	-545 351,42

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-496 812,49	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-48 538,93	рублей
ИТОГО	-545 351,42	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 05.02.2024г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

08.02.2024г

Ведущий бухгалтер

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 127,00	640,735	1 767,735	365,05	34 864,000
	январь (жил пом)	1 110,000	635,653	1 736,170	0,000	34 731,000
	февраль	986,000	590,584	1 576,584	341,27	23 781,000
	февраль (жил пом)	960,000	590,584	1 536,010	0,000	23 648,000
	март	1 003,000	509,865	1 512,865	234,16	21 987,000
	март (жил пом)	982,000	507,577	1 477,300	0,000	21 854,000
	апрель	1 041,000	599,937	1 640,937	130,21	25 255,000
	апрель (жил пом)	1 013,000	595,244	1 579,260	0,000	25 122,000
	май	1 047,000	468,709	1 515,709	0,00	24 354,000
	май (жил пом)	1 026,000	465,709	1 479,570	0,000	24 221,000
	июнь	992,000	455,475	1 447,475	0,00	18 833,000
	июнь (жил пом)	968,000	453,474	1 408,910	0,000	18 700,000
	июль	1 014,000	335,674	1 349,674	0,00	20 568,000
	июль (жил пом)	992,000	332,239	1 313,100	0,000	20 435,000
	август	1 169,000	239,397	1 408,397	0,00	24 999,000
	август (жил пом)	1 147,000	236,959	1 371,830	0,000	24 866,000
	сентябрь	1 065,000	354,474	1 419,474	0,00	21 510,000
	сентябрь (жил пом)	1 043,000	352,035	1 382,900	0,000	21 377,000
	октябрь	1 118,000	437,194	1 555,194	96,70	21 602,000
	октябрь (жил пом)	1 096,000	432,072	1 518,620	0,000	21 469,000
	ноябрь	1 029,000	536,400	1 565,400	245,00	24 100,000
	ноябрь (жил пом)	1 006,000	533,191	1 527,830	0,000	23 967,000
	декабрь	1 037,000	568,659	1 605,659	344,10	19 279,000
	декабрь (жил пом)	1 015,000	562,867	1 569,090	0,000	19 146,000
	ВСЕГО	12 628,000	5 737,103	18 365,103	1 756,490	281 132,000
ИТОГО жил пом:		12 358,000	5 697,604	17 900,590	0,000	279 536,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 059,00	39,24	237 755,16
	июль-ноябрь	5 284,00	39,24	207 344,16
	декабрь	1 015,00	39,24	39 828,60
	ИТОГО	12 358,00		484 927,92
ГВС, м3	январь-июнь	3 248,24	187,62	609 434,79
	июль-ноябрь	1 886,50	187,62	353 945,13
	декабрь	562,87	187,62	105 605,67
	ИТОГО	5 697,610		1 068 985,59
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 217,22	28,37	261 492,53
	июль-ноябрь	7 114,28	28,37	201 832,12
	декабрь	1 569,09	28,37	44 515,08
	ИТОГО	17 900,590		507 839,73
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	148 276,00	4,63	686 517,88
	июль-ноябрь	112 114,00	4,63	519 087,82
	декабрь	19 146,00	4,63	88 645,98
	ИТОГО	279 536,00		1 294 251,68

Исполнитель

Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американки на полотенцесушителе (кв.9)	1 251,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора кв№126	9 028,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка балансировочного клапана на элеваторных узлах	35 255,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора кв№42	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации кв№175	4 671,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации кв№100	3 875,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора кв№89	9 028,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонт канатоведущего шкива лифта под№5	14 247,00	ООО "Ижевские лифты"
9	Замена осекающего крана ГВС кв№173	977,00	ООО "Азбука Быта"
10	Кадастровые работы по изготовлению паспорта технического состояния	165 336,00	ООО "Кадастр ПРОФИ"
11	Замена аварийного радиатора кв№12	9 559,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.60)	8 047,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.44)	14 247,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС(кв.7)	2 029,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка канализации кв№148	4 334,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена кранов и сгонов на стояке отопления под№1	6 554,00	ООО "Азбука Быта"
17	Промывка канализационной системы под№5	4 620,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.197)	14 864,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.63)	7 431,00	ООО "Азбука Быта"
20	Техническое обследование вентиляции	26 350,00	ООО "Викинг"
21	Замена американки на полотенцесушителе (кв.16)	1 408,00	ООО "Азбука Быта"
22	Монтаж кранов на слив стояков отопления под№6	1 858,00	ООО "Азбука Быта"
		358 955,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке	2 400,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке	13 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		15 600,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена урн на придомовой территории	24 584,61	ИП Коробейников М.Ю
2	Замена стояка ХВС, ГВС, канализации в кв№37,40,44,48,52,56,60,64,68	240 039,39	ИП Коробейников М.Ю
3	Ремонт ограждения футбольного поля	71 950,87	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		336 574,87	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика	6 270,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги фронтального погрузчика	9 500,00	ООО "ХОРС"
3	Услуги по механизированной уборке	14 155,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Исполнительная съемка (шлагбаум)	3 800,00	ООО "Гео-Инжиниринг"
5	Услуги по механизированной уборке	1 900,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		35 625,00	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

МКД№ 267/2 по ул.Удмуртская (счет № 40702810304240005022)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 28.01.2024г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19		119 703,02	44 124,41	4 319 630,57	453 652,28	126 187,78	5 063 298,06
2020 год	8,70	47 030,21	3 010,86	1 052 456,40	108 743,04	25 557,12	1 236 797,63
2021 год	8,70	71 106,33	13 506,37	1 052 456,40	108 908,34	25 557,12	1 271 534,56
2022 год	8,70	64 178,04	12 521,51	1 059 104,50	111 971,61	18 909,00	1 266 684,66
2023 год	9,70	95 714,22	18 624,96	1 182 589,08	121 463,40	19 334,04	1 437 725,70
ИТОГО		397 731,82	91 788,11	8 666 236,95	904 738,67	215 545,06	10 276 040,61

Оплачено		397 731,82	91 788,11	8 460 109,05	902 900,48	215 545,06	10 068 074,52
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	238 763,25	1 838,19	0,00	240 601,44
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						1 021 377,32
	ООО "Стройсервис" ремонт фасада 2017г.-2019г.						1 523 368,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						985 323,00
	СКМ-Сервис ремонт кровли 2022г.						3 537 659,00
	Мой клининг ремонт кровли 2022г.						461 154,60
Итого выполнено работ							7 528 881,92
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г							2 539 192,60

Экономист



Н.В.Вахрушева