

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/1, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	10428,60	кв.м
площадь не жилых помещений	158,40	кв.м
ИТОГО	10587,00	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-470 058,71	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 324 183,06	рублей
ИТОГО	854 124,35	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,70	22,70	2 840 718,84	43 148,04	2 883 866,88	2 866 897,64	2 883 091,65	-16 969,24	775,23	-16 194,01
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 009,68	152,04	10 161,72	10 101,93	15 373,00	-59,79	-5 211,28	-5 271,07
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	307 851,84	4 676,04	312 527,88	310 688,90	306 541,37	-1 838,98	5 986,51	4 147,53
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	202 723,68	3 079,44	205 803,12	204 592,13	205 803,12	-1 210,99	0,00	-1 210,99
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	15 075,58	342,12	15 417,70	15 326,98	0,00	-90,72	15 417,70	15 326,98
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	96 071,51	1 596,60	97 668,11	97 093,41	102 182,87	-574,70	-4 514,76	-5 089,46
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	25 290,60	494,28	25 784,88	25 633,16	0,00	-151,72	25 784,88	25 633,16
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	98 065,69	2 280,96	100 346,65	99 756,19	100 346,65	-590,46	0,00	-590,46
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	7 679 422,27	0,00	7 679 422,27	7 634 235,04	7 679 422,27	-45 187,23	0,00	-45 187,23
в том числе:												
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	3 835 063,06	0,00	3 835 063,06	3 812 496,80	3 835 063,06	-22 566,26	0,00	-22 566,26
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	541 080,36	0,00	541 080,36	537 896,54	541 080,36	-3 183,82	0,00	-3 183,82
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	1 428 816,03	0,00	1 428 816,03	1 420 408,60	1 428 816,03	-8 407,43	0,00	-8 407,43
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	621 011,36	0,00	621 011,36	617 357,21	621 011,36	-3 654,15	0,00	-3 654,15
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	1 253 451,46	0,00	1 253 451,46	1 246 075,91	1 253 451,46	-7 375,55	0,00	-7 375,55
7	Целевой сбор на лифты	кв.м	0,00	0,00	319 500,00	0,00	319 500,00	317 620,00	0,00	-1 880,00	319 500,00	317 620,00
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,80	0,80	100 114,56	1 520,34	101 634,90	101 036,86	101 634,90	-598,04	0,00	-598,04
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	67 591,00	0,00	67 591,00	67 193,28	67 591,00	-397,72	0,00	-397,72
10	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	250 286,40	3 801,60	254 088,00	252 592,90	358 840,00	-1 495,10	-104 752,00	-106 247,10
11	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	91 353,24	874,20	92 227,44	91 684,76	92 227,44	-542,68	0,00	-542,68
12	Отопление за 2022год				-387 915,23	0,00	-387 915,23	-385 632,66	0,00	2 282,57	-387 915,23	-385 632,66
13	Целевой сбор на ремонт дороги	кв.м			63 900,00	0,00	63 900,00	63 524,00	0,00	-376,00	63 900,00	63 524,00
	Итого за 2023год				11 259 474,46	54 058,14	11 313 532,60	11 246 961,55	11 385 336,77	-66 571,05	-71 804,17	-138 375,22
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3 431,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
3	ООО "НИ"				6 450,58	0,00	6 450,58	6 450,58	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ПАО "МТС"				7 231,25	0,00	7 231,25	7 231,25	0,00	0,00	6 450,58	6 450,58
5	ООО "РЦИН"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	7 231,25	7 231,25
6	ООО "Серебряные ключи"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
7	Кусайко А.Н				53 443,20	0,00	53 443,20	53 443,20	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
8	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	53 443,20	53 443,20
	Итого				126 405,02	0,00	126 405,02	126 405,02	0,00	0,00	126 405,02	126 405,02
	Итого за 2023год				11 385 879,48	54 058,14	11 439 937,62	11 373 366,57	11 385 336,77	-66 571,05	54 600,85	-11 970,20
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-536 629,76	1 378 783,91	842 154,15

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-536 629,76	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 378 783,91	рублей
ИТОГО	842 154,15	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 19.02.2024г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 194,00	817,904	2 011,904	342,525	35 643,000
	январь (жил пом)	1 192,000	817,540	2 008,910	337,400	35 555,000
	февраль	1 083,000	794,977	1 877,977	292,883	24 805,000
	февраль (жил пом)	1 081,000	794,641	1 874,980	288,500	24 717,000
	март	1 083,000	723,246	1 806,246	208,369	23 174,000
	март (жил пом)	1 080,000	722,868	1 802,250	205,251	23 086,000
	апрель	1 152,000	837,403	1 989,403	140,125	27 340,000
	апрель (жил пом)	1 150,000	837,053	1 959,240	138,035	27 252,000
	май	1 199,000	664,497	1 863,497	0,000	23 754,000
	май (жил пом)	1 196,000	662,076	1 858,690		23 666,000
	июнь	1 084,000	648,254	1 732,254	0,000	19 888,000
	июнь (жил пом)	1 082,000	647,901	1 729,260		19 800,000
	июль	1 046,000	526,500	1 572,500	0,000	21 310,000
	июль (жил пом)	1 044,000	524,851	1 569,500		21 222,000
	август	1 288,000	402,744	1 690,744	0,000	25 893,000
	август (жил пом)	1 285,000	402,426	1 686,750		25 734,000
	сентябрь	1 150,000	561,636	1 711,636	0,000	21 961,000
	сентябрь (жил пом)	1 148,000	561,273	1 708,650		21 873,000
	октябрь	1 256,000	686,915	1 942,915	86,523	23 265,000
	октябрь (жил пом)	1 252,000	686,532	1 921,990	85,217	23 177,000
	ноябрь	1 224,000	753,168	1 977,168	218,314	25 653,000
	ноябрь (жил пом)	1 221,000	751,224	1 959,280	215,031	25 565,000
	декабрь	1 061,000	753,225	1 814,225	312,567	20 838,000
	декабрь (жил пом)	1 058,000	751,720	1 810,220	307,879	20 750,000
	ВСЕГО	13 820,000	8 170,469	21 990,469	1 601,306	293 524,000
ИТОГО жил пом:		13 789,000	8 160,105	21 889,720	1 577,313	292 397,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 781,00	39,24	266 086,44
	июль-ноябрь	5 950,00	39,24	233 478,00
	декабрь	1 058,00	39,24	41 515,92
	ИТОГО	13 789,00		541 080,36
ГВС, м3	январь-июнь	4 482,08	187,62	840 927,66
	июль-ноябрь	2 926,31	187,62	549 033,53
	декабрь	751,72	187,62	141 037,71
	ИТОГО	8 160,105		1 530 998,90
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 233,33	28,37	318 689,57
	июль-ноябрь	8 846,17	28,37	250 965,84
	декабрь	1 810,22	28,37	51 355,94
	ИТОГО	21 889,720		621 011,36
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	969,19	2 431,39	2 356 469,15
	июль-ноябрь	300,25	2 431,39	730 019,98
	декабрь	307,88	2 431,39	748 573,92
	ИТОГО	1 577,313		3 835 063,06
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	154 076,00	4,63	713 371,88
	июль-ноябрь	117 571,00	4,63	544 353,73
	декабрь	20 750,00	4,63	96 072,50
	ИТОГО	292 397,00		1 353 798,11

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Окраска газовой трубы по фасаду	68 750,00	ИП Габитов Р.Ф.
2	Замена американок на полотенцесушителе (кв.115)	1 196,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиаторов (кв.16)	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиаторов (6 подъезд, 7 этаж)	6 515,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена американок на полотенцесушителе (кв.81)	1 196,00	ООО "Азбука Быта"
6	Электромонтажные работы по замене предохранителей в ВРУ	810,37	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж стальных ящиков под краны для хоз.нужд (1,2,3,4,5,6 подъезд)	38 489,00	ООО "Азбука Быта"
8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	28 365,00	ООО "Викинг"
9	Замена радиаторов (3 подъезд, 8 этаж)	6 360,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиаторов (кв.16)	10 589,00	ООО "Азбука Быта"
11	Отключение ввода водопровода, отбор проб воды после отключения водопровода	30 670,00	МУП "Ижводоканал"
12	Замена задвижки на вводе трубопровода системы ХВС	9 617,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена задвижек на элеваторных узлах (3,4 подъезд)	17 724,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена радиаторов (кв.85)	9 089,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиаторов (кв.81)	8 895,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена участка трубопровода и кранов на стояках системы отопления (3 подъезд)	11 134,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена блока питания на узле учета системы отопления и ГВС	5 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
18	Замена кранов и участка трубопровода системы отопления (3 подъезд)	37 956,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		306 541,37	

Благоустройство территории

	руб.	
1 Услуги по механизированной уборке снега	2 280,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4 Услуги по механизированной уборке снега	950,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5 Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Волкова Г.Н.
6 Услуги по механизированной уборке снега	1 900,00	ИП Волкова Г.Н.
7 Услуги по механизированной уборке снега	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
8 Услуги по механизированной уборке снега	2 090,00	ИП Волкова Г.Н.
9 Услуги по механизированной уборке снега	3 553,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:	15 373,00	

Текущий ремонт

	руб.	
1 Работы по установке и подключению шлагбаума	358 840,00	ИП Меньшиков А.Н.
Итого:	358 840,00	

Работы с дополнительных доходов

	руб.	
1 Изготовление бланков	912,00	ИП Мишкин Ю.А.
2 Вывоз снега	8 000,00	ИП Перешеина И.В.
3 Вырубка аварийного дерева. Дробление веток с последующей утилизацией	4 620,00	ИП Волкова Г.Н.
4 Услуги фронтального погрузчика	3 800,00	ИП Перешеина И.В.
5 Механизированная уборка снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
6 Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
7 Услуги по механизированной уборке снега	1 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
8 Изготовление бланков	349,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:	24 281,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администраци я	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 989,98	0,00	831 740,25	8 013,94	5 685,22	854 429,39
2016 год	7,31	51 554,95	4 172,24	909 719,19	8 742,48	4 360,29	978 549,15
2017 год	7,31	50 178,69	3 792,59	910 029,36	8 763,45	4 763,20	977 527,29
2018 год	7,31	16 376,99	8 792,79	910 029,46	8 754,48	5 164,48	949 118,20
2019 год	7,31	18 410,47	7 517,39	910 029,48	8 754,48	4 763,16	949 474,98
2020 год	8,70	13 382,88	0,00	1 084 021,74	10 329,30	1 417,23	1 109 151,15
2021 год	8,70	11 589,69	8 947,11	1 088 745,84	10 419,12	0,00	1 119 701,76
2022 год	8,70	34 327,26	7 024,33	1 088 745,84	10 419,12	0,00	1 140 516,55
2023 год	9,70	110 945,19	5 622,52	1 213 889,04	11 616,72	0,00	1 342 073,47
ИТОГО		315 756,10	45 868,97	8 946 950,20	85 813,09	26 153,58	9 420 541,94

Оплачено		315 756,10	45 868,97	8 864 768,28	85 813,09	26 153,58	9 338 360,02
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	82 181,92	0,00	0,00	82 181,92
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017 г.						1 999 988,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018г.- 2020г. (по договору 2 557.949)						2 557 949,00
	Соловьева Ольга Владимировна ИП Оплата по договору №46-04/21 от 26.04.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						1 995 766,00
Итого выполнено работ							6 553 703,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							2 784 657,02

Экономист



Н.В. Вахрушева