

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/1, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Соболева Ирина Альбертовна, являющегося собственником квартиры №89, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 07.11.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.20212 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/1, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 10 587,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	367 157,16	367 157,16
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	20 327,04	20 327,04
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	29 220,12	29 220,12
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	317 610,00	317 610,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	823 136,74	823 136,74
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	184 213,80	184 213,80
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	180 389,40	180 389,40
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	68 603,76	68 603,76
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	26 679,24	26 679,24
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлен по решению Исполкома №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	40 654,08	40 654,08
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	322 596,46	322 596,46
III	Работы и услуги по содержанию иному общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	890 578,44	890 578,44
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	409 081,68	409 081,68
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	419 245,20	419 245,20
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	62 251,56	62 251,56
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	312 527,88	219 409,95
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	194 375,04	194 375,04
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	96 553,44	96 553,44
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	10 161,72	21 816,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	39 383,64	39 383,64
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 811,32	3 811,32
	Итого			21,55	2 737 685,38	2 656 221,73

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 656 221 рублей 73 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Соболева Ирина Альбертовна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.205)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка радиатора (кв.215)	3 195,00	ООО "Азбука Быта"
3	Приобретение грязесборного коврика	7 886,00	ИП Волкова Н.С.
4	Взыскание с ПАО "Т Плюс"	-97 790,00	
5	Установка радиатора (кв.53)	2 788,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.205)	2 604,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена крана для хозяйственных нужд (подъезд №2)	517,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена задвижки и кранов на элеваторных узлах	6 324,00	ООО "Азбука Быта"
9	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	15 660,00	ООО "Визинг"
10	Установка светодиодных ламп в лифте (подъезд №3)	360,00	ООО "Ижевские Лифты"
11	Замена запорной арматуры и участка трубопровода на узле учета системы отопления и ГВС в связи с аварийным состоянием	12 038,03	ООО "Территория Теплоучета"
12	Ремонт канатоведущего шкива (подъезд №6)	8 466,00	ООО "Ижевские Лифты"
13	Ремонт межпанельных швов (изготовление и монтаж нащельника из оцинкованной стали на температурный шов)	43 650,00	ИП Шмелев А.С.
14	Ремонт фасада (межпанельные швы)	66 005,92	ИП Шмелев А.С.
15	Работы по покраске металлических поверхностей входных групп с предварительной расчисткой, укладка керамогранита	45 620,00	ИП Белов П.Л.
16	Замена кранов на стояках системы отопления (подъезд №1)	5 126,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка радиаторов (кв.36)	7 590,00	ООО "Азбука Быта"
18	Метрологическая поверка средств измерений	65 621,00	ООО "Территория Теплоучета"
19	Замена аварийного радиатора (кв.128)	8 447,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийных радиаторов (кв.19)	5 340,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		219 409,95	