

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/1, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 мая 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	10428,60	кв.м
площадь не жилых помещений	158,40	кв.м
ИТОГО	10587,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-968 442,02	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	592 525,18	рублей
ИТОГО	-375 916,84	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-968 442,02	592 525,18	-375 916,84
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,55	21,55	2 696 723,18	40 962,20	2 737 685,38	2 835 910,53	2 656 221,73	98 225,15	81 463,65	179 688,80
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 009,68	152,04	10 161,72	10 526,31	21 816,00	364,59	-11 654,28	-11 289,69
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	307 851,84	4 676,04	312 527,88	323 741,04	219 409,95	11 213,16	93 117,93	104 331,09
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	191 466,72	2 908,32	194 375,04	201 349,00	194 375,04	6 973,96	0,00	6 973,96
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	16 090,68	247,08	16 337,76	16 923,94	16 337,76	586,18	0,00	586,18
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	83 482,20	1 273,50	84 755,70	87 796,64	84 755,70	3 040,94	0,00	3 040,94
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	23 264,82	351,66	23 616,48	24 463,81	23 616,48	847,33	0,00	847,33
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	80 066,55	1 995,84	82 062,39	85 006,70	82 062,39	2 944,31	0,00	2 944,31
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	полугод (6 мес.)	6 705 640,34	0,00	6 705 640,34	6 946 231,36	6 943 159,59	240 591,02	-237 519,25	3 071,77
	в том числе:											
	Отопление (0,0129862Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	3 427 889,58	0,00	3 427 889,58	3 550 878,50	3 665 408,83	122 988,92	-237 519,25	-114 530,34
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	459 507,95	0,00	459 507,95	475 994,59	459 507,95	16 486,64	0,00	16 486,64
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	1 196 749,94	0,00	1 196 749,94	1 239 688,01	1 196 749,94	42 938,07	0,00	42 938,07
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	498 940,75	0,00	498 940,75	516 842,20	498 940,75	17 901,45	0,00	17 901,45
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	1 122 552,12	0,00	1 122 552,12	1 162 828,06	1 122 552,12	40 275,94	0,00	40 275,94
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,80	0,80	100 114,56	1 520,64	101 635,20	105 281,76	101 635,20	3 646,56	0,00	3 646,56
8	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	53 684,00	0,00	53 684,00	55 610,12	53 684,00	1 926,12	0,00	1 926,12
9	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	250 286,40	3 801,60	254 088,00	263 204,40	313 037,30	9 116,40	-58 949,30	-49 832,90
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	91 353,24	874,20	92 227,44	95 536,46	92 227,44	3 309,02	0,00	3 309,02
	Отопление за 2020год				-122 255,96	0,00	-122 255,96	-126 642,37	0,00	-4 386,41	-122 255,96	-126 642,37
	Итого за 2021год				9 978 450,01	51 026,72	10 029 476,73	10 389 323,35	10 366 737,59	359 846,62	-337 260,86	22 585,76
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 431,40	0,00	3 431,40	3 431,40	0,00	0,00	3 431,40	3 431,40
3	ООО "НИ"				5 410,21	0,00	5 410,21	5 410,21	0,00	0,00	5 410,21	5 410,21
4	ПАО "МТС"				7 231,25	0,00	7 231,25	7 231,25	0,00	0,00	7 231,25	7 231,25
5	ООО "РЦИН"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
6	ООО "Серебряные ключи"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
7	Кусайко А.Н				53 443,20	0,00	53 443,20	53 443,20	0,00	0,00	53 443,20	53 443,20
	Итого				120 816,06	0,00	120 816,06	120 816,06	0,00	0,00	120 816,06	120 816,06
	Итого за 2021год				10 099 266,07	51 026,72	10 150 292,79	10 510 139,41	10 366 737,59	359 846,62	-216 444,80	143 401,82
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-608 595,40	376 080,38	-232 515,02

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-608 595,40	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	376 080,38	рублей
ИТОГО	-232 515,02	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

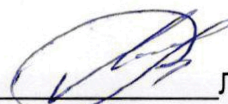
03.03.22
А.С.Савельев

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 413,00	843,17		247,56	30 324,00
	январь (жил пом)	1 411,000	841,930	2 252,930	243,860	30 236,000
	февраль	1 541,000	825,274		332,585	24 383,000
	февраль (жил пом)	1 539,000	816,638	2 355,638	327,609	24 295,000
	март	1 249,000	725,434		288,400	24 780,000
	март (жил пом)	1 247,000	725,044	1 972,044	284,085	24 692,000
	апрель	1 427,000	842,814		145,655	23 976,000
	апрель (жил пом)	1 425,000	844,120	2 269,120	143,476	23 888,000
	май	1 325,000	740,926		42,616	24 855,000
	май (жил пом)	1 314,000	740,544	2 054,544	41,978	24 767,000
	июнь	1 397,000	382,141		0,000	24 261,000
	июнь (жил пом)	1 395,000	381,990	1 776,990	0,000	24 173,000
	июль	1 456,000	399,130		0,000	24 134,000
	июль (жил пом)	1 454,000	662,098	2 116,098	0,000	24 046,000
	август	1 473,000	662,003		0,000	25 251,000
	август (жил пом)	1 471,000	662,003	2 133,003	0,000	25 163,000
	сентябрь	1 417,000	684,070		34,244	24 924,000
	сентябрь (жил пом)	1 414,000	684,143	2 098,143	33,732	24 836,000
	октябрь	1 313,000	717,340		154,985	24 219,000
	октябрь (жил пом)	1 312,000	716,966	2 028,966	152,666	24 131,000
	ноябрь	1 449,000	780,610		231,148	24 992,000
	ноябрь (жил пом)	1 448,000	780,222	2 228,222	227,690	24 904,000
	декабрь	1 242,000	796,520		292,450	22 875,000
	декабрь (жил пом)	1 234,000	796,109	2 030,109	288,074	22 787,000
	ВСЕГО	16 702,000	8 399,434	0,000	1 769,647	298 974,000
ИТОГО жил пом:		16 664,000	8 651,807	25 315,807	1 743,170	297 918,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 331,00	25,96	216 272,76
	июль-декабрь	8 333,00	31,15	259 572,95
	ИТОГО	16 664,00		475 845,71
ГВС, м3	январь-июнь	4 350,27	141,94	617 476,76
	июль-декабрь	4 301,54	154,37	664 028,88
	ИТОГО	8 651,807		1 281 505,64
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 681,27	18,77	238 027,36
	июль-декабрь	12 634,54	22,52	284 529,86
	ИТОГО	25 315,807		522 557,23
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 041,01	2 074,32	2 159 383,98
	июль-декабрь	702,16	2 144,84	1 506 024,85
	ИТОГО	1 743,170		3 665 408,83
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	152 051,00	3,97	603 642,47
	июль-декабрь	145 867,00	4,12	600 972,04
	ИТОГО	297 918,00		1 204 614,51

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.205)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка радиатора (кв.215)	3 195,00	ООО "Азбука Быта"
3	Приобретение грязесборного коврика	7 886,00	ИП Волкова Н.С
4	Взыскание с ПАО "Т Плюс"	-97 790,00	
5	Установка радиатора (кв.93)	2 788,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.205)	2 604,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена крана для хозяйственных нужд (подъезд №2)	517,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена задвижки и кранов на элеваторных узлах	6 324,00	ООО "Азбука Быта"
9	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	15 660,00	ООО "Викинг"
10	Установка светодиодных ламп в лифте (подъезд №3)	360,00	ООО "Ижевские Лифты"
11	Замена запорной арматуры и участка трубопровода на узле учета системы отопления и ГВС в связи с аварийным состоянием	12 038,03	ООО "Территория Теплоучета"
12	Ремонт канатоведущего шкива (подъезд №6)	8 466,00	ООО "Ижевские Лифты"
13	Ремонт межпанельных швов (изготовление и монтаж нащельника из оцинкованной стали)	43 650,00	ИП Шмелев А.С
14	Ремонт фасада (межпанельные швы)	66 005,92	ИП Шмелев А.С
15	Работы по покраске металлических поверхностей входных групп с предварительной расчисткой, укладка керамогранита	45 820,00	ИП Белов П.Л
16	Замена кранов на стояках системы отопления (подъезд №1)	5 126,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка радиаторов (кв.36)	7 590,00	ООО "Азбука Быта"
18	Метрологическая поверка средств измерений	65 621,00	ООО "Территория Теплоучета"
19	Замена аварийного радиатора (кв.128)	8 447,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийных радиаторов (кв.19)	5 340,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		219 409,95	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка урн с крышкой (бшт.)	21 816,00	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		21 816,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на въезде во двор	63 672,30	ИП Соловьева О.В
2	Устройство столбиков для ограждения тротуаров, укладка керамогранита на крыльце входных групп	249 365,00	ИП Белов П.Л
Итого:		313 037,30	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 989,98	0,00	831 740,25	8 013,94	5 685,22	854 429,39
2016 год	7,31	51 554,95	4 172,24	909 719,19	8 742,48	4 360,29	978 549,15
2017 год	7,31	50 178,69	13 792,59	910 029,36	8 763,45	4 763,20	987 527,29
2018 год	7,31	16 376,99	28 792,79	910 029,46	8 754,48	5 164,48	969 118,20
2019 год	7,31	18 410,47	17 517,39	910 029,48	8 754,48	4 763,16	959 474,98
2020 год	8,70	13 382,88	0,00	1 084 021,74	10 329,30	1 417,23	1 109 151,15
2021 год	8,70	11 589,69	8 947,11	1 088 745,84	10 419,12	0,00	1 119 701,76
ИТОГО		170 483,65	73 222,12	6 644 315,32	63 777,25	26 153,58	6 977 951,92

Оплачено		170 483,65	73 222,12	6 480 917,66	63 777,25	26 153,58	6 814 554,26
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	163 397,66	0,00	0,00	163 397,66
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017 г.						1 999 988,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018г.- 2020г. (по договору 2 557.949)						2 557 949,00
	Соловьева Ольга Владимировна ИП Оплата по договору №46-04/21 от 26.04.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						1 995 766,00
Итого выполнено работ							6 553 703,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							260 851,26

ЭКОНОМИСТ



Е.В. Лошкарева