

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/3, имеющие в дальнейшем
заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Ибрагимова Расима Галимулловича**, являющегося собственником квартиры №107, находящихся в
доме МКД, действующего на основании Протокола от 30.04.2016 г
и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,
действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/3, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 8 996,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	337 897,27	337 897,27
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	724 799,97	724 799,97
1	Обслуживание мусоропровода	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	1,45	156 533,88	156 533,88
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	166 249,78	166 249,78
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	63 693,10	63 693,10
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	24 829,51	24 829,51
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска № 110 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	41 022,67	41 022,67
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	272 471,04	272 471,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	815 055,72	815 055,72
I	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	375 681,31	375 681,31
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	386 476,75	386 476,75
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	52 897,66	52 897,66
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	265 327,55	286 214,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	174 734,74	174 734,74
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,3	32 386,32	32 386,32
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	8 626,01	7 558,52
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	36 704,50	36 704,50
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 238,63	3 238,63
	Итого			22,24	2 398 770,71	2 418 589,67

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 418 589 рублей 67 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Ибрагимова Расима Галимулловича
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана на системе ГВС (кв.121)	965,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ХВС (кв.116)	598,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка радиатора (кв.76)	2 106,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка радиатора (кв.142)	2 933,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.36)	3 430,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на полотенцесушителе (кв.123)	1 127,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.51)	7 025,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.70)	7 751,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка светодиодного светильника на входной группе	1 661,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв.51)	591,00	ООО "Азбука Быта"
11	Отключение ввода водопровода	10 500,00	МУП "Ижевскоеводоканал"
12	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	26 102,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
13	Замена водосчетчика ХВС	13 852,00	ООО "Азбука Быта"
14	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №2)	3 707,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка ГВС (кв.159,163)	847,00	ООО "Азбука Быта"
16	Доставка и установка керамзитового утеплителя	1 966,00	ИП Волкова Н.С.
17	Замена американки на стояке ГВС (подъезд №1-подвал)	576,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена отсекающего крана ГВС (кв.171)	1 196,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.51)	8 217,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.115)	11 319,00	ООО "Азбука Быта"
21	Изготовление бланков	931,00	ИП Мишкин Ю.А.
22	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	42 153,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
23	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №3.5)	4 186,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.148)	11 087,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.144)	9 304,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена соединителей (американок) на радиаторе (кв.140)	3 036,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена крана на циркуляции ГВС (кв.106)	1 890,00	ООО "Азбука Быта"
28	Изготовление бланков	327,00	ИП Мишкин Ю.А.
29	Замена участка трубопровода системы отопления (подъезд №5)	7 680,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена аварийного радиатора (кв.175)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена аварийного радиатора (кв.119)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
32	Техническое обследование вентиляции	23 715,00	ООО "Викинг"
33	Установка балансировочного клапана на элеваторных узлах	41 106,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена тяг подвески противовеса	11 948,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		286 214,00	