

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/3, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 апреля 2009 года

площадь жилых помещений	8996,2	кв. м
площадь не жилых помещений	0	кв. м
ИТОГО	8996,2	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-394 891,05	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	42 411,42	рублей
ИТОГО	-352 479,63	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-й полугод. (6 мес.)	2-й полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-394 891,05	42 411,42	-352 479,63
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								с6+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,24	22,24	2 398 770,71	0,00	2 398 770,71	2 324 308,33	2 419 989,67	-74 462,38	-21 218,96	-95 681,34
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 626,01	0,00	8 626,01	8 358,24	7 558,52	-267,77	1 067,49	799,72
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	265 327,55	0,00	265 327,55	257 091,28	287 614,00	-8 236,27	-22 286,45	-30 522,72
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	174 734,74	0,00	174 734,74	169 310,64	174 734,74	-5 424,10	0,00	-5 424,10
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	16 039,30	0,00	16 039,30	15 541,41	16 039,30	-497,89	0,00	-497,89
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	69 460,48	0,00	69 460,48	67 304,30	69 460,48	-2 156,18	0,00	-2 156,18
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	23 192,50	0,00	23 192,50	22 472,56	23 192,50	-719,94	0,00	-719,94
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	54 682,21	0,00	54 682,21	52 984,77	54 682,21	-1 697,44	0,00	-1 697,44
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	6 735 021,56	0,00	6 740 537,25	6 531 298,22	6 592 066,84	-209 239,03	148 470,41	-60 768,62
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/2431,39	4 068 278,07	0,00	4 068 278,07	3 941 991,02	3 919 807,67	-126 287,05	148 470,40	22 183,35
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	377 687,53	0,00	377 687,53	365 963,39	377 687,53	-11 724,14	0,00	-11 724,14
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	733 037,66	0,00	733 037,66	710 282,78	733 037,66	-22 754,88	0,00	-22 754,87
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	384 201,62	0,00	384 201,62	372 275,27	384 201,62	-11 926,35	0,00	-11 926,34
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	655 919,11	0,00	655 919,11	635 558,14	655 919,11	-20 360,97	0,00	-20 360,97
	Обращение с ТКО	руб/чел/	98,39	99,24/ 110,16	515 897,57	0,00	521 413,26	505 227,61	521 413,26	-16 185,65	0,00	-16 185,65
	Вознаграждение председателю Совета дома	л/сч	60,00	60,00	127 979,82	0,00	127 979,82	124 007,08	127 979,82	-3 972,74	0,00	-3 972,74
9	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	539 235,22	0,00	539 235,22	522 496,34	628 199,53	-16 738,88	-88 964,31	-105 703,19
12	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	77 379,91	0,00	77 379,91	74 977,89	77 379,91	-2 402,02	0,00	-2 402,02
11	Отопление за 2021год				448 155,79	0,00	448 155,79	434 244,19	0,00	-13 911,60	448 155,79	434 244,19
	Итого за 2022год				10 489 917,50	0,00	10 495 433,19	10 169 635,08	10 008 990,26	-325 798,11	486 442,93	160 644,82
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Гаджари Групп"				14 250,00	0,00	14 250,00	14 250,00	0,00	0,00	14 250,00	14 250,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
3	АО "Эр-телеком"			3408,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				4 886,72	0,00	4 886,72	4 886,72	0,00	0,00	4 886,72	4 886,72
5	ПАО "МТС"				7 035,62	0,00	7 035,62	7 035,62	0,00	0,00	7 035,62	7 035,62
6	ООО "РЦИН" (с 01.04.2022г.)				12 825,00	0,00	12 825,00	12 825,00	0,00	0,00	12 825,00	12 825,00
7	ИП Волкова Н.С. (до 30.09.2022г.)				12 825,00	0,00	12 825,00	12 825,00	0,00	0,00	12 825,00	12 825,00
8	ИП Любушина Т.Г. (с 01.10.2022г.)				4 275,00	0,00	4 275,00	4 275,00	0,00	0,00	4 275,00	4 275,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	86 038,41	0,00	-86 038,41	-86 038,41
	Итого				66 072,35	0,00	66 072,35	66 072,35	86 038,41	0,00	-19 966,06	-19 966,06
	Итого за 2022год				10 555 989,85	0,00	10 561 505,54	10 235 707,43	10 095 028,67	-325 798,11	466 476,87	140 678,76
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-720 689,16	508 888,29	-211 800,87

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-720 689,16	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	508 888,29	рублей
ИТОГО	-211 800,87	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

16.02.23
16.02.23
16.02.23

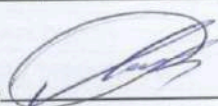
Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	998,00	464,17		357,384	16 554,00
	январь (жил пом)	998,000	464,169	1 462,169	357,384	16 471,000
	февраль	1 071,000	454,288		295,568	14 068,000
	февраль (жил пом)	1 071,000	454,288	1 525,288	295,568	13 985,000
	март	954,000	418,441		253,621	13 517,000
	март (жил пом)	954,000	418,441	1 372,441	253,621	13 434,000
	апрель	1 008,000	494,889		181,504	14 824,000
	апрель (жил пом)	1 008,000	494,889	1 502,889	181,504	14 741,000
	май	915,000	443,611		51,154	13 623,000
	май (жил пом)	915,000	443,611	1 358,611	51,154	13 540,000
	июнь	862,000	376,879		0,000	16 435,000
	июнь (жил пом)	862,000	376,879	1 238,879	0,000	16 352,000
	июль	842,000	285,231		0,000	12 365,000
	июль (жил пом)	842,000	285,231	1 127,231	0,000	12 282,000
	август	974,000	250,458		0,000	14 879,000
	август (жил пом)	974,000	250,458	1 224,458	0,000	14 796,000
	сентябрь	1 011,000	349,675		0,000	12 751,000
	сентябрь (жил пом)	1 011,000	349,675	1 360,675	0,000	12 668,000
	октябрь	920,000	413,466		95,318	13 894,000
	октябрь (жил пом)	920,000	413,466	1 333,466	95,318	13 811,000
	ноябрь	1 021,000	529,825		265,651	15 056,000
	ноябрь (жил пом)	1 021,000	529,825	1 550,825	265,651	14 973,000
	декабрь	914,000	447,546		276,036	11 735,000
	декабрь (жил пом)	914,000	447,546	1 361,546	276,036	11 652,000
ВСЕГО		11 490,000	4 928,478	0,000	1 776,236	169 701,000
ИТОГО жил пом:		11 490,000	4 928,478	16 418,478	1 776,236	168 705,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 808,00	31,15	180 919,20
	июль-ноябрь	4 768,00	37,38	178 227,84
	декабрь	914,00	39,24	35 865,36
	ИТОГО	11 490,00		395 012,40
ГВС, м3	январь-июнь	2 652,28	154,37	409 432,00
	июль-ноябрь	1 828,66	169,03	309 097,55
	декабрь	447,55	187,62	83 968,58
	ИТОГО	4 928,478		802 498,14
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 460,28	22,52	190 525,44
	июль-ноябрь	6 596,66	27,02	178 241,62
	декабрь	1 361,55	28,37	38 627,06
	ИТОГО	16 418,48		407 394,12
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 139,23	2 144,84	2 443 468,22
	июль-ноябрь	360,97	2 230,63	805 188,28
	декабрь	276,04	2 431,39	671 151,17
	ИТОГО	1 776,236		3 919 807,67
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	88 523,00	4,12	364 714,76
	июль-ноябрь	68 530,00	4,26	291 937,80
	декабрь	11 652,00	4,63	53 948,76
	ИТОГО	168 705,00		710 601,32

Исполнитель



Лошкарева Е.В.

олненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана на системе ГВС (кв.121)	965,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ХВС (кв.116)	598,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка радиатора (кв.76)	2 106,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка радиатора (кв.142)	2 933,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.36)	3 430,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на полотенцесушителе (кв.123)	1 127,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.51)	7 025,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.70)	7 751,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка светодиодного светильника на входной группе	1 661,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв.51)	591,00	ООО "Азбука Быта"
11	Отключение ввода водопровода	10 500,00	МУП "Ижводоканал"
12	Установка контрольных пломб	1 400,00	МУП "Ижводоканал"
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	28 102,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
14	Замена водосчетчика ХВС	13 852,00	ООО "Азбука Быта"
15	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №2)	3 707,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка ГВС (кв.159,163)	847,00	ООО "Азбука Быта"
17	Доставка и установка керамзитового утеплителя	1 966,00	ИП Волкова Н.С
18	Замена американки на стояке ГВС (подъезд №1-подвал)	576,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена отсекающего крана ГВС (кв.171)	1 196,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.61)	8 217,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.115)	11 319,00	ООО "Азбука Быта"
22	Изготовление бланков	931,00	ИП Мишкин Ю.А
23	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	42 153,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
24	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №3,5)	4 186,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.148)	11 087,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийного радиатора (кв.144)	9 304,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена соединителей (американок) на радиаторе (кв.140)	3 036,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена крана на циркуляции ГВС (кв.106)	1 890,00	ООО "Азбука Быта"
29	Изготовление бланков	327,00	ИП Мишкин Ю.А
30	Замена участка трубопровода системы отопления (подъезд №5)	7 680,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена аварийного радиатора (кв.175)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена аварийного радиатора (кв.119)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
33	Техническое обследование вентиляции	23 715,00	ООО "Викинг"
34	Установка балансировочного клапана на элеваторных узлах	41 106,00	ООО "Азбука Быта"
34	Замена тяг подвески противовеса	11 948,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		287 614,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка Новогодней ели	7 558,52	ИП Волкова Н.С
Итого:		7 558,52	

Текущий ремонт

руб.

1	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	64 258,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Ремонт МОП 1-х этажей	178 678,80	ООО "Азбука Быта"
3	Замена тамбурных дверей	130 000,00	ООО "ОПК "Аметист"
4	Замена радиатора (подъезд №3,4)	31 070,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена подвального люка (подъезд №4)	8 723,64	ООО "Азбука Быта"
6	Замена подвального люка (подъезд №5)	8 723,64	ООО "Азбука Быта"
7	Замена трубопровода системы ливневой канализации (подъезд №3-1-9этажи)	54 200,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена подвального люка (подъезд №3)	24 839,59	ООО "Азбука Быта"
9	Монтаж светильников уличного освещения	37 466,40	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт стальных подступенков	102 307,63	ИП Шмелев А.С
11	Благоустройство территории	-12 068,17	МКУ СБидХ
Итого:		628 199,53	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Вывоз снега	36 000,00	ООО "Дока-Клининг"
2	Приобретение песка и торфа	9 783,00	ИП Волкова Н.С
3	Приобретение цветочной рассады для оформления клумб	4 280,00	ИП Волкова Н.С
4	Очистка проезжей части от снега и льда	6 428,51	ООО "Дока-Клининг"
5	Очистка проезжей части от снега и льда	5 549,61	ООО "Дока-Клининг"
6	Очистка проезжей части от снега и льда	4 821,38	ООО "Дока-Клининг"
7	Очистка проезжей части от снега и льда	8 542,88	ООО "Дока-Клининг"
8	Очистка проезжей части от снега и льда	4 520,05	ООО "Дока-Клининг"
9	Изготовление металлической крестовины под елку	2 733,52	ООО "Азбука Быта"
10	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	1 519,46	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
11	Приемка в собственность изношенных шин	1 860,00	ООО "Эко-Альянс"
Итого:		86 038,41	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 531,50	0,00	709 235,63	0,00	17 358,39	734 125,52
2016 год	7,30	43 175,57	2 708,82	774 550,44	0,00	12 390,29	832 825,12
2017 год	7,30	21 270,31	12 111,79	774 550,44	0,00	13 516,68	821 449,22
2018 год	7,30	14 981,30	8 124,11	774 550,44	0,00	11 263,90	808 919,75
2019 год	7,30	24 503,06	5 675,28	774 550,44	0,00	13 516,68	818 245,46
2020 год	8,70	20 524,28	35,48	923 094,36	0,00	16 108,92	959 763,04
2021 год	8,70	21 911,24	7 075,66	923 094,36	0,00	16 108,92	968 190,18
2022 год	8,70	82 562,26	7 548,02	923 094,36	0,00	16 108,92	1 029 313,56
ИТОГО		236 459,52	43 279,16	6 576 720,47	0,00	116 372,70	6 972 831,85

Оплачено		236 459,52	43 279,16	6 405 675,43	0,00	116 372,70	6 801 786,81
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	171 045,04	0,00	0,00	171 045,04
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						1 781 696,16
	ООО "Строительные технологии" ремонт фундамента 2018 г.						535 300,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2019г., 2020г						2 038 917,00
	Итого выполнено работ						4 355 913,16
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							2 445 873,65

Экономист



Е. В. Лошкарева