

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета Дома, являющихся собственниками квартир, находящихся в данном МКД.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединовой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/2, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 11 367,40 кв.м., в т.ч. Нежилые помещения - 1 041,60 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	426 959,55	426 959,55
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	918 031,21	918 031,21
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	197 792,76	197 792,76
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	210 069,55	210 069,55
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	80 481,19	80 481,19
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,23	31 374,02	31 374,02
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Исполнение Правительством г. Ижевска № 410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	51 835,34	51 835,34
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	346 478,35	346 478,35
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 030 266,04	1 030 266,04
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	474 702,62	474 702,62
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	488 343,50	488 343,50
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	67 219,92	67 219,92
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	335 622,12	261 803,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	221 014,08	221 014,08
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,24	32 738,11	32 738,11
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	10 911,96	10 631,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	46 378,99	46 378,99
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 092,26	4 092,26
	Итого			22,18	3 026 014,32	2 951 914,24

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 020 014 рублей 44 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. директора, Бединова Елена Геннадьевна
(должность, ФИО)

Заказчик _____
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1 Замена американки на полотенцесушителе (кв.148)	518,00	ООО "Азбука Быта"
2 Замена стояка канализации (кв.16)	2 887,00	ООО "Азбука Быта"
3 Замена крана на циркуляции ГВС (кв.105)	1 370,00	ООО "Азбука Быта"
4 Замена аварийного радиатора (кв.137)	7 812,00	ООО "Азбука Быта"
5 Замена стояка канализации (подъезд №4)	6 100,00	ООО "Азбука Быта"
6 Замена светильников в МОП	6 597,00	ООО "Азбука Быта"
7 Восстановление освещения в подвале	13 319,00	ООО "Азбука Быта"
8 Замена крана на циркуляции ГВС (кв.32)	1 603,00	ООО "Азбука Быта"
9 Монтаж ограждений (подъезд №4)	17 395,00	ИП Шмелев А.С.
10 Замена аварийного радиатора (кв.52)	11 848,00	ООО "Азбука Быта"
11 Замена стояка канализации (подъезд №4)	2 894,00	ООО "Азбука Быта"
12 Замена аварийного радиатора (кв.117)	10 166,00	ООО "Азбука Быта"
13 Замена кранов для хоз.нужд (подъезд №3)	2 360,00	ООО "Азбука Быта"
14 Замена стояка системы ХВС (кв.90,94,98,102)	14 952,00	ООО "Азбука Быта"
15 Замена американок на полотенцесушителе (кв.42)	2 313,00	ООО "Азбука Быта"
16 Замена отсекающего крана ГВС (кв.135)	1 918,00	ООО "Азбука Быта"
17 Замена стояка ГВС (кв.57,61)	940,00	ООО "Азбука Быта"
18 Замена кранов для хоз.нужд (подъезд №1.4)	1 689,00	ООО "Азбука Быта"
19 Устройство контрольных пломб на приборах	1 400,00	МУПТ г.Ижевска "Ижнефтегаз"
20 Техническое обследование вентиляции	19 995,00	ООО "Викинг"
21 Замена водоотчетчика ХВС	10 044,00	ООО "Азбука Быта"
22 Замена стояка канализации (кв.184)	3 546,00	ООО "Азбука Быта"
23 Замена аварийного радиатора (кв.178)	9 750,00	ООО "Азбука Быта"
24 Замена аварийного радиатора (кв.60)	8 910,00	ООО "Азбука Быта"
25 Замена аварийного радиатора (кв.50)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
26 Замена аварийного радиатора (кв.39)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
27 Замена стояка канализации (кв.32)	3 505,00	ООО "Азбука Быта"
28 Замена аварийного радиатора (кв.45)	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
29 Замена кранов на стояках системы отопления (подъезд №3)	4 532,00	ООО "Азбука Быта"
30 Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для хоз.нужд (подъезд №2)	9 665,00	ООО "Азбука Быта"
31 Замена кранов на элеваторных узлах	30 972,00	ООО "Азбука Быта"
32 Замена аварийного радиатора (кв.83)	20 157,00	ООО "Азбука Быта"
33 Приемка в собственность изношенных шин	2 500,00	ООО "Эко-Альянс"
	261 803,00	