

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/2, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 03 мая 2011 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	10325,80	кв.м
площадь не жилых помещений	1041,6	кв.м
ИТОГО	11367,4	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещ	-426 488,33	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 531 755,01	рублей
ИТОГО	1 105 266,68	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-426 488,33	1 531 755,01	1 105 266,68
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,18	22,18	2 748 275,64	277 738,68	3 026 014,32	2 940 402,81	2 951 914,24	-85 611,51	74 100,08	-11 511,43
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 910,20	1 001,76	10 911,96	10 862,72	10 631,00	-49,24	280,96	231,72
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	304 817,88	30 804,24	335 622,12	325 881,63	261 803,00	-9 740,49	73 819,12	64 078,63
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	200 728,32	20 285,76	221 014,08	214 538,74	221 014,08	-6 475,34	0,00	-6 475,34
2	ХВС для сод о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	5 782,40	1 815,78	7 598,18	7 468,12	7 598,18	-130,06	0,00	-130,06
3	ГВС для сод о.и	м3	154,37	169,03/187,62	39 472,74	8 396,20	47 868,94	46 845,48	47 868,94	-1 023,46	0,00	-1 023,46
4	ВО для сод о.и	м3	22,52	27,02/28,37	25 583,11	2 568,67	28 151,78	27 156,80	28 151,78	-994,98	0,00	-994,98
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	98 096,13	12 216,37	110 312,50	107 269,37	110 312,50	-3 043,13	0,00	-3 043,13
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес./1мес	3 254 755,41	4 800,00	3 259 555,41	3 168 519,95	3 259 555,41	-91 035,46	0,00	-91 035,46
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	431 730,38	0,00	431 730,38	419 572,60	431 730,38	-12 157,78	0,00	-12 157,78
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/187,62	1 009 260,18	0,00	1 009 260,18	981 039,50	1 009 260,18	-28 220,68	0,00	-28 220,68
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	449 807,52	0,00	449 807,52	437 224,52	449 807,52	-12 583,00	0,00	-12 583,00
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	1 120 357,33	0,00	1 120 357,33	1 088 987,79	1 120 357,33	-31 369,54	0,00	-31 369,54
7	Вознаграждение председателю Совета дома	лиц.сч	100,00	100,00	243 600,00	4 800,00	248 400,00	241 695,54	248 400,00	-6 704,46	0,00	-6 704,46
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	371 728,80	37 566,00	409 294,80	397 847,16	2 014 066,17	-11 447,64	-1 604 771,37	-1 616 219,01
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	88 866,54	9 141,12	98 007,66	93 690,97	98 007,66	-4 316,69	0,00	-4 316,69
	Итого за 2022год				6 632 560,77	354 242,82	6 986 803,59	6 789 200,66	8 517 474,88	-197 602,93	-1 530 671,29	-1 728 274,22
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (с 01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
2	АО "Эр-телеком Холдинг"			3271,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				16 154,48	0,00	16 154,48	16 154,48	0,00	0,00	16 154,48	16 154,48
4	ПАО "МТС"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
5	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	160 416,00	0,00	-160 416,00	-160 416,00
	Итого				32 969,48	0,00	32 969,48	32 969,48	160 416,00	0,00	-127 446,52	-127 446,52
	Итого за 2022год				6 665 530,25	354 242,82	7 019 773,07	6 822 170,14	8 677 890,88	-197 602,93	-1 658 117,81	-1 855 720,74
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-624 091,26	-126 362,80	-750 454,06

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-624 091,26	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-126 362,80	рублей
ИТОГО	-750 454,06	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 13.02.2023г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
9.03.2023г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1 077,00	619,76		391,11	29 089,00
	январь (жил пом)	1 055,000	614,492	1 669,492		28 956,000
	февраль	1 145,000	626,320		324,000	24 352,000
	февраль (жил пом)	1 122,000	620,252	1 742,252		24 219,000
	март	1 057,000	574,800		278,490	23 722,000
	март (жил пом)	1 040,000	568,192	1 608,192		23 589,000
	апрель	1 104,000	659,590		199,860	26 222,000
	апрель (жил пом)	1 079,000	651,825	1 730,825		26 089,000
	май	1 115,000	589,920		65,350	22 965,000
	май (жил пом)	1 094,000	584,512	1 678,512		22 832,000
	июнь	1 016,000	545,690		0,000	27 505,000
	июнь (жил пом)	998,000	540,591	1 538,591		27 372,000
	июль	1 101,000	365,223		0,000	21 052,000
	июль (жил пом)	1 077,000	359,141	1 436,141		20 919,000
	август	1 086,000	374,000		0,000	25 554,000
	август (жил пом)	1 059,000	369,499	1 428,499		25 421,000
	сентябрь	1 016,000	468,760		0,000	22 005,000
	сентябрь (жил пом)	992,000	463,093	1 455,093		21 872,000
	октябрь	1 130,000	527,600		109,550	24 293,000
	октябрь (жил пом)	1 106,000	522,745	1 628,745		24 160,000
	ноябрь	1 187,000	663,470		311,930	26 629,000
	ноябрь (жил пом)	1 126,000	654,152	1 780,152		26 496,000
	декабрь	1 045,000	560,250		321,350	20 370,000
	декабрь (жил пом)	1 019,000	555,036	1 574,036		20 237,000
	ВСЕГО	13 079,000	6 575,383	0,000	2 001,640	293 758,000
ИТОГО жил пом:		12 767,000	6 503,530	19 270,530	0,000	292 162,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 388,00	31,15	198 986,20
	июль-ноябрь	5 360,00	37,38	200 356,80
	декабрь	1 019,00	39,24	39 985,56
	ИТОГО	12 767,00		439 328,56
ГВС, м3	январь-июнь	3 579,86	154,37	552 622,99
	июль-ноябрь	2 368,63	169,03	400 369,53
	декабрь	555,04	187,62	104 136,60
	ИТОГО	6 503,530		1 057 129,12
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 967,86	22,52	224 476,21
	июль-ноябрь	7 728,63	27,02	208 827,58
	декабрь	1 574,04	28,37	44 655,51
	ИТОГО	19 270,530		477 959,30
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	153 057,00	4,12	630 594,84
	июль-ноябрь	118 868,00	4,26	506 377,68
	декабрь	20 237,00	4,63	93 697,31
	ИТОГО	292 162,00		1 230 669,83

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

олненные работы

п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американки на полотенцесушителе (кв.148)	518,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.16)	2 887,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена крана на циркуляции ГВС (кв.105)	1 370,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.137)	7 812,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (подъезд №4)	6 100,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена светильников в МОП	6 597,00	ООО "Азбука Быта"
7	Восстановление освещения в подвале	13 319,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена крана на циркуляции ГВС (кв.32)	1 603,00	ООО "Азбука Быта"
9	Монтаж ограждений (подъезд №4)	17 395,00	ИП Шмелев А.С
10	Замена аварийного радиатора (кв.52)	11 848,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации (подъезд №4)	2 894,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.117)	10 166,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена кранов для хоз.нужд (подъезд №3)	2 360,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка системы ХВС (кв.90,94,98,102)	14 952,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена американок на полотенцесушителе (кв.42)	2 313,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего крана ГВС (кв.135)	1 918,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояка ГВС (кв.57,61)	940,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена кранов для хоз.нужд (подъезд №1,4)	1 689,00	ООО "Азбука Быта"
19	Устройство контрольных пломб на приборах	1 400,00	МУП г.Ижевска
20	Техническое обследование вентиляции	19 995,00	ООО "Викинг"
21	Замена водосчетчика ХВС	10 044,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена стояка канализации (кв.184)	3 546,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена аварийного радиатора (кв.178)	9 750,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.60)	8 910,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.50)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийного радиатора (кв.39)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена стояка канализации (кв.32)	3 505,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена аварийного радиатора (кв.45)	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена кранов на стояках системы отопления (подъезд №3)	4 532,00	ООО "Азбука Быта"
30	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для хоз.нужд (подъезд №2)	9 665,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена кранов на элеваторных узлах	30 972,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена аварийного радиатора (кв.83)	20 157,00	ООО "Азбука Быта"
33	Приемка в собственность изношенных шин	2 500,00	ООО "Эко-Альянс"
		261 803,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Ремонт контейнерной площадки	990,00	ООО "Экор"
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным	1 828,00	ИП Волкова Н.С
3	Очистка козырьков входной группы от снега	2 650,00	ООО "Азбука Быта"
4	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00	ИП Волкова Н.С
5	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00	ИП Волкова Н.С
6	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		10 631,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена загрузочных клапанов мусоропровода	69 690,20	ИП Волкова Н.С
2	Ремонт МОП (подъезд №4)	161 459,00	ИП Коробейников М.Ю
3	Ремонт МОП (подъезд №5)	142 465,00	ИП Коробейников М.Ю
4	Ремонт МОП (подъезд №6)	130 451,60	ИП Коробейников М.Ю
5	Ремонт МОП (подъезд №1)	238 301,80	ИП Коробейников М.Ю
6	Ремонт МОП (подъезд №2)	235 160,20	ИП Коробейников М.Ю
7	Ремонт МОП (подъезд №3)	209 749,40	ИП Коробейников М.Ю
8	Ремонт крыльца, устройство козырька и резинового покрытия входной группы (подъезд №4)	148 762,00	ИП Белов П.Л
9	Замена радиаторов на лестничной площадке (подъезд №1-6)	154 964,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт МОП (подъезд №3)	37 333,97	ИП Коробейников М.Ю
11	Ремонт кровли над пристроем	302 004,80	ООО "Мой клининг"
12	Монтаж стрелы шлагбаума	43 000,00	ИП Шилиев И.А
13	Окраска металлических элементов на придомовой территории	67 441,20	ООО "Азбука Быта"
14	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	73 283,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Итого:		2 014 066,17	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Демонтаж внутренней отделки и перегородок в проходном 4-ом подъезде	30 000,00	ИП Коробейников М.Ю
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	3 441,00	ИП Волкова Н.С
3	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок	56 204,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
4	Ремонт шлагбаума	28 000,00	ООО "Портал-Сервис"
5	Ремонт шлагбаума	38 500,00	ИП Шилев И.А
6	Доставка песка в детские песочницы	4 271,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		160 416,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

МКД № 267/2 по ул. Удмуртская (счет № 40702810304240005022)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2023г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19		119 703,02	44 124,41	4 319 630,57	453 652,28	126 187,78	5 063 298,06
2020 год	8,70	47 030,21	3 010,86	1 052 456,40	108 743,04	25 557,12	1 236 797,63
2021 год	8,70	71 106,33	13 506,37	1 052 456,40	108 908,34	25 557,12	1 271 534,56
2022 год	8,70	64 178,04	12 521,51	1 059 104,50	111 971,61	25 557,12	1 273 332,78
ИТОГО		302 017,60	73 163,15	7 483 647,87	783 275,27	202 859,14	8 844 963,03
Оплачено		302 017,60	73 163,15	7 282 014,24	778 406,87	202 859,14	8 638 461,00
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	201 633,63	4 868,40	0,00	206 502,03
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						1 021 377,32
	ООО "Стройсервис" ремонт фасада 2017г.-2019г.						1 523 368,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						985 323,00
	СКМ-Сервис по договору №202-10/21 от 25.10.2021 г. за капитальный ремонт кровли						3 537 659,00
	ООО "Мой клининг " проведение капитального ремонта кровли 2 этап согласно договора №149-09/22 от 20.09.2022г.						461 154,60
	Итого выполнено работ						7 528 881,92
							1 109 579,08
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							

Экономист



Е.В.Лошкарёва