

т приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/1, именуемые в дальнейшем и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и

Площадь МКД: 10 587,00 кв.м.

№ п. /п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	397 647,72	397 647,72	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	854 984,52	854 984,52	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	184 213,80	184 213,80	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	195 647,76	195 647,76	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	74 955,96	74 955,96	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	29 220,12	29 220,12	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	48 276,72	48 276,72	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	322 670,16	322 670,16	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	959 182,20	959 182,20	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	442 113,12	442 113,12	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	454 817,52	454 817,52	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	62 251,56	62 251,56
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД			2,46	312 527,88	302 879,00	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)				руб./м2 в мес.	1,62	205 803,12	205 803,12
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.		0,76	96 553,44	96 553,44	
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.		0,08	10 161,72	2 151,00	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки	руб./м2 в мес.		0,34	43 194,96	43 194,96	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	3 811,32	3 811,32		
Итого				22,7	2 883 866,88	2 866 207,28	

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 866 207 рублей 28 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Соболева Ирина Альбертовна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.208)	9 411,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.33)	10 779,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающих кранов на ГВС и ХВС кв.№133	1 950,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.89)	23 438,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.65)	15 692,00	ООО "Азбука Быта"
6	Установка балансировочного клапана на элеваторных узлах	41 106,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена кранов на элеваторных узлах	8 997,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.6)	11 162,00	ООО "Азбука Быта"
9	Техническое обследование вентиляции и ППР	2 025,00	ООО "Викинг"
10	Установка светодиодных ламп	360,00	ООО "Ижевские Лифты"
11	Замена аварийного радиатора (кв.145)	11 432,00	ООО "Азбука Быта"
12	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	70 255,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альфон"
13	Работы бригады на сетях и объектах водоснабжения по отключению ввода водопровода	21 840,00	МУП г.Ижевск "Ижводоканал"
14	Замена задвижек и водосчетчика на водомерном узле ХВС	21 551,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена отсекающего крана на стояке ХВС под №3	1 767,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.131)	7 223,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.208)	7 223,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.131)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.199)	9 750,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.114)	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена соединителей на радиаторе отопления кв.№89	4 852,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		302 879,00	