

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "15" 02.2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/3, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Ибрагимова Расима Галимулловича**, являющегося собственником квартиры №107, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.04.2016 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/3, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 8 996.20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	3,13	3,55	356 789,29	356 789,29
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,35	7,47	735 684,60	735 684,60
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	165 530,08	165 530,08
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	175 695,79	175 695,79
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	67 291,58	67 291,58
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	26 178,94	26 178,94
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0,25	11 245,25	11 245,25
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,54	0	289 742,97	289 742,97
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	858 237,48	858 237,48
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	396 822,38	396 822,38
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	408 517,44	408 517,44
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	52 897,66	52 897,66
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	280 411,16	273 915,00
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	185 233,04	185 233,04
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,3	0,3	32 386,32	32 386,32
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	8 633,88	4 180,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	38 953,55	38 953,55
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 238,63	3 238,63
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	21,86	24,97	2 499 567,95	2 488 617,91
Итого							

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 488 617 рублей 91 копейки.
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Ибрагимова Расима Галимулловича
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена крана на слив стояка ГВС (2 под.)	747,00	ООО "Азбука Быта"
2	Окраска газовой трубы по фасаду дома	45 125,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	17 360,00	ООО "Викинг"
4	Замена радиаторов (кв. 58)	11 125,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (2 под.)	860,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв. 9)	3 234,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участка трубопровода системы отопления (3 под.)	1 110,00	ООО "Азбука Быта"
8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 410,00	ООО "Викинг"
9	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 17)	13 764,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт вентиляции на кухне (кв. 72)	6 500,00	ООО "Викинг"
11	Замена стояка канализации (кв. 138, 142)	11 060,00	ООО "Азбука Быта"
12	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (4 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка трубопровода системы отопления (1 под.)	1 489,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена доводчика на тамбурных дверях (3 под.)	3 600,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 160)	13 970,00	ООО "Азбука Быта"
16	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	25 000,00	ООО "Система Плюс"
17	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 16)	17 506,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 8)	17 506,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 18)	17 465,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 135)	26 209,00	ООО "Азбука Быта"
21	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1 под.)	1 772,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 122)	15 739,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 109)	17 056,00	ООО "Азбука Быта"
24	Изготовление бланков	1 435,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		273 915,00	