

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/3, по ул. Удмуртская
Дата начала управления 01 апреля 2009 года

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	8996,2	кв. м
площадь не жилых помещений	0	кв. м
ИТОГО	8996,2	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-385 380,63	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	542 419,72	рублей
ИТОГО	157 039,09	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,86	24,97	2 499 567,95	0,00	2 499 567,95	2 544 657,16	2 488 617,91	45 089,21	10 950,04	56 039,25
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	8 633,88	0,00	8 633,88	8 786,27	4 180,00	152,39	4 453,88	4 606,27
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,46	2,79	280 411,16	0,00	280 411,16	285 360,53	273 915,00	4 949,37	6 496,16	11 445,53
	Услуги УК	кв. м	1,62	1,85	185 233,04	0,00	185 233,04	188 502,48	185 233,04	3 269,44	0,00	3 269,44
2	ХВС для сод. о.и	м3	39,24	42,73	3 863,78	0,00	3 863,78	3 931,98	8 256,99	68,20	-4 393,21	-4 325,01
3	ГВС для сод. о.и	м3	187,62		35 389,20	0,00	35 389,20	36 013,83	0,00	624,63	35 389,20	36 013,84
4	ВО для сод. о.и	м3	28,37	30,91	5 658,90	0,00	5 658,90	5 758,78	-0,06	99,88	5 658,96	5 758,84
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	4,63	5,04	283 095,00	0,00	283 095,00	288 091,74	0,00	4 996,74	283 095,00	288 091,74
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	3 427 079,65	0,00	3 388 331,92	3 448 137,37	3 388 331,92	59 805,45	0,00	59 805,45
	в том числе											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	447 279,16	0,00	447 279,16	455 173,82	447 279,16	7 894,66	0,00	7 894,66
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 133 670,45	0,00	1 133 670,45	1 153 680,20	1 133 670,45	20 009,75	0,00	20 009,75
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	493 416,62	0,00	493 416,62	502 125,63	493 416,62	8 709,01	0,00	8 709,01
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	792 552,43	0,00	792 552,43	806 541,31	792 552,43	13 988,88	0,00	13 988,88
	Обращение с ТКО	руб./чел/	110,16	120,73	560 160,99	0,00	521 413,26	530 616,42	521 413,26	9 203,16	0,00	9 203,16
	Вознаграждение председателю Совета дома	л/сч	60,00	60,00	127 440,00	0,00	127 440,00	129 689,37	127 440,00	2 249,37	0,00	2 249,37
9	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	536 686,00	0,00	536 686,00	546 158,73	0,00	9 472,73	536 686,00	546 158,73
12	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,92	89 214,85	0,00	89 214,85	90 789,53	89 214,85	1 574,68	0,00	1 574,68
11	Бслуживание ВДГО	л/счет	309,00	309,00	55 002,00	0,00	55 002,00	55 002,00	55 002,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2024год				7 062 997,33	0,00	7 024 249,60	7 148 230,49	6 156 863,61	123 980,89	867 385,99	991 366,88
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	АО "Эр-телеком" 01.01-31.03.24		852,15		3 408,60	0,00	3 408,60	3 408,60	0,00	0,00	3 408,60	3 408,60
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 388,65	0,00	1 388,65	1 388,65	0,00	0,00	1 388,65	1 388,65
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 758,91	0,00	1 758,91	1 758,91	0,00	0,00	1 758,91	1 758,91
5	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
6	ИП Любшина Т.Г				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	112 412,70	0,00	-112 412,70	-112 412,70
	Итого				57 856,16	0,00	57 856,16	57 856,16	112 412,70	0,00	-54 556,54	-54 556,54
	Итого за 2024год				7 120 853,49	0,00	7 082 105,76	7 206 086,65	6 269 276,31	123 980,89	812 829,45	936 810,34
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-261 399,74	1 355 249,17	1 093 849,43

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-261 399,74	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 355 249,17	рублей
ИТОГО	1 093 849,43	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

25.02.2025
Игорь Егоров Р.Т

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	999,00	516,189	1 515,189	360,54	18 117,000
	январь (жил пом)	999,000	516,188	1 515,188		18 034,000
	февраль	879,000	552,580	1 431,580	311,958	14 799,000
	февраль (жил пом)	879,000	552,578	1 431,578		14 716,000
	март	915,000	534,821	1 449,821	216,982	13 088,000
	март (жил пом)	915,000	534,821	1 449,821		13 005,000
	апрель	1 025,000	545,528	1 570,528	103,194	13 754,000
	апрель (жил пом)	1 025,000	534,235	1 559,235		13 671,000
	май	862,000	474,173	1 336,173	50,339	15 410,000
	май (жил пом)	862,000	474,172	1 336,172		15 327,000
	июнь	832,000	375,273	1 207,273		12 871,000
	июнь (жил пом)	832,000	375,273	1 207,273		9 188,000
	июль	837,000	322,206	1 159,206		13 313,000
	июль (жил пом)	837,000	322,206	1 159,206		16 830,000
	август	918,000	379,788	1 297,788		10 376,000
	август (жил пом)	918,000	379,788	1 297,788		10 293,000
	сентябрь	1 138,000	416,604	1 554,604		12 063,000
	сентябрь (жил пом)	1 138,000	416,604	1 554,604		11 980,000
	октябрь	924,000	464,325	1 388,325	99,851	14 885,000
	октябрь (жил пом)	924,000	464,325	1 388,325		14 802,000
	ноябрь	922,000	495,550	1 417,550	195,576	13 076,000
	ноябрь (жил пом)	922,000	495,550	1 417,550		12 993,000
	декабрь	860,000	484,687	1 344,687	250,166	13 325,000
	декабрь (жил пом)	860,000	484,687	1 344,687		13 242,000
	ВСЕГО	11 111,000	5 561,724	16 672,724	1 588,601	165 077,000
ИТОГО жил пом:		11 111,000	5 550,427	16 661,427	0,000	164 081,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 512,00	39,24	216 290,88
	июль-декабрь	5 599,00	42,73	239 245,27
	ИТОГО	11 111,00		455 536,15
ГВС, м3	январь-июнь	2 987,27	187,62	560 470,98
	июль-декабрь	2 563,16		573 199,47
	ИТОГО	5 550,427		1 133 670,45
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 499,27	28,37	241 124,20
	июль-декабрь	8 162,16	30,91	252 292,37
	ИТОГО	16 661,43		493 416,56
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	83 941,00	4,63	388 646,83
	июль-декабрь	80 140,00	5,04	403 905,60
	ИТОГО	164 081,00		792 552,43

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена крана на слив стояка ГВС (2 под.)	747,00	ООО "Азбука Быта"
2	Окраска газовой трубы по фасаду дома	45 125,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	17 360,00	ООО "Викинг"
4	Замена радиаторов (кв.58)	11 125,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (2 под.)	860,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка стояка ГВС и американонок на полотенцесушителе (кв.9)	3 234,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участка трубопровода системы отопления (3 под.)	1 110,00	ООО "Азбука Быта"
8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 410,00	ООО "Викинг"
9	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.17)	13 764,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт вентиляции на кухне (кв.72)	6 500,00	ООО "Викинг"
11	Замена стояка канализации (кв.138,142)	11 060,00	ООО "Азбука Быта"
12	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (4 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка трубопровода системы отопления (1 под.)	1 489,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена доводчика на тамбурных дверях (3 под.)	3 600,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.160)	13 970,00	ООО "Азбука Быта"
16	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	25 000,00	ООО "Система Плюс"
17	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.16)	17 506,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.8)	17 506,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.18)	17 465,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.135)	26 209,00	ООО "Азбука Быта"
21	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1 под.)	1 772,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.122)	15 739,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.109)	17 056,00	ООО "Азбука Быта"
24	Изготовление бланков	1 435,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		273 915,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детской песочницы песком	4 180,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		4 180,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
2			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Спил аварийного ствола зеленого насаждения (клен) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	10 200,00	ООО "ТехноСпил"
2	Озеленение клумб цветочной рассадой	3 913,80	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	10 000,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Спил аварийных веток зеленого насаждения (клен).Распиловка упавших стволов дерева. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	7 400,00	ООО "ТехноСпил"
5	Услуги по механизированной уборке снега	7 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Оперативные переключения ЛЭП	599,00	Приволжье"
7	Услуги по механизированной уборке снега	8 000,00	ИП Лекомцев Н.Н.
8	Услуги по механизированной уборке снега	8 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
9	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	3 300,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	3 300,00	ИП Волкова Г.Н.
12	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	3 300,00	ИП Волкова Г.Н.
13	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	3 300,00	ИП Волкова Г.Н.
14	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	3 300,00	ИП Волкова Г.Н.
15	Замена урн на придомовой территории	12 500,00	ООО "Азбука Быта"
16	Услуги по механизированной уборке снега	8 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		95 312,80	

Исполнитель

А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 531,50	0,00	709 235,63	0,00	17 358,39	734 125,52
2016 год	7,30	43 175,57	2 708,82	774 550,44	0,00	12 390,29	832 825,12
2017 год	7,30	21 270,31	12 111,79	774 550,44	0,00	13 516,68	821 449,22
2018 год	7,30	14 981,30	8 124,11	774 550,44	0,00	11 263,90	808 919,75
2019 год	7,30	24 503,06	5 675,28	774 550,44	0,00	13 516,68	818 245,46
2020 год	8,70	20 524,28	35,48	923 094,36	0,00	16 108,92	959 763,04
2021 год	8,70	21 911,24	7 075,66	923 094,36	0,00	16 108,92	968 190,18
2022 год	8,70	82 562,26	7 548,02	923 094,36	0,00	16 108,92	1 029 313,56
2023 год	9,70	58 672,63	14 367,68	1 029 197,16	0,00	17 960,52	1 120 197,99
2024 год	10,2	25 224,13	11 331,89	1 082 248,56	0,00	18 886,32	1 137 690,90
ИТОГО		320 356,28	68 978,73	8 688 166,19	0,00	153 219,54	9 230 720,74

Оплачено		320 356,28	68 978,73	8 587 324,33	0,00	153 219,54	9 129 878,88
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	100 841,86	0,00	0,00	100 841,86
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						1 781 696,16
	ООО "Строительные технологии" ремонт фундамента 2018 г.						535 300,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2019г.,2020г						2 038 917,00
	ГОДУНОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ ИП, оплата по договору №82-04/23 от 20.04.2023 за капитальный ремонт кровли						3 550 117,54
	ГОДУНОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ ИП, Оплата по договору №82-04/23 от 20.04.2023 за капитальный ремонт кровли (2024 г)						444 334,89
	Итого выполнено работ						8 350 365,59
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							779 513,29

Экономист



Н.В. Вахрушева