

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск

27.02.2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/1, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Мозоль Янина Михайловна**, являющегося собственником квартиры №89, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/1, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 10 587,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24		
						2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	419 880,42	419 880,42
			руб./м2 в мес.	6,73		916 589,71	916 589,71
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)				7,90		
	1 Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	194 800,80	194 800,80
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	206 764,11	206 764,11
	3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	79 190,76	79 190,76
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	30 808,17	30 808,17
	5 Работы по обслуживанию вентиляции и дымоудалению				0,25	13 233,75	13 233,75
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	50 923,47	50 923,47
	7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	340 868,65	340 868,65
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	1 009 999,80	1 009 999,80
	1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	466 992,57	466 992,57
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	480 755,67	480 755,67
	3 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	62 251,56	62 251,56
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	329 997,08	245 185,38
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	217 980,02	217 980,02
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,76	96 553,44	96 553,44
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	10 161,72	2 090,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	45 841,71	45 841,71
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 811,32	3 811,32
Итого				22,7	25,86	3 050 815,22	2 957 931,80

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 957 931 рублей 80 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Мозоль Янина Михайловна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиаторов (кв. 142)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена полотенцесушителя (кв. 12)	4 139,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв. 73)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
4	Техническое обслуживание Вентиляции и ГПП	27 280,00	ООО "Викинг"
5	Замена радиатора (кв. 153)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиаторов (кв. 215)	4 950,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиаторов (кв. 58)	11 125,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка обратного клапана на узле учета системы ГВС в связи с аварийным состоянием	4 291,38	ООО "территория Теплоучета"
9	Замена радиаторов (кв. 173)	8 541,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка ГВС (кв. 136)	1 668,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 120)	1 066,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 111)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
13	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	30 000,00	ООО "Система Плюс"
14	Установка светодиодных ламп в лифте (3 под.)	360,00	ООО "Ульяновские лифты"
15	Метрологическая поверка средств измерений (ввод 1, ввод2, ввод 3)	30 380,00	ООО "территория Теплоучета"
16	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв. 34)	2 148,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояков ГВС и ХВС (кв. 63, кв. 67, кв. 71)	14 475,00	ООО "Азбука Быта"
18	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (6 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 81)	14 010,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 81)	14 010,00	ООО "Азбука Быта"
21	Ремонт фасада (межпанельные швы)	34 400,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		245 185,38	